

EGZ. NR **6**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT/NAZWA:

**MODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU HALI FILTRÓW WRAZ BUDYNKIEM BIUROWYM I CHŁOROWNIĄ
NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDOWA POCHYLNI
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM**

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII

ADRES INWESTYCJI:

26-900 KOZIENICE, UL. RODZINNA 1

Kozienice – miasto, obręb 0004,

dz. nr ewid. 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1

140705_4.0004.2627/1, 140705_4.0004.2628/1, 140705_4.0004.2629/1, 140705_4.0004.2630/1, 140705_4.0004.2631/1,
140705_4.0004.2632/1, 140705_4.0004.262331, 140705_4.0004.2634/1, 140705_4.0004.2635/1

INWESTOR:

**KOZIENICKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
26-900 KOZIENICE, ul. Przemysłowa 15**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja/Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. budowlane nr 185/LBOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant	mgr inż. Piotr Chołdzyński	upr. bud. nr LUB/0239/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. budowlane nr 184/LBOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Lublin, wrzesień 2017 r.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
III.	OŚWIADCZENIE I DOK. ZAWODOWE PROJEKTANTÓW	
IV.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	
V.	INFORMACJA BIOZ	
VI.	CZĘŚĆ OPISOWA	
VII.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	RYS. A00 Plan sytuacyjny	1:500.
2.	RYS. A01 Widoki i kolorystyka elewacji (1)	1:100.
3.	RYS. A02 Widoki i kolorystyka elewacji (2)	1:100.
4.	RYS. A03 Widoki i kolorystyka elewacji (3)	1:100.
5.	RYS. A04 Pochylnia - rzuty	1:50.
6.	RYS. A05 Pochylnia - przekroje	1:25.
7.	RYS. A06 Pochylnia - zestawienie elementów	1:20.
8.	RYS. A07 Schemat balustrad schodów zew.	1:20.
9.	RYS. A08 Detal drabinki wylazowej	1:25.
10.	RYS. A09 Detal konstrukcji schodów zew.	1:20.
11.	RYS. A10 Zestawienie słusarki drzwiowej	1:75.
12.	RYS. A11 Detal prefabrykatu zadaszenia	1:20,1:10.
13.	RYS. A12 Detal ocieplenia ścian i dachu	1:10.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (DZ.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. ze zmianami) oświadczamy, że opracowany przez nas:

**MODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU HALI FILTRÓW WRAZ BUDYNKIEM BIUROWYM I CHLOROWNIĄ
NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDOWA POCHYLNI DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM
dz. nr ewid. 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1**

dla (Inwestor):

**KOZIENICKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
26-900 KOZIENICE, ul. Przemysłowa 15**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja/Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. budowlane nr 185/LBOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant	mgr inż. Piotr Chołdzyński	upr. bud. nr LUB/0239/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. budowlane nr 184/LBOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

IV. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1 c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Obiekt/nazwa: **MODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW ZEWN. BUDYNKU HALI FILTRÓW WRAZ BUDYNKIEM BIUROWYM I CHLOROWNIĄ ORAZ BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY**

Adres inwestycji: **26-900 KOZIENICE, UL. RODZINNA 1, DZIAŁKI NR EWID. 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1**

Inwestor: **KOZIENICKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. 26-900 KOZIENICE, ul. Przemysłowa 15**

1. Wszystkie roboty budowlane dotyczą wyłącznie przedmiotowego zespołu budynków objętych modernizacją i remontem, zlokalizowane są w całości na działkach Inwestora, nie zmieniają wzajemnych zależności pomiędzy zabudową sąsiednią, nie powodują możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich.
2. Odległości od istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz od granic działek są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
3. Budynek zlokalizowany jest poza obszarem ograniczonym liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji.
4. Projektowany budynek nie jest położony w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego, na terenie inwestycji nie występują obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
5. Realizacja przedsięwzięcia nie jest zaliczana do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397 z późn. zm.). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność opracowania opinii oddziaływania na środowisko.
6. Teren przedsięwzięcia jest skomunikowany z układem dróg publicznych (ul. Rodzinna – droga gminna) istniejącym zjazdem i wewnętrznym układem dróg dojazdowych i manewrowych.
7. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.
8. Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby z zachowaniem wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.

Wnioski:

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT NIE WYKRACZA POZA TEREN WŁASNOŚCI INWESTORA, tj. DZIAŁEK NR EWID.: **2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1.**

V. INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

na podst. Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r.

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO:

Obiekt/Nazwa: **MODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU HALI FILTRÓW WRAZ
BUDYNKIEM BIUROWYM I CHLOROWNIĄ NA TERENIE
STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDOWA POCHYLNI
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM**

Adres: **26-900 KOZIENICE, UL. RODZINNA 1,
DZIAŁKI NR EWID. 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1,
2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1**

Inwestor: **KOZIENICKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
26-900 KOZIENICE, ul. Przemysłowa 15**

Opracował: **mgr inż. Piotr Chołdzyński**

Data opracowania: **wrzesień 2017 r.**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie zawiera informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych związanych z modernizacją i remontem elewacji oraz elementów zewnętrznych budynku hali filtrów wraz budynkiem biurowym i chlorownią oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym terenie stacji uzdatniania wody (SUW) przy ul. Rodzinnej 1 w Koźlenicach na działkach nr 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1

2. Zakres robót obejmuje następujące elementy:

- roboty zabezpieczające,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- montaż i demontaż rusztowań,
- roboty na wysokości,
- roboty blacharskie i dekarские,
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych,
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- wykonywanie konstrukcji z betonu monolitycznego,
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- roboty płytkarskie,
- montaż ślusarki stalowej,
- montaż stolarki otworowej,
- roboty malarskie,
- montaż i podłączenie urządzeń i osprzętu instalacyjnego,
- inne roboty wykończeniowe towarzyszące.

3. Wykaz obiektów budowlanych:

3.1. Wykaz obiektów projektowanych (objętych opracowaniem):

- Budynek biurowy,
- Budynek hali filtrów,
- Chlorownia z fluorkownią,
- Łącznik – rozdzielnia i dyspozytoria,
- Pochylnia dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku biurowego.

3.2. Obiekty sąsiadujące poza opracowaniem:

- Budynek warsztatowy,
- Agregatoria,
- Budynki garażowe,
- Obiekty techniczne i technologiczne związane z użytkowaniem SUW.

3.3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki – istniejące schody przy wejściu do budynku biurowego.

3.4. Infrastruktura techniczna projektowana – nie dotyczy.

3.5. Infrastruktura techniczna istniejąca:

Wg planu zagospodarowania, projektów archiwalnych na obszarze objętym inwestycją znajduje się infrastruktura:

- instalacja wodociągowa i hydrantów poż.,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja c.o.
- instalacje elektryczne i linii kablowe WLZ,
- oświetlenie terenu.

W trakcie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć w/w instalacje i sieci przed uszkodzeniem, roboty instalacyjne powierzyć wyłącznie uprawnionym wykonawcom oraz dokonać ich odbioru przez przedstawicieli dostawców mediów. Wszystkie wykopy pod przyłącza i instalacje zew. należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, szczególnie w miejscach skrzyżowań i kolizji z istniejącą infrastrukturą, wg planu zagospodarowania.

4. Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie prowadzenia robót głównymi elementami stwarzającymi zagrożenie są:

- sieci i przyłącza wewnętrzne oraz inna infrastruktura podziemna, wg inwentaryzacji i planu sytuacyjnego,
- załadunek i wywóz ziemi, gruzu i materiałów budowlanych w użytkowanym zagospodarowanym terenie,
- użytkowanie sąsiednich budynków i obiektów technologicznych w trakcie prowadzenia robót,
- ruch pieszych i pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót,
- podłączenia urządzeń elektrycznych i mechanicznych,
- projektowane instalacje – podłączenie i rozruch.

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu wokół budynku i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru.
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom budynku w trakcie prowadzenia robót – oznakowanie i ograniczenie możliwości swobodnego poruszania się po budynku,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- zabezpieczenie i obudowa wykopów głębokich i innych,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzeni robót,
- zabezpieczenie sąsiedniej zabudowy przed nadmiernym zapyleniem i hałasem,
- zabezpieczenie stanowisk robót przed dostępem osób postronnych,
- doprowadzenia mediów,
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych i biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp - (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej,
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych.

5. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji robót:

- Roboty rozbiórkowe: przywalenie, przysypanie, zapylenie, itp.
- Porażenie prądem elektrycznym.
- Wybuch gazu, zatrucie, zacczadzenie.
- Roboty ziemne wykopy liniowe pod instalacje zew.
- Roboty na wysokości.
- Montaż i demontaż rusztowań.
- Roboty rozładunkowe, transportowe oraz montażowe i demontażowe powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością przy użyciu sprawnego i dopuszczonego użytkowania sprzętu budowlanego oraz odpowiednich zabezpieczeń.
- Urządzenia i maszyny elektryczne oraz inne urządzenia mechaniczne.
- Ponieważ wszystkie prace budowlane wykonywane będą na działce Inwestora nr 118, należy wygrodzić część terenu objętego robotami budowlanymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Natomiast przy budowie przyłączy i instalacji zew. prowadzonych w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na tymczasowe zajęcie ulicy oraz zastosować się do zaleceń zarządcy drogi i właścicieli nieruchomości, wg odrębnych opracowań projektowych. Teren robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca robót oraz wyznaczyć drogi obejścia ewentualnych wykopów.

6. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do robót na budowie należy wszystkich pracowników biorących udział w pracach przeszkolić w zakresie ogólnych zasad BHP dot. zachowania i postępowania na budowie z uwzględnieniem specyfiki prowadzonych robót:

- Odbyte przeszkolenie powinno być potwierdzone przez pracowników wpisem do dziennika BHP znajdującego się na budowie;
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać ważne badania lekarskie uprawniające ich do wykonywania powierzonych prac w tym dopuszczenie do pracy na wysokości;
- Wszyscy pracownicy muszą stosować odzież ochronną, kaski oraz inne zabezpieczenia przy prowadzeniu robót na wysokości;
- Na budowie powinna być umieszczona na widocznym miejscu instrukcja w zakresie przestrzegania ogólnych warunków BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu zagrożeń w trakcie realizacji robót budowlanych:

- Opracować harmonogram robót przy uwzględnieniu kolejności i technologii prowadzenia prac.
- Jeżeli zajdzie taka konieczność, zawiadomić właścicieli sąsiednich nieruchomości o czasie i uciążliwości prowadzonych robót.
- Stosować specjalistyczny sprzęt zabezpieczający dla robót rozbiórkowych.
- Podstemplować i właściwie zabezpieczyć zagrożone konstrukcje w rejonie robót rozbiórkowych.
- Założyć plomby kontrolne na charakterystycznych elementach budynku i monitorować zachowanie się konstrukcji budynku w trakcie realizacji robót.
- Utrzymywanie porządku na budowie przy realizacji robót i składowaniu materiałów, oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych;
- Zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz niebezpiecznych elementów na obiektach i urządzeniach;
- Zapewnienie możliwości szybkiego odłączenia prądu na terenie budowy;
- Zapewnienie dostępu do wody na terenie budowy;
- Zapewnienie środków gaśniczych do gaszenia pożarów urządzeń elektrycznych;
- Zapewnienie szybkiego dostępu i ewakuacji na terenie budowy w przypadku wystąpienia zagrożenia, oraz dostępu odpowiednich pojazdów ratownictwa (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne);
- Wyposażenie budowy w odpowiednie zaplecze socjalno - sanitarne, oraz podręczną apteczkę pierwszej pomocy.

VI. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt dotyczy modernizacji i remontu elewacji oraz elementów zewnętrznych budynku hali filtrów wraz budynkiem biurowym i chlorownią oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym na terenie stacji uzdatniania wody (SUW) w Kozienicach przy ul. Rodzinnej 1 (działki nr ewid. 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. architektura „budynek obsługi z laboratorium na terenie stacji wodociągowej” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, oprac. wrzesień 1981 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. „Budynek obsługi z laboratorium - ocieplenie” - oprac. Biuro Projekt Budownictwa Komunalnego PP, luty 1989 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. architektura „budynek rozdzielni z dyspozytornią na terenie stacji wodociągowej” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, oprac. kwiecień 1982 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. „Budynek rozdzielni z dyspozytornią - ocieplenie” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, styczeń 1989 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. architektura „budynek chlorowni z fluorkownią na terenie stacji wodociągowej” - oprac. Biuro Projekt Budownictwa Komunalnego PP, oprac. kwiecień 1982 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. „Budynek chlorowni z fluorkownią - ocieplenie” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, styczeń 1989 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. inwentaryzacja „Hala filtrów i pompownia 2 st. na terenie stacji wodociągowej” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, oprac. listopad 1988 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.T. „hala filtrów i pompownia 2 st. - ocieplenie” - oprac. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego PP, grudzień 1988 r.
- Dokumentacja archiwalna – P.B-W. „Modernizacja budynku stacji uzdatniania wody” - oprac. Biuro Projektów Energetyka Radom, wrzesień 2004 r.
- Przegląd techniczny budynku i pomiary uzupełniające własne.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013, poz. 926 ze zmianami).
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. DANE OGÓLNE

Budynki będące przedmiotem opracowania, wchodzi w skład kompleksu technologicznego stacji uzdatniania wody (SUW) w Kozienicach. Są to następujące obiekty powiązane ze sobą technologicznie i funkcjonalnie:

1. hala filtrów z pompownią,
2. budynek biurowy,
3. chlorownia z fluorkownią,
4. łącznik - rozdzielnia z dyspozytornią.

Budynki wzniesiono na początku lat 80-tych ubiegłego wieku w technologii prefabrykacji żelbetowej systemu P-70 z elementami budownictwa tradycyjnego. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

3.2. ZESTAWIENIE LICZBOWE:

1. Hala filtrów z pompownią	<ul style="list-style-type: none">• Wysokość max. od p.t.: 10,7 m• Pow. zabudowy: 772,0 m²• Pow. użytkowa: 732,0 m²• Kubatura: 7.937 m³• ilość kond. nadziemnych: 1
2. Budynek biurowy	<ul style="list-style-type: none">• Wysokość max. od p.t.: 5,50 m• Pow. zabudowy: 293,6 m²• Pow. użytkowa: 503,8 m²• Kubatura: 2.168 m³• ilość kond. nadziemnych: 1
3. Chlorownię z fluorkownią	<ul style="list-style-type: none">• Wysokość max. od p.t.: 4,80 m• Pow. zabudowy: 147,5 m²• Pow. użytkowa: 124,3 m²• Kubatura: 635 m³• ilość kond. nadziemnych: 1
4. Łącznik - rozdzielnia z dyspozytornią.	<ul style="list-style-type: none">• Wysokość max. od p.t.: 4,50 m• Pow. zabudowy: 100,8 m²• Pow. użytkowa: 88,2 m²• Kubatura: 406 m³• ilość kond. nadziemnych: 1

3.3. INSTALACJE WEW. i ZEW.

- wod-kan,
- instalacje c.o. - ogrzewanie z sieci miejskiej, węzeł c.o. w budynku biurowym;

wszystkie budynki są ogrzewane, zakres temperatur wew. 8stC<t<20stC w zależności od funkcji pomieszczeń,

- wentylacja grawitacyjna,
- elektryczne oświetleniowa i gniazd wtyczkowych, siłowe, technologiczne, alarmowe,
- instalacja odgromowa.

3.4. SYTUACJA

Działki nr 2627/1, 2628/1, 2629/1, 2630/1, 2631/1, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2635/1, na których położony jest przedmiotowy zespół budynków zlokalizowane są na terenie stacji uzdatniania wody (SUW) w Kozienicach przy ul. Rodzinnej. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i monitorowany.

Dostęp do drogi publicznej - ul. Rodzinnej istniejącym zjazdem publicznym.

Istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenu przedstawiono na planie sytuacyjnym załączonym do projektu.

Projektowany zakres robót nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu działek.

3.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynki, po przeprowadzonej ok. 10 lat temu modernizacji, znajdują się w ogólnie dobrym stanie technicznym. Wykonano m.in. docieplenie elewacji styropianem gr. 10cm w technologii lekkiej-mokrej, remont pokrycia dachów wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymieniono stolarkę okienną na pcv i drzwiową na aluminiową, wykonano remont instalacji odgromowej.

Niemniej tynki elewacyjne wykonane w technologii lekkiej-mokrej posiadają wady powodujące obniżenie ich wartości technicznej i estetycznej. Stwierdzone w czasie oględzin obiektów usterki dotyczą przede wszystkim: miejscowe odspojenia warstwy tynku elewacyjnego od warstwy zbrojącej, liczne zarysowania i pęknięcia tynków, odspojenia wypraw tynkarskich od spodu daszków żelbetowych, utrata koloru i wybarwienia wypraw malarskich, uszkodzenia i ubytki

okładzin płytkowych schodów zewnętrznych, pojedyncze odspojenia okładzin płytkowych cokołu. Stąd decyzja Inwestora o przeprowadzeniu remontu elewacji.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1 ZAKRES ROBÓT

5.1.1. Remont elewacji – wszystkie budynki:

- zabezpieczenie terenu i stanowisk robót,
- montaż i demontaż rusztowań,
- zabezpieczenie lub przełożenie urządzeń zamontowanych na elewacji,
- rozbiórka daszków żelbetowych nad wejściami do chlorowni,
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich gzymsów, attyk i podokienników,
- usunięcie odspojonych i osłabionych wypraw elewacyjnych,
- czyszczenie elewacji,
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej ścian na dodatkowej warstwie ocieplenie w technologii BSO,
- dodatkowe ocieplenie pasów gzymsów i attyk,
- zaślepienie wraz z obróbką otworu wylazowego w dachu,
- montaż obróbek blacharskich i dekarских oraz orynnowania z dostosowaniem do nowej grubości ocieplenia,
- montaż zew. drabiny wylazowej,
- montaż daszków prefabrykowanych nad wejściami do biura i chlorowni,
- remont instalacji odgromowej w zakresie dostosowania do nowej grubości ocieplenia,
- remont okładzin płytkowych schodów zewnętrznych i cokołu.

5.1.2. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym (bud. Biurowy):

- zabezpieczenie terenu i stanowisk robót,
- rozbiórka istniejących schodów wraz z balustradami,
- wykonanie fundamentów betonowych punktowych,
- dostawa i montaż pochylni w konstrukcji stalowej,
- wykonanie żelbetowej płyty spocznika i schodów zew.
- montaż okładzin płytkowych,
- montaż balustrad schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych,
- przełożenie i wyprofilowanie nawierzchni, chodnika i opaski z kostki do schodów i pochylni.

6. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

6.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- zabezpieczenie i oznakowanie stanowisk roboczych,
- demontaż i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na elewacji budynku,
- rozbiórka obróbek blacharskich gzymsu, attyk i podokienników oraz orynnowania,
- rozbiórka daszków 2 szt. nad wejściami do chlorowni,
- rozbiórka schodów przy wejściu do budynku biurowego.

6.2. IZOLACJE

- termiczna ścian zew. – styropian samogasnący EPS 040 „FASADA”, gr. 5 cm,
- termiczna gzymsów i okapów – jw. lecz styropianem gr. 10 cm,
- przeciwwilgociowe pionowa – systemowa powłokowa emulsja bitumiczna na „zimno”,
- przeciwwilgociowe pozioma – systemową polimerową izolacją szlamującą.

6.3. ELEWACJA

Remont ocieplenie ścian wykonać w technologii BSO (dawna „lekka mokra”) w technologii i układzie warstw:

- usunięcie odspojonych i osłabionych tynków elewacyjnych,
- oczyszczenie elewacji,
- naprawa warstwy zbrojącej poprzez miejscowe uzupełnienie zaprawy klejowej na siatce,
- gruntowanie powierzchni elewacji,
- przyklejenie płyt styropianowych do przygotowanego podłoża całopowierzchniowo oraz mocowanie mechaniczne kołkami min. 6 szt na 1 m² elewacji, długość kołków przyjąć z uwzględnieniem grubości docieplenia przy założeniu min. 8cm zakotwienia w murze,
- ocieplenie rozpoczynać od systemowej aluminiowej listwy startowej z kapinosem,
- dodatkowe ocieplenie pasów gzymsów i attyk,
- warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej,
- warstwa tynku elewacyjnego silikatowego cienkowarstwowego 2,0mm o strukturze „baranka”, malowanego farbami silikonowymi lub barwiony w masie, wg kolorystyki elewacji,
- miejscowe naprawy okładzin cokołu z płytek klinkierowych na zaprawie klejowej.

6.4. OBRÓKA BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

- Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, pasów rynnowanych i okapowych, podokienników zew. i attyk - jako dostosowanie do nowej grubości ocieplenia. Obróbki wykonać z blachy powlekanej poliester mat gr. 0,50 mm.
- Usztywnienie pasa okapowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5mm, wg detalu.
- Przełożenie i częściowa wymiana rynien i rur spustowych z pcv - jako dostosowanie do nowej grubości ocieplenia. Długość rurhaków przyjąć z uwzględnieniem grubości docieplenia przy założeniu min. 8cm zakotwienia w murze.
- Zaślepienie otworu wyłazowego na dach w połaci dachu – poszycie z płyt OSB3 25mm z ociepleniem jak istniejące pokrycie, pokrycie z papy nawierzchniowej wraz z obróbkami.

6.5. POCHYNIA

- Montaż przy wejściu głównym do budynku biurowego, po wykonaniu schodów i spocznika.
- Posadowienie na słupkach opartych na punkowych fundamentach betonowych z betonu żwirowego C16/20, w otworach wykonanych w nawierzchni lub osadzonych jako gotowe prefabrykaty.
- Konstrukcja pochylni z profili zimnogiętych ze stali klasy St3S, o połączeniach spawanych, zabezpieczona antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe gr. powłoki 85µm.
- Poszycie płaszczyzny ruchu i spoczników ażurowe z krat pomostowych wymiarowych, z płaskownika nośnego 25x3 w rozstawie co ~15 mm zabezpieczonych przez cynkowanie ogniowe, montaż do głównych belek na uchwyty systemowe, wg instrukcji producenta.

Przyjęto minimalne obciążenie użytkowe 1,50 kN/m².

- Pochwyty balustrady z rur Ø40x3 ze stali nierdzewnej klasy 304 (0H18N9) w wykonaniu powierzchni w polerze.

6.6. SCHODY ZE W.

- Schody i spocznik górny pochylni żelbetowe płytowe, oparte na betonowych ścianach fundamentowych. Wykonane z betonu żwirowego klasy min. C20/25 (B20) z dodatkiem środka wodoszczelnego, zbrojenie główne ze stali klasy A-IIIN (RB500), strzemiona i pręty rozdzielcze klasy A-0 (St0S-b), otulina prętów min. 25mm.
- Powierzchnie betonu w gruncie zaizolować emulsją bitumiczną „na zimno”.
- Powierzchnie betonu pod okładziny płytowe zaimpregnować systemową polimerową izolacją szlamującą.
- Okładziny schodów i spoczników z płytek kamionkowych klinkierowych lub gres mrozoodpornych o powierzchni antypoślizgowej, krawędzie stopnic ryflowane, klejonych do podłoża całopowierzchniowo zaprawą wysoko-elastyczną mrozoodporną, fuga epoksydowa wodoszczelna.
- Wykończenie płaszczyzn pionowych z tynku mozaikowego z żywicy akrylowej, jak okładziny cokołu.

- Remont okładzin płytowych schodów przy wejściach do bud. chlorowni w technologii j.w.

6.7. ŚLUSARKA

- Balustrady schodów zew. z rur stalowych ze szczelinami prętowymi w wykonaniu nierdzewnym poler. Słupki mocowanie do betonu na kotwy systemowe wklejane na żywice epoksydowe. Przyjęto typowe rozwiązanie katalogowe producenta. Stal nierdzewna klasy 304 (0H18N9).
- Drabina stalowa włączowa na dach z profili stalowych, wg detalu. Stal klasy St3S zabezpieczona antykorozyjnie i malowana docelowo wg kolorystyki elewacji.
- Istniejące drabiny włączowe na elewacji hali filtrów oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować docelowo farbami akrylowymi, wg kolorystyki elewacji.
- Żaluzje wentylacyjne ściennie do montażu natynkowego, lamelowe z blachy stalowej ocynkowanej do przełożenia.
- Daszki z elementów prefabrykowanych ze szkła hartowanego gr. 12mm na zawieszach ze stali nierdzewnej. Mocowanie do elementów konstrukcyjnych budynku na kotwy systemowe wklejane na żywice epoksydowe, wg instrukcji wybranego producenta

6.8. DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku biurowego:
- drzwi przeszklone w konstrukcji profili aluminiowych „ciepłych”, pakiet szybowy bezpieczny klasy O2. Izolacyjność termiczna drzwi: $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W komplecie klamki, okucia, samozamykacz i zamki z wkładką atestowaną szt.2.

6.9. CHODNIK, OPASKA:

- Chodnik i opaska przy schodach i pochylni z wyprofilowaniem spadków do projektowanych rzędnych terenu, z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym, zamknięte obrzeżem 6x20cm. Podbudowa pod kostkę cem-piask. gr. 12 cm. Wykonać uszczelnienie na styku kostki ze ścianą budynku, wg rysunku detalu.
- Uzupełnienie ubytków nawierzchni asfaltowych gotową systemową mieszanką bitumiczno-mineralną do napraw.

7. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Uwaga: Dobór kolorów powinien być zgodny z przyjętą kolorystyką istniejących budynków SUW. Stąd ostatecznej akceptacji kolorystyki dokona Inwestor na podstawie próbnych wymalowań na elewacji przy użyciu materiałów wybranego producenta systemu. Przyjęto:

- kolor podstawowy ścian: oliwkowo-zielony, RGB 153,176,124, np. Atlas 0354
- kolor dopełniający ścian: ciemnozielony, RGB 127,139,89, np. Atlas 0345
- kolor dopełniający ścian: seledynowo-żółty, RGB 219,216,102, np. Atlas 0004
- kolor cokołu – płytki klinkierowa kolor naturalny
- kolor cokołu schodów – tynk mozaikowy kolor brązowy klinkieru, np. Atlas 417
- obróbki blacharskie, orynnowanie, podokienniki: kolor brązowy RAL 8017
- stolarka okienna: kolor biały RAL 9016
- stolarka drzwi zew: kolor biały RAL 9016
- ślusarka stalowa zew.: kolor brązowy RAL 8017
- konstrukcja stalowa pochylni: kolor naturalny ocynku.

8. REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

W ramach remontu projektuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej budynków, po istniejących trasach, w niezbędnym zakresie wynikającym ze zmiany grubości ocieplenia i wymiany części obróbek blacharskich na elewacji. Zakres remontu obejmuje:

- wymiana połączeń obróbek blacharskich, elementów metalowych rynien ze zwodami i przewodami odprowadzającymi drutem dFe/Zn 8mm,
- wymiana puszek złączy kontrolnych ZK zamocowanych na elewacji na wysokości ~1,4 m od poziomu terenu, z dostosowaniem do nowej grubości ocieplania,
- sprawdzenie ciągłości połączeń istniejącej instalacji na dachu,

- wykonać sprawdzające pomiary rezystancji uziemienia i w razie potrzeby wykonać uziemienia w postaci prętów stalowych ocynkowanych pograżanych w gruncie lub wykonać nowy uziom otokowy.

Sporządzić protokół z badania i metrykę urządzenia piorunochronnego zgodnie z normą PN-/E-05003 oraz PN-IEC 61024-1:2001 i wzorem zawartym w przedmiotowych normach.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, w odpowiednich normach i przepisach szczegółowych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Stosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz związanych z nią rozporządzeń.
- Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Domiary istniejących elementów skorygować „z natury” po wykonaniu niezbędnych odkrywek i odsłonięć elementów w trakcie prowadzenia robót.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, całą odpowiedzialność ponosi wykonawca rozwiązań zamiennych lub autor projektu wykonawczego bądź zamiennego.