

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Kozienicka Gospodarka Komunalna ul. Przemysłowa 15 26-900 Kozienice	
Lokalizacja:	Kozienicka Gospodarka Komunalna ul. Przemysłowa 15 26-900 Kozienice	
Jednostka projektująca:	Pracownia Projektowa GrupaMaxpol Radom ul. Żeromskiego 51 a Tel. 508-247-120	
Projektował:	mgr inż. Piotr Bogusiewicz uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr LUB/0073/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr LUB/0183/ZOOA/12	

Radom, grudzień 2019 r.

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1 DANE INWESTORA: Kozienicka Gospodarka Komunalna ul. Przemysłowa 15, 26-900 Kozienice
- 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji budowy komina stalowego o wysokości 21m.
- 1.3 ADRES ZAMIERZENIA: Teren inwestycji znajduje w Kozienicach przy ul. Przemysłowej 15, dz. nr ew. 4601
- 1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA:
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Dokonane na działce oględziny i dokonanie niezbędnych pomiarów
 - Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- 1.5 WYMOGI PROJEKTOWE DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w tym planie w zakresie kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 2.1 USYTUOWANIE: Teren inwestycji znajduje się miejscowości Kozienice przy ul. Przemysłowej 15, dz. nr ew. 4601. Od strony północnej przebiega droga gminna. Działki będące w bezpośrednim sąsiedztwie są częściowo zabudowane.
- 2.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE: Działka, na której projektuje się obiekt będący przedmiotem opracowania jest uzbrojona. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony i zabudowany (budynek biurowy, oraz budynki magazynowe). Na działce znajduje się zieleń niska trawiasta.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 3.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE: Niniejsze opracowanie dotyczy budowy komina stalowego o wysokości 21m. Dla potrzeb użytkowych zakres projektowy zagospodarowania terenu obejmuje: lokalizację projektowanego obiektu (ozn. ISTNIEJĄCY KOMIN STALOWY – przeznaczony do przebudowy) oraz wskazanie istniejącego budynku kotłowni.

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie zieleni według uznania.

Projektuje się usytuowanie komina stalowego w miejscu istniejącego komina jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki w odległości osiowej :

- ~0,60 m w kierunku północno-wschodnim od istniejącego budynku kotłowni;
- ~7,50 m w kierunku północno-zachodnim od istniejącego budynku kotłowni;
- Odległości projektowanego komina od granic działki są zachowane.

3.2 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA: W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie infrastruktury technicznej:

- Nie przewiduje się wykonywania dodatkowej infrastruktury technicznej niż istniejąca.

Zagospodarowanie wód opadowych będzie się odbywać na nieutwardzony teren inwestycji, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

3.3 UTWARDZENIA TERENU: Drogi wewnętrzne oraz chodniki wykonane są z kostki betonowej pełnej oraz płyt betonowych. Kostka układana na podsypce cementowo- piaskowej. Dopuszcza się utwardzenia według potrzeb użytkowników.

4. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

6. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW:

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- Obiekt komina nie jest użytkowany w sposób ciągły. Nie obowiązują go zatem przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy użytkowników.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych - realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - Odpady bytowe nie będą produkowane
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie, czy zakłócenia elektryczne.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan - Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenia drzew, które

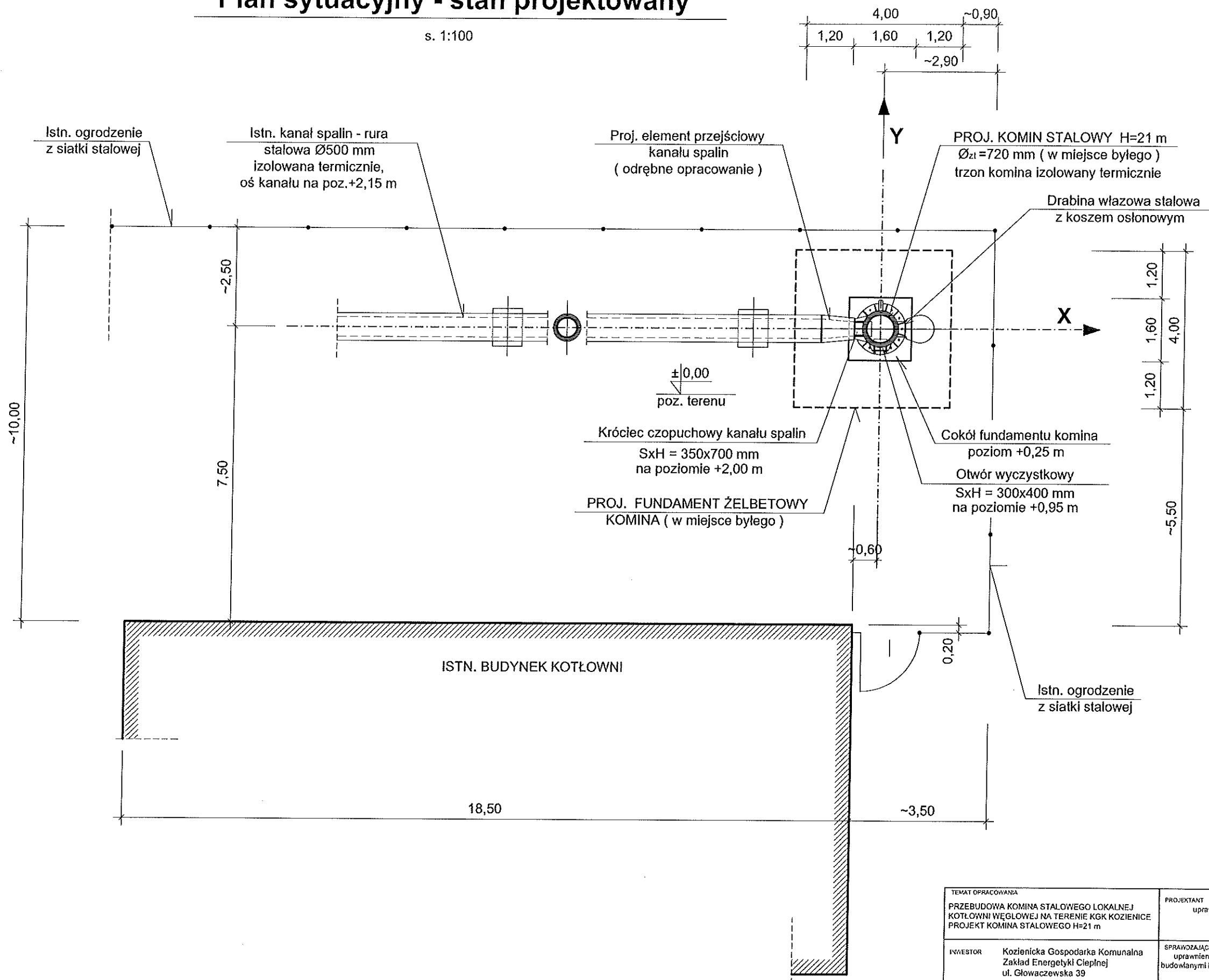
należało by objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu istniejącego i ingerencji w zieleni wysoką. Prace niwelacyjne w pasie zieleni prowadzone są poza obszarem drzew. Roboty te należy prowadzić ze staranną ostrożnością w celu uniknięcia uszkodzenia korzeni drzew.

7. BILANS POWIERZCHNI TERENU:

lp.	Opis	Powierzchnia (m²)	Pow. ogółem (m²)	udział (%)
1	Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	Bez zmian	-	-
2	Powierzchnia zabudowy projektowana	Bez zmian	-	-
3	Powierzchnia zabudowy istniejąca	Bez zmian	-	-
3	Powierzchnia dojazdów i dojazdów	Bez zmian	-	-
4	Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian	-	-

Projektował:	<div>mgr inż. Piotr Bogusiewicz uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr LUB/0073/PWOK uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjal- ności architektonicznej nr LUB/0183/ZOOA/12</div>	
--------------	---	--

s. 1:100



TEMAT OPRAWIANIA		PROJEKTANT		DATA OPRAWIANIA	
PRZEBUDOWA KOMINA STAŁOWEGO LOKALNEJ KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA TERENIE KGK KOZIENICE PROJEKT KOMINA STAŁOWEGO H=21 m		mgr inż. Mirosław Nowiński uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej projektowe: nr UAN-KZ-7210/113/89 wykonawcze: nr GP-KZ-7342/165/94			
INWESTOR		SPRAWODZAJĄCY			
Kozienicka Gospodarka Komunalna Zakład Energetyki Ciepłej ul. Głowaczewska 39 26-900 KOZIENICE		mgr inż. Piotr Bogusiewicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0073/PWOK/10 uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr LUB/0183/ZOGA/12			
ADRES INWESTYCJI		TYTUŁ RYSUNKU		DATA OPRAWIANIA	
Kozienicka Gospodarka Komunalna ul. Przemysłowa 15 26-900 Kozienice		Plan sytuacyjny - stan projektowany		18.12.2019	
BRANŻA	NR RYSUNKU	SKALA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA	26-600 RADOM
KONSTRUKCJA	2494.19 - 2	1:100		"GrupaMaxpol"	ul. Żeromskiego 51A tel. (048) 365-09-57