

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: **dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.** (nr referencyjny ZIOŚiO.280.7.2024.KZP.P.AP)

Wyjaśnienie nr 2 do treści SWZ

W odpowiedzi na pytania Wykonawców do treści SWZ, Zamawiający odpowiada:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na panele o parametrach obciążenia wiatrem 2400 Pa? Biorąc pod uwagę położenie geograficzne obciążenie wiatrem 2400Pa jest wystarczające. Parametr 3800Pa znacznie ogranicza konkurencyjność.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na falownik o znamionowym napięciu wejściowym DC 650V przy napięciu rozruchu 180V?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie?

Odpowiedź

Nie, Zamawiający nie wymaga ogrodzenia instalacji na gruncie.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści użycie falowników bez wyświetlaczy?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza użycia falowników bez wyświetlaczy.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank.

Odpowiedź

Zgodnie z § 6 ust.5 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ) Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania robót określonych w Dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SWZ, w tym m.in. przedmiarze robót.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić przeglądy co najmniej raz w roku w zakresie pełnym.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu, na którym ma być zamontowana instalacja PV?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacienienia?

Odpowiedź

Tak, wymaga.

Pytanie 13

Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

Odpowiedź

Nie, obiekty nie są objęte ochroną konserwatora.

Pytanie 14

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje tolerancji mocy.



Pytanie 15

Proszę o wskazanie mocy przyłączeniowych dla każdej lokalizacji?

Odpowiedź

SUW Rodzinna – 140 kW,

SUW Słoneczna – 80 kW,

SUW Janów – 60 kW,

SUW Stanisławice – 40 kW,

SUW Wola Chodkowska – 30 kW,

SUW Łuczynów – 40 kW,

OŚ Kozienice – 230 kW,

OŚ Ryczywół – 70 kW,

Pompownia Parkowa – 34 kW,

Pompownia Majdany – 15 kW,

Baza KGK Przemysłowa 15 – 50 kW.

Pytanie 16

Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedź

Instalacje zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu istniejących mocy przyłączeniowych,

Zamawiający nie przewiduje zwiększania mocy przyłączeniowych.

Pytanie 17

Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje innych robót niż określone w Dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SWZ.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza i wymaga aby dokumenty dotyczące urządzeń zostały przekazane do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru przez ich wbudowaniem.

Pytanie 19

Czy Zamawiający posiada umowy kompleksowe z ZE? Jeśli nie, proszę o wskazanie Sprzedawcy energii oraz Operatora systemu Dystrybucji.

Odpowiedź

Operatorem i Sprzedawcą jest PGE.

Pytanie 20

W związku z dużymi rozbieżnościami między projektem technicznym, a przedmiarami dotyczącymi okablowania AC, proszę o informację, które wartości należy przyjąć do wyceny. Który dokument posiada aktualne dane.

Odpowiedź

Całość inwestycji należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami.




Pytanie 21

Prosimy o wysłanie poprawnych schematów do przetargów - do każdego projektu schemat od inwertera do istniejącej rozdzielni głównej wygląda tak samo, co za tym idzie do niektórych instalacji dobrane są za duże zabezpieczenia.

Odpowiedź

W mniejszych instalacjach należy dobrać mniejsze zabezpieczenia.

Pytanie 22

Prosimy o przesłanie dokładnych adresów wszystkich lokalizacji, gdzie mają być montowane instalacje fotowoltaiczne.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniu nr 1 do postępowania.

Pytanie 23

Prosimy o wyrażenie zgody na użycie innych komponentów niż są w projektach dla poniższych lokalizacji:

- a) Majdany – zastosowanie falownika o mocy 15kW i okablowania AC YKY 4x16mm²,
- b) Oczyszczalnia Ryczywół - zastosowanie falowników o mocy 12kW i 30kW oraz okablowania AC YKY 4x16mm²,
- c) Parkowa - zastosowanie falownika o mocy 25kW oraz okablowania AC YKY 4x16mm²,
- d) Stanisławice - zastosowanie falownika o mocy 25kW i okablowania AC YKY 4x16mm²,
- e) Janów - zastosowanie falownika o mocy 8,8kW i okablowania AC YKY 4x16mm²,
- f) Łuczynów - zastosowanie falowników o mocy 10kW i okablowania AC YKY 4x16mm² oraz YKY 4x25mm²,
- g) SUW Słoneczna - zastosowanie falowników o mocy 12kW oraz 20 kW i okablowania AC YKY 4x16mm² oraz YKY 4x25mm²,
- h) Wola Chodkowska - zastosowanie falownika o mocy 20kW i okablowania AC YKY 4x25mm².

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24

Prosimy o określenie pokrycia dachowego budynków, na których mają być montowane instalacje fotowoltaiczne.

Odpowiedź

Dachy pokryte są papą bitumiczną.

Pytanie 25

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź

Tak, wymaga.

Pytanie 26

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź

Nie, nie dopuszcza.

Pytanie 27

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Obliczenia zostały wykonane i można panele montować na wskazanych dachach.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikro instalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że na obiektach znajdują się sprawne instalacje odgromowe.

Pytanie 30

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu znajdują się na obiektach: Baza KGK – Przemysłowa 15, SUW Rodzinna, SUW Stanisławice, SUW Ryczywół, Przepompownia ścieków Majdany i Parkowa.

Na pozostałych obiektach w zakresie zadania należy uwzględnić montaż wyłącznika tylko dla instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 31

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej objęte są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź

Obiekty nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie 32

Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania paneli o innej mocy.

Pytanie 33

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź

Moce instalacji mają być zgodne z Projektem technicznym.

Pytanie 34

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu instalacji inwerterów w skrzynce ochronnej, jeżeli inwerter ma IP65?

Odpowiedź

Tak.




Pytanie 35

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych o parametrach wytrzymałościowych odpowiednich dla naszej strefy klimatycznej tj. obciążenie śniegiem i wiatrem odpowiednio 5400 i 2400 Pa.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie 36

Czy zamawiający wraza zgodę na płatności częściowe po zrealizowaniu poszczególnych obiektów, na podstawie protokołów odbioru, co jest zgodne ze strategią Polityka Zakupowa Państwa na lata 2022-2025?

Strategia wdraża zapisy Art. 21. 1. Ustawy PZP ma na celu zwiększenie dostępności zamówień publicznych dla sektora MŚP ma zachęcić nowych przedsiębiorców do udziału w postępowaniach. Ma także:

- zwiększyć inwestycje – także w kapitał ludzki – i zachęcać przedsiębiorców z sektora MŚP, aby rozszerzali działalność gospodarczą;
- zwiększyć konkurencyjność, co ma przełożyć się na korzystniejsze oferty dla zamawiających;
- stymulować potencjał i rozwój innowacyjności MŚP na rynku zamówień publicznych, a przez to zwiększyć efektywność krajowego sektora usług i przemysłu i rozwijać gospodarkę.

Przewiduje się w Polityce zakupowej państwa, że konsekwentnym wsparciem MŚP będzie w szczególności dzielenie zamówienia na części lub dopuszczanie składania ofert częściowych, stawianie wykonawcom proporcjonalnych wymagań, w tym proporcjonalnych wymagań finansowych, zapewnienie optymalnego czasu na przygotowanie się do udziału w postępowaniu oraz złożenie oferty, udzielanie zaliczek i częściowych płatności również w umowach zawieranych na okres krótszy niż 12 miesięcy.

Zamówienie w obecnej formie preferuje duże podmioty, gdyż przewidywana jest jedna płatność po wykonaniu zamówienia, odbiorze robót oraz w terminie płatności, co razem może wynieść ok 7 miesięcy. Zamówienie jest duże i wymaga zaangażowania adekwatnych środków na długi okres. Wobec czego jest nieproporcjonalnie ryzykowne dla małych przedsiębiorców. Zgodnie z definicją małe przedsiębiorstwo to takie, którego obrót roczny wynosi poniżej 10 mln. Euro. Zaangażowanie odpowiednich środków na tak długi okres jest ponad możliwości wielu przedsiębiorców. Tylko duże podmioty są w stanie przyjąć różnorakie ryzyka wynikające z zaangażowania bardzo dużych środków w dłuższym okresie, co również wiąże się z wkalkulowaniem takie ryzyka w cenę.

Reasumując Zamawiający traci na takich zapisach możliwość uzyskania konkurencyjnych ofert, co samo w sobie jest sprzeczne z celem zamówień publicznych, w szczególności z :

- art. 16 poprzez niezapewnienia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców
- art. 16 poprzez nieproporcjonalne wymagania finansowe wobec wykonawców, gdyż sposób płatności utrudnia lub uniemożliwia złożenie ofert przez małych przedsiębiorców.
- art. 17.1 poprzez prowadzenie postępowania w sposób niezapewniający najlepszej jakości dostaw, usług oraz robót budowlanych, uzasadnionych charakterem zamówienia, w ramach środków, które zamawiający może przeznaczyć na jego realizację, oraz uzyskanie najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych, o ile

którykolwiek z tych efektów jest możliwy do uzyskania w danym zamówieniu, w stosunku do poniesionych nakładów.

• art. 21 poprzez zapisy sprzeczne z dokumentem Polityka Zakupowa Państwa.

Zmiana warunków płatności otworzy zamówienie na większą ilość oferentów, przez co postępowania będzie bardziej konkurencyjne i efektywne z punktu widzenia Zamawiającego, oraz zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych wypłacanych w jednej transzy, wobec tego Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

Pytanie 37

Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE, do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja.

Odpowiedź

Weryfikacja dokładnego położenia PPE możliwa jest na ewentualnej wizji lokalnej.

Pytanie 38

Czy do PPE do którego ma zostać podłączona instalacja jest już podłączone jakiegokolwiek źródło wytwórcze OZE, jeżeli tak to jakiej mocy?

Odpowiedź

Na obiekcie SUW Rodzinna zainstalowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,16 kWp. Należy zmniejszyć proporcjonalnie ilość modułów, aby łączna moc instalacji fotowoltaicznej na tym obiekcie nie przekraczała 50 kWp. Na pozostałych obiektach nie ma obecnie żadnych instalacji OZE.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 40

Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane? Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedź

Instalacje zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu istniejących mocy przyłączeniowych, Zamawiający nie przewiduje zwiększania mocy przyłączeniowych.

Pytanie 41

Prosimy o informację w jaki sposób wykonana jest konstrukcja dachu.

Odpowiedź

SUW Słoneczna – żelbetowy,

SUW Stanisławice – częściowo żelbetowy, częściowo płyta warstwowa,

SUW Łuczynów – żelbetowy.

Pytanie 42

Prosimy o informację z czego wykonane jest poszycie dachu.

Odpowiedź

Dachy pokryte są papą bitumiczną.



Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja i poszycie dachu są w dobrym stanie i nie wymagają prac przed zamontowaniem instalacji PV.

Odpowiedź

Dachy wymagają wykonania robót określonych w Dokumentacji projektowej, w tym m.in. Przedmiarze robót.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca może zaoferować moduł PV o innej wartości VOC niż podana w tabeli na stronie 7 projektu wartość parametru "Napięcie obwodu otwartego" W przeciwny razie prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający ogranicza wybór tylko do tej wartości?

Odpowiedź

Moduły należy zastosować o parametrach wskazanych w Dokumentacji projektowej.

Pytanie 45

Projekty zawierają wymóg użycia inwerterów znacznie przewymiarowanych w stosunku do instalacji. Zgodnie ze sztuką należy stosować inwertery o mocy AC w zakresie 80-100% mocy DC instalacji. Czy Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania inwerterów o mocy AC w zakresie 80-100% mocy DC instalacji, czy podtrzymuje wymagania projektów, np. Pompownia Majdany; inwerter 25 kW, instalacja 14 kW?

Odpowiedź

Inwertery należy zastosować zgodnie z Dokumentacją projektową.

Pytanie 46

Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji odgromowej dla modułów posadowionych na gruncie? Jakiej wysokości masztów odgromowych wymaga Zamawiający? Do których dachów odnosi się wymagane 3 m.n.p.d.?

Odpowiedź

Na gruncie nie ma potrzeby wykonywania instalacji odgromowej.

3 m.n.p.d. dotyczy wszystkich dachów, gdzie będą zainstalowane panele.

Pytanie 47

Czy przewód zasilający budynku KGK przy ul. Przemysłowej 15 jest wystarczający do doprowadzenia instalacji 50 kWp? Proszę o oświadczenie projektanta.

Odpowiedź

Przewód zasilający jest wystarczający.

Pytanie 48

Czy dla instalacji wykonywanych na gruncie również należy stawiać maszty odgromowe ponieważ opis „ochrona odgromowa” dotyczy instalacji na dachu, a na projekcie nie zostały zaznaczone maszty?

Odpowiedź

Maszty odgromowe należy zastosować tylko przy instalacjach na dachu.

Pytanie 49

Czy dla każdej instalacji konieczny jest montaż wyłącznika ppoż.? Na żadnym schemacie elektrycznym nie został przedstawiony natomiast w opisie pkt.1.4.11 jest zapis: „Niezbędna jest rozbudowa instalacji wył ppoż. o układ powodujący rozłączenie instalacji fotowoltaicznej w taki sposób, aby nie występowało napięcie większe od napięcia bezpiecznego”?

Odpowiedź

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu znajdują się na obiektach: Baza KGK – Przemysłowa 15, SUW Rodzinna, SUW Stanisławice, OŚ Ryczywół, Przepompownia ścieków Majdany i Parkowa.

Na pozostałych obiektach w zakresie zadania należy uwzględnić montaż wyłącznika tylko dla instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 50

Czy konieczne jest wykonanie analizy nośności dachu na budynkach, które mają posiadać instalację fotowoltaiczną? Jeżeli tak to kto za to odpowiada?

Odpowiedź

Obliczenia zostały wykonane i można panele montować na wskazanych dachach.

Wyjaśnienia dodatkowe:

Zamawiający wyjaśnia, że w związku z istniejącą instalacją fotowoltaiczną na obiekcie SUW Rodzinna o mocy 4,16 kWp należy zmniejszyć proporcjonalnie ilość modułów, aby łączna moc instalacji fotowoltaicznej na tym obiekcie nie przekraczała 50 kWp, tj. na obiekcie SUW Rodzinna należy zainstalować 100 sztuk paneli o łącznej mocy 45,50 kWp.


PREZES Zarządu
mgr inż. Paweł Włociszek

