##### Załącznik Nr 4 do zaproszenia ZIOŚiO.280.4.2024.KZP.ZDZO.AP

UMOWA

**ZIOŚiO.281.4.2024.KZP.ZDZO.U.AP**

W dniu ……07.2024 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15, NIP 812-18-78-705, KRS 0000315640, kapitał zakładowy 117.161.500,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Robert Wojcieszek – Prezes Zarządu,

a:

………………………………………… z siedzibą:…………………………………………, NIP ………………………., KRS ………………………, kapitał zakładowy …………………… zł zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

………………………………………………………………………………………………..…

w oparciu o złożoną ofertę, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową na terenie miasta Kozienice,** zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

**§ 2**

Szczegółowy opis, zakres przedmiotu umowy:

1. Wykonanie dokumentacji modernizacji kanału sanitarnego.
2. Modernizacja kanału sanitarnego na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Modernizacja kanału sanitarnego w ul. Warszawskiej w Kozienicach**

Opis stanu istniejącego :

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S1, a S3, długości około 121,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) – ul. Warszawska.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 400 mm, pomiędzy studniami S3, a S9, długości około 326,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2) – ul. Warszawska.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S5, a S5.2, długości około 53,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2) – odgałęzienie w ul. Sportowej.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S9, a S9.1, długości około 44,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3) – odgałęzienie w ul. Bohaterów Studzianek.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 250 mm, pomiędzy studniami S9, a S16, długości około 348 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 i 4) – ul. Warszawska.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S10, a S10.1, długości około 19,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3) – odgałęzienie koło przychodni.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S16, a S23, długości około 304,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 i 5) – ul. Warszawska.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S16, a S16.1, długości około 25,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4) – odgałęzienie koło Zespołu Szkół nr 1.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S16, a S16.2, długości około 50,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4) – odgałęzienie koło Zespołu Szkół nr 1.

Odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych średnicy 200 mm, pomiędzy studniami S23, a S23.1, długości około 15,50 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5) – odgałęzienie koło Lidla.

Studnie S1 do S23 zlokalizowane są w ul. Warszawskiej w Kozienicach (droga krajowa). Studnia S5.2 zlokalizowana jest w ul. Sportowej w Kozienicach (droga gminna). Studnia S9.1 zlokalizowana jest w ul. Bohaterów Studzianek w Kozienicach (droga gminna). Studnie S10.1, 16.1, 16.2, 23.1 zlokalizowane są w terenie zielonym. Studnia S23.1 zlokalizowana jest w parkingu.

Ad. 1 Wykonanie dokumentacji modernizacji kanału sanitarnego.

Projekt musi rozwiązać/uwzględnić wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metod naprawy i doborem materiałów oraz sposobu prowadzenia robót.

Wykonanie naprawy należy zaprojektować z zastosowaniem metod bezwykopowych.

Dokonanie oceny stanu technicznego dla ww. średnic kanału sanitarnego dla kryterium statyczno-wytrzymałościowego, hydrauliczno – eksploatacyjnego, zagrożeń środowiska. Określenie klasy stanu technicznego kolektora dla kryterium bezpieczeństwa konstrukcji i pilności naprawy.

Określanie sposobu naprawy w zależności od informacji uzyskanych w wyniku przeprowadzonych inspekcji i pomiarów.

W szczególności należy uwzględnić:

a) szczegółową analizę aktualnego stanu kolektora wykonaną na podstawie inspekcji TV rurociągu obejmującą identyfikację uszkodzeń:

- kolektora (np. wrośnięte korzenie, pęknięcia, ubytki itp.),

b) aspekty hydrauliczne:

projekt powinien zawierać porównanie przepustowości kolektora przed i po renowacji. Przepustowość hydrauliczna określona po zakończeniu prac renowacyjnych może zostać pomniejszona w stopniu nie większym niż 10% w stosunku do wydajności hydraulicznej kolektora przed jego modernizacją,

c) aspekty konstrukcyjne:

- modernizacja powinna zapewnić samonośność konstrukcji kolektora pomiędzy studzienkami. W związku z tym sztywność obwodowa oraz grubość ścianek powinna być przyjęta na podstawie obliczeń teoretycznych przeprowadzonych w oparciu o dane rzeczywiste (głębokość posadowienia, wody gruntowe, obciążenia dynamiczne itp.),

- projekt powinien uwzględnić wszystkie rodzaje obciążeń oddziaływujących na kolektor: obciążenia od gruntu oraz ciśnienia zewnętrznego wody, ciężki ruch uliczny,

d) aspekty instalacyjne:

- ograniczenia wynikające z dostępności terenu budowy, technologii, materiałów,

- roboty należy projektować tak aby ograniczyć konieczność prowadzenia robót ziemnych,

- konieczność stosowania tymczasowych obejść „by-passów” na czas prowadzenia robót na danym odcinku,

- minimalizacja uciążliwości prowadzenia robót dla otoczenia, organizacja pracy ma się odbywać we trybie dzień/noc w cyklu ciągłym.

Wykonanie dokumentacji musi poprzedzić wykonanie inspekcji kanału sanitarnego. Wnioski z wykonanej inspekcji kanalizacji sanitarnej należy przedstawić Zamawiającemu w celu podjęcia decyzji o zakresie modernizacji.

Ad. 2. Modernizacja kanału sanitarnego w zakresie uzgodnionym z zamawiającym na podstawie opracowanej dokumentacji.

W zakresie przebudowy kanału sanitarnego należy uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

a) renowacja 28 szt. studni betonowych średnicy 1200 mm chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni złazowych: S1 głębokości 2,00 m, S2 głębokości 2,35 m, S4 głębokości 5,35 m, S5 głębokości 5,20 m, S5.1 głębokości 4,80 m, S5.2 głębokości 3,60 m, S6 głębokości 5,00 m, S7 głębokości 5,10 m, S8 głębokości 5,30 m, S9 głębokości 5,30 m, S9.1 głębokości 5,10 m, S10 głębokości 5,51 m, S10.1 głębokości 5,0 m, S11 głębokości 5,0 m, S12 głębokości 4,70 m, S13 głębokości 4,60 m, S14 głębokości 4,50 m, S15 głębokości 4,10 m, S16 głębokości 3,90 m, S16.1 głębokości 3,30 m, S17 głębokości 3,80 m, S18 głębokości 3,75 m, S19 głębokości 3,50 m, S20 głębokości 3,40 m, S21 głębokości 2,80 m, S22 głębokości 2,70 m, S23 głębokości 2,50 m, S23.1 głębokości 2,30 m,

b) renowacja 1 szt. studni betonowych średnicy 1000 mm chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni złazowych: S16.2 głębokości 3,20 m,

c) wyżej podane studnie kanalizacyjne należy poddać renowacji w następującym zakresie robót:

- usunięcie skorodowanego, luźnego betonu do podłoża nośnego,

- oczyszczenie powierzchni elementów betonowych,

- oczyszczenie i zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów zbrojenia przed korozją,

- uszczelnienie miejsc występowania przecieków,

- uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni zaprawą o podwyższonej odporności na siarczyny,

- wymiana stopni złazowych na stopnie powlekane tworzywem sztucznym,

c) modernizacja nie obejmuje demontażu oraz montażu pierścieni odciążających, płyt nadstudziennych i włazów na studniach, renowacji studni S3.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przepływu ścieków (wraz z dozorem) na odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej wyłączonych z eksploatacji podczas prac związanych z modernizacją:

a) w studnię S1 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,5 m3/h,

b) w studnię S2 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

c) w studnię S5.2 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 5,0 m3/h,

d) w studnię S6 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,5 m3/h,

e) w studnię S9.1 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 2,0 m3/h,

f) w studnię S10.1 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 6,5 m3/h,

g) w studnię S11 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

h) w studnię S12 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 5,5 m3/h,

i) w studnię S13 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

j) w studnię S14 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

k) w studnię S16.1 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 1,0 m3/h,

l) w studnię S16.2 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,5 m3/h,

m) w studnię S17 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,2 m3/h,

n) w studnię S18 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

o) w studnię S19 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,5 m3/h,

p) w studnię S21 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

q) w studnię S22 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 0,3 m3/h,

r) w studnię S23 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 2,0 m3/h,

s) w studnię S23.1 włączony jest kanał odprowadzający ścieki w ilości około 1,5 m3/h,

Ad. 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi :

a) mapa poglądowa z numeracją studni kanalizacji sanitarnej,

b) raport + inspekcja TV kanału przed i po wykonaniu prac związanych z modernizacją,

c) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,

d) próba szczelności rękawa

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. O terminie rozpoczęcia prac przy modernizacji kanału, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego minimum 14 dni roboczych przed ich rozpoczęciem.
3. Na 14 dni roboczych przed przystąpieniem do prac związanych z modernizacja kanału należy przedstawić harmonogram prowadzenia robót oraz powierzchnię zajętego pasa drogowego w czasie modernizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Dostęp do obiektów będzie możliwy po wcześniejszym ustaleniu terminu prac z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zabezpieczy teren prac przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy teren pod względem bhp, dokona urządzenia terenu prac.

**§ 4**

Realizacja prac:

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego, oraz nie udostępnia pomieszczeń sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wymaga się, aby dostarczone materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2024.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolonych w zakresie bhp.
6. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane” potwierdzające ich jakość tj. spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 poz. 725,834).
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

**§ 5**

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował zaplecze terenu prac oraz zabezpieczy teren prac, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych do terenu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport, noclegi, wyżywienie swoim pracownikom oraz wszelkie niezbędne do realizacji zamówienia w tym sprzęt BHP.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki niezbędne do wykonania prac związanych z modernizacją.
4. Wykonawca ma obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji w trakcie prac związanych z modernizacja kanału.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przepływu ścieków (wraz z dozorem) na odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej wyłączonych z eksploatacji podczas prac związanych z modernizacją.
6. Zachowa szczególna ostrożność w trakcie prowadzenia prac związanych z czyszczeniem i montażem rękawa aby nie spowodować rozszczelnienia kanału z uwagi na długoletnią eksploatację kanałów oraz położenie w gruncie nawodnionym.
7. Zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować wykonywane prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
9. Od terminu przekazania terenu prac, a do terminu podpisania końcowego protokółu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, teren prac, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
11. Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - [Dz.U. 2003.120.1126](http://sip.lex.pl/#/akt/17039877), który niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
12. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren robót, przywróci teren zielony, chodniki itp. do stanu pierwotnego.
14. Ponosi odpowiedzialność za odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów związanych z ustawą o odpadach dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. 779,784,1648).
15. Zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia prac.

**§ 6**

1. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, bez dodatkowego wezwania - pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od czynności odbiorowych dostarczy nw. dokumenty:
3. mapa poglądowa z numeracją studni kanalizacji sanitarnej,
4. raport + inspekcja TV kanału przed i po wykonaniu prac związanych z modernizacją,
5. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
6. próba szczelności rękawa,
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Zakończeniem prac komisji jest spisanie końcowego protokołu odbioru i jest to równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

**§ 7**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **30.09.2024 r.** Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego protokółu odbioru.

**§ 8**

1. Ceny jednostkowe netto przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynoszą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa netto/mb, szt. |
| a) | Czyszczenie, inspekcja, modernizacja kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 200 mm |  |
| b) | Czyszczenie, inspekcja, modernizacja kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 250 mm |  |
| c) | Czyszczenie, inspekcja, modernizacja kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 400 mm |  |
| e) | Renowacja studni betonowych chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni włazowych (średnicy 1000 mm) |  |
| f) | Renowacja studni betonowych chemią budow-laną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni włazowych (średnicy 1200 mm) |  |

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne wynagrodzenie umowne brutto w wysokości: ………………………………………….., słownie złotych:………………………………………………………………………………………….
2. Ostateczne wynagrodzenie umowne może ulec zmianie, wynikłej na skutek dokonanego obmiaru ilości wykonanego przedmiotu umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych.
3. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze w ciągu 30 dni od otrzymania faktury i podpisaniu końcowego protokółu odbioru.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
2. bez udziału Podwykonawców w zakresie robót;
3. przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót ……………………………………..;
4. przy udziale ………………………………………, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ………………………………………….
5. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi,   
   z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 7;
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
14. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
15. umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
16. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
24. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
30. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z gwarancji Wykonawca wniósł 5 % wartości przedmiotu umowy tj. …………………… zł, słownie: ………………………………………………….. w formie: …………….. przy czym:
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokóle spisanym obustronnie.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

* 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  3. z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto,
  4. z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust.2 umowy.
4. Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania. Kara ustalona wyżej wysokości przysługuje również w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, dla których to czynności Zamawiający pisemnie wyznaczył terminy.
5. Za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 1000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę.
6. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

**§ 12**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Ujawnioną wadę w okresie gwarancji Wykonawca własnym kosztem (w tym koszty transportu) i staraniem usunie w terminie 14-stu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

**§ 13**

Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowej jego wykonania strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

* 1. Zamawiający – Mirosław Pyc tel. 698-633-502,
  2. Wykonawca – …………………………………. tel. …………………………………..........

**§ 14**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, jeżeli przedmiot umowy odbiega jakościowo od wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

**15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## Zamawiający Wykonawca