UMOWA

ZIOŚiO.281.4.2023.KZP.P.KB

W dniu: ………...2023 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15, NIP 812-18-78-705, KRS 0000315640, kapitał zakładowy 117.161.500,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Robert Wojcieszek – Prezes Zarządu,

a

………………………………… z siedzibą: ………………………., NIP ……………………, zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………………………….

w oparciu o złożoną ofertę na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym świadczenie usługi doradztwa, nadzoru inwestorskiego, i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z polskim prawem budowlanym dla Inwestycji pn**.** „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”.
2. W szczególności Inżynier Kontraktu winien sprawować swoją funkcję w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanych celów i parametrów Inwestycji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Zakres Ogólny usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej Umowy na Usługi obejmuje prace, zadania i funkcje Inżyniera Kontraktu, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zarządzania projektem, niezbędne dla właściwego wdrożenia Inwestycji i osiągnięcia jego celów, w tym - przekazania wybudowanego układu biomasowego do użytkowania.
2. Szczegółowy zakres Usług Inżyniera Kontraktu składających się na przedmiot Umowy określono w Rozdziale 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 3).
3. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej umowy na Usługi lub Umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej Umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy na Usługi oraz Umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, a w szczególności – niezbędne dla osiągnięcia celów Inwestycji, Inżynier Kontraktu winien wykonać te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust.1 Umowy.

§ 3

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę na Usługi zgodnie z jej warunkami, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, następnie opracowanym przez Wykonawcę robót projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę, Umowy oraz projektem Umowy na realizację prace projektowych i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”jaka zostanie zawarta, której wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy oraz złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z najnowszymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej, które dotyczą przedmiotu Umowy.
3. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; ze zm.), ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), ustawą z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 poz.699) oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i Kodeksem cywilnym.
4. Inżynier Kontraktu przy realizacji Przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy (Zespół Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu).

**§ 4**

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową
2. Inżynier Kontraktu na podstawie art. 473 Kodeksu cywilnego ponosi rozszerzoną odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie usług na podstawie niniejszej Umowy. W szczególności Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inżyniera Kontraktu pozostające w związku z wykonywaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub Kontraktu nie będą powodem, ani nie przyczynią się w jakikolwiek sposób do:

a) powstania wad lub usterek w Robotach realizowanych przez Wykonawcę Robót na mocy Umowy na realizację prac projektowych i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”

1. zapłacenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Robót, jego podwykonawców lub jakiejkolwiek innej osoby trzeciej wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej wysokości.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie lub przy pomocy Wykonawcy Robót i na jego lub własny koszt, wad i usterek w Robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań, lub do których powstania działania lub zaniechania Inżyniera Kontraktu przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Inżyniera Kontraktu. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Inżyniera Kontraktu naprawienia szkody w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest ograniczona do 100% wartości brutto wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Ze stanu realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące, okresowe pisemne Raporty:
2. Raport Wstępny (Otwarcia),
3. Raport Przejściowy (Miesięczne),
4. Raport Końcowy z wykonania Umowy na realizację prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”,zwany dalej Raportem Końcowym
5. Raport Ostateczny z wykonania Umowy na realizację prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”, zwany dalej Raportem Ostatecznym
6. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu w terminach określonych w załączniku nr 1 do SWZ - Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Inżynier Kontraktu opracuje wzory Raportów, które muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Forma zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami Instytucji dofinansowującej (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).
8. Raporty wymienione w ust. 1 pkt. będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Office Word (.doc; .docx).
9. Inżynier Kontraktu sporządzi także jakikolwiek inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z dokumentów wymienionych w Umowie, lub wymagań oraz Instytucji dofinansowującej.
10. W zakresie nieuregulowanym przez ww. instytucje Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji, w danym okresie wskazanym w raporcie, określonego zakresu zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową oraz terminu ich realizacji.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie protokołu przyjęcia Raportu lub poprzez wskazanie uwag lub zastrzeżeń do Raportu powodujących jego odrzucenie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
12. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie i w tym terminie ponownie przedłożyć go do akceptacji Zamawiającego. Procedura zatwierdzenia ponownie przedłożonego raportu wskazana w ust.7 ma odpowiednie zastosowanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zatwierdzeniu/odmowie zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia poprawionego raportu. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 7 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał usługi objęte Umową za pomocą wyznaczonych przez niego osób stanowiących „Zespół Kluczowych Ekspertów” posiadających kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z wymogami określonymi w SWZ. Wykaz osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, którymi będzie dysponował Inżynier Kontraktu stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zapewni swojemu personelowi na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia, a także środki transportu i łączności.
3. Wykonawca może proponować zmianę osób - Kluczowych Ekspertów, które będą wykonywać przedmiot Umowy, przedstawionych w załączniku nr 4 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego eksperta, jeżeli uzna i uprawdopodobni, że Kluczowy ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy Kluczowym ekspertem a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Kluczowego Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Kandydat na Kluczowego Eksperta musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany Kluczowego eksperta, nowy Kluczowy ekspert musi spełniać posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w SIWZ i przedstawione w ofercie Inżyniera Kontraktu i załączniku nr 4 do Umowy.
6. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie zmieni Kluczowego Eksperta w terminie 30 dni, wówczas Zamawiający, według swego uznania, będzie miał uprawnienie:
7. do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
8. do zlecenia osobie trzeciej świadczenia Usługi w tym zakresie w imieniu Inżyniera Kontraktu na jego koszt i ryzyko z prawem potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, a następnie z zabezpieczania należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
9. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych ekspertów w następujących przypadkach:
10. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kluczowego eksperta;
11. nie wywiązywania się Kluczowego eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
12. jeżeli zmiana Kluczowego eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)
13. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu ma zapewnić ciągłość pracy Kluczowych Ekspertów. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Kluczowych Ekspertów ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych Umową na Usługi, bądź ich rezygnacji, Inżynier Kontraktu

zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia, nie mniejsze niż te wskazane w Ofercie Inżyniera Kontraktu oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.

9. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład Kluczowych Ekspertów na następujących warunkach

1. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu terminy urlopów Kluczowych Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej jedno­miesięcznym wyprzedzeniem,
3. wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

1. Termin realizacji zamówienia:
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje okres od podpisania i wejścia w życie niniejszej umowy poprzez cały czas realizacji Umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach” tj. do dnia 12.06.2023 r. w tym okres rękojmi i okres gwarancji jakości na urządzenia i instalacje udzielonej przez Wykonawcę Robót, tj. 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót przez Wykonawcę Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do wydłużenia okresu obowiązywania umowy i zapewnienia ciągłości pełnionych obowiązków aż do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Umowę uznaje się za prawidłowo wykonaną przez Inżyniera Kontraktu z chwilą przyjęcia i zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z

przyjętą ofertą, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, na kwotę wynoszącą: … , słownie złotych: Do

powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi 23% Wartość usługi łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi , słownie złotych:

 ,

Wynagrodzenie ustalono jako iloczyn wskazanej w ofercie kwoty za cały miesiąc pełnienia funkcji inżyniera kontraktu i długości kontraktu (okres realizacji inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”do daty odbioru końcowego)

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i należytym wykonaniem przedmiotu Umowy, łącznie
z kosztami za wykonanie czynności i usług, które Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć w trakcie okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej rozliczane będzie w transzach zgodnie
z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy będą podlegały waloryzacji dla oddania wzrostu lub spadku kosztów w gospodarce rynkowej.
6. Minimalny poziom zmiany wskaźników, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 5% w stosunku do wysokości wskaźników jakie Wykonawca przedstawi we wstępnej ofercie do negocjacji.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
8. W przypadku zmiany przepisów skutkujących wzrostem lub obniżką wynagrodzenia a także cen jednostkowych Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. W przypadku obniżki stosowne dokumenty przygotuje Zamawiający.
9. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
10. W przypadku zmiany przepisów skutkujących wzrostem lub obniżką wynagrodzenia a także cen jednostkowych, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron nie wcześniej niż  po upływie 6 m-cy od dnia zawarcia umowy może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w pkt 6 i 7.
11. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku nie zawarcia Kontraktu na Roboty Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do wynagrodzenia, a Inżynier Kontraktu zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
13. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na wykonanie prac projektowych robót budowlanych przed zakończeniem realizacji Inwestycji, i związanego z tym rozwiązania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do niewypłaconej części wynagrodzenia z wyjątkiem części wynagrodzenia za pełny, zakończony kwartał świadczenia Usługi, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenie Umowne Inżyniera Kontraktu o którym mowa w § 8 będzie płatne w następujący sposób:
2. 80% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 będzie płatne w ratach, których liczba będzie odpowiadać liczbie kwartałów realizacji Umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Wstępnego i wszystkich Raportów Miesięcznych za dany kwartał,
3. 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 będzie płatne po odbiorze przedmiotu Umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Inżyniera Kontraktu, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktur kwartalnych (w okresach kwartalnych) przez Inżyniera Kontraktu będą zatwierdzone przez Zamawiającego bez uwag lub zastrzeżeń Raporty Miesięczne i Raport Końcowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Inżyniera Kontraktu będzie zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag lub zastrzeżeń Raport Ostateczny.
7. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego stosownych Raportów.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
9. W przypadku faktur wystawionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową, Wykonawca ponosi winę za opóźnienie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania w całości lub w części płatności należnych Inżynierowi Kontraktu w przypadku gdy:
11. Inżynier Kontraktu nie dopełnia obowiązków związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, i nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z wykonaniem Inwestycji;
12. wystąpią sytuacje zagrażające pomyślnemu i należytemu wykonaniu Inwestycji za które odpowiedzialny jest Inżynier Kontraktu.

§ 10

1. Komunikacja pomiędzy stronami będzie odbywała się w formie pisemnej, w języku polskim. Personel Inżyniera Kontraktu powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
2. Koordynatorem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest Grzegorz Wojcieszek, e-mail: zec@kgkkozienice.pl, tel. kom. 698-633-487.
3. Koordynatorem Inżyniera Kontraktu, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Inżyniera Kontraktu jest Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu, e-mail: ……………….., tel. kom. …………………………….
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1. pomiędzy osobami o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu jak również na następujące adresy:
5. do Zamawiającego: …………………………………………………………………………;
6. do Inżyniera Kontraktu: ……………………………………………………………………..;
7. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresów do korespondencji, wskazanych w ust. 3, 4, 5. Zmiana adresu stanowi zmianę Umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję dostarczoną na adres korespondencji dotychczas znany uznaję się za skutecznie dostarczoną.

**§ 11**

1. Inżynier Kontraktu może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie:………………………………………………
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę stanowi rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy z Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego Umowy i naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary określonej w §15. Zamawiający może odstąpić w takim wypadku od Umowy w terminie 30 dnia od zaistnienia podstawy do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

**§ 12**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
2. swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
3. swoje (jak i osób wymienionych pkt. a) mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.
4. Inżynier Kontraktu przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, która stanowi załącznik nr 6 do Umowy i jest ważna do dnia ……………… roku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 450.000,00 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu – w terminie do ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy - aktualnej polisy ubezpieczenia lub Odpowiedzialności Cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Inżynier Kontraktu przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.
7. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie opłaci składki ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić zgodnie § 18 lub wg swojego uznania, na koszt Inżyniera wykupić ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, na kwotę o której mowa w ust. 3 powyżej. Kwota uiszczonej składki potrącona będzie z kwoty przypadającego Inżynierowi wynagrodzenia do zapłaty.

§ 13

1. Na podstawie niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia Raportu Końcowego o którym mowa w § 5. Zakończenie okresu gwarancji jakości ustala się na dzień przypadający na dzień upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”
3. Udzielenie gwarancji oznacza, że Inżynier Kontraktu gwarantuje, że przedmiot Umowy został wykonany bez wad i należycie, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Umowy, Inżynier Kontraktu ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Umowie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera Kontraktu pisemnie, faksem lub pocztą, wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją jakości będą usuwane przez Inżyniera Kontraktu na jego koszt i ryzyko, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy czym wyznaczony przez Zamawiającego termin winien być odpowiedni do zakresu prac wymaganych do wykonania.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Inżyniera Kontraktu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu oraz może pokryć koszty z tym związane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §14 Umowy. Gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić od Inżyniera Kontraktu kwoty zapłaconej osobie trzeciej w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie: ………………zwane dalej „zabezpieczeniem", w wysokości: ………………….PLN słownie: ……………………PLN, co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Inżyniera Kontraktu. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane cozostanie potwierdzone zatwierdzeniem Raportu Końcowego, o której mowa w § 5 ust.1 ppkt.c).
4. Zamawiający zatrzyma kwotę odpowiadającą 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 13. Zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Kontraktu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi
z umowy rachunku bankowego, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 15**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu jakiejkolwiek części zadań składających się na przedmiot Umowy, którego konsekwencją jest zwłoka w terminie wykonania Inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach” Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktuz przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.
4. w przypadku nieterminowego złożenia któregokolwiek z raportów, do złożenia których zobowiązany jest Inżynier Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu za każdy taki stwierdzony i udokumentowany przypadek karę umowna w wysokości 1000 zł.
5. w przypadku nieobecności na naradzie technicznej, radzie budowy, odbiorze lub w innej sytuacji, gdy obecność Inżyniera Kontraktu jest wymagana, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 3 000 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku nadzoru nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w ramach inwestycji „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
w Kozienicach”, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potracenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za zwłokę są należne także w przypadku późniejszego odstąpienia od umowy (kary są wówczas naliczane maksymalnie za okres do dnia odstąpienia).
10. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność z tytułu kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
11. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

§ 16

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami Siły Wyższej są:
3. klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany, itp.
4. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady,
5. działania wojenne, akty sabotażu,
6. strajki o zasięgu krajowym.
7. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

**§ 17**

1. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w Umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu złożonej w postępowaniu, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru inżyniera Kontraktu są niedopuszczalne, z zastrzeżeniem następujących okoliczności:
4. zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
* zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
* zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
* wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
* konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
* wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
1. Inżyniera Kontraktu, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Inżynier Kontraktu:
* w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
* w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
1. zmiany, niezależne od ich wartości, nie są istotne.
2. Istotne zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w sytuacji gdy:
3. wystąpi zmiana prawa, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach,
4. nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
5. jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy,
6. wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia Siły Wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
7. nastąpiło opóźnienie przekazania placu budowy lub robót budowlanych wynikające z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych,
8. dojdzie do zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych,
9. ma miejsce wykonywanie robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym,
10. Zamawiający zrezygnuje z realizacji części przedmiotu Umowy,
11. nastąpi przerwa w realizacji robót budowlanych wynikająca z odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek z jej stron trwającą do czasu udzielenia nowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia obejmującego dokończenie robót budowlanych,
12. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie realizacji umowy o roboty budowlane.
13. dojdzie do nadzwyczajnego zdarzenia np. katastrofy budowlanej.
14. Zmiany w zakresie terminu realizacji usług objętych Umową będą dopuszczalne w takim zakresie (czasie), w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
15. Zmiana obejmująca zmianę zakresu wykonywanych usług Inżyniera Kontraktu, poprzez pominięcia ich części, lub poprzez dodanie lub ich zastąpienie innym zakresem usług Inżyniera Kontraktu, jest możliwa wyłącznie w związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 3, jeżeli jest to niezbędne dla realizacji celu Umowy.
16. Zmiana w zakresie wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, związana ze zmianą stawki VAT, może zostać dokonana odpowiednio do wzrostu lub obniżenia tej stawki. Zmianie ulega kwota brutto.
17. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
18. opis propozycji zmiany;
19. uzasadnienie zmiany;
20. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia):

a) jeżeli wobec Inżyniera Kontraktu otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zagrażające sytuacji finansowej Inżyniera Kontraktu,

1. jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po jego stronie a przerwa trwała łącznie dłużej niż 14 dni,
2. jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i niezgodny z dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi jak również rażąco narusza postanowienia Umowy co skutkować może nieterminowym jej zakończeniem a pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków i przestrzeganiu postanowień Umowy.
3. jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia,
4. w przypadku nie zawarcia Umowy na realizację prac projektowych i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą inwestycji. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie naliczone z tytułu wykonania przedmiotu umowy do momentu jej rozwiązania.
8. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, o jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu, w ustalonych między stronami terminach, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. W trybie roboczym Strony będą uzgadniać przekazywanie Wykonawcy kopii lub oryginałów określonych dokumentów. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji Umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje, o ile Inżynier Kontraktu wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

**§ 20**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 autorskie prawa majątkowe do utworów [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., Nr 1191, poz. 631 z póź. zm.)] powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania,
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, korzystania i rozporządzania tymi zmianami,
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
6. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Inżynier Kontraktu gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego
w związku naruszeniem przez Inżyniera Kontraktu praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Inżynier Kontraktu podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności,
w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Inżynier Kontraktu wstąpi do postępowania
w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
8. Inżynier Kontraktu oświadcza, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Zamawiającego, to nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia zwróci Zamawiającemu całość zasądzonych w tym zakresie kwot oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
9. Przeniesienie na Zamawiającego praw zgodnie z ust.1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.
10. Wraz z przeniesieniem praw zgodnie z ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utwory zostały utrwalone i wydane Zamawiającemu. Przeniesienie prawa własności następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1.

**§ 21**

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie dane oraz informacje uzyskane od Zamawiającego jako informacje chronione, w szczególności dane techniczne, finansowe
i gospodarcze, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkie koncepcje, projekty oraz inne informacje na ten temat uzyskane od Zamawiającego, bez obowiązku ich oznaczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się traktować jako informacje poufne te informacje, które zostaną przez Wykonawcę wyraźnie oznaczone jako informacje poufne.
3. Strony zobowiązują się do nie używania i nie ujawniania informacji chronionych w sposób, który byłby sprzeczny z celem niniejszej Umowy .
4. Informacje chronione nie będą dalej przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się, że dołożą wszelkich starań w celu zabezpieczenia informacji chronionych oraz zobowiązują się zabezpieczyć informacje chronione przed ujawnieniem osobom trzecim innym niż osoby upoważnione. W szczególności za osobę upoważniona Strony uznają Miasto Kozienice.
6. Wykonawca potwierdza, że wszystkie informacje chronione otrzymane od Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego.

7. Strony dopuszczają możliwość przekazywania informacji chronionych oraz wymianę korespondencji drogą e-mailową.

§ 22

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy PZP a w zakresie tam nieuregulowanym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1– Oferta Wykonawcy z załącznikami

Załącznik Nr 2 – SWZ z załącznikami.

Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 4 - Zespół Kluczowych Ekspertów - wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia

Załącznik Nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Załącznik Nr 6 – Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawcy.

Załącznik Nr 7 – Program Funkcjonalny Użytkowy wraz załącznikami

Załącznik Nr 8 – Umowa na realizację prace projektowych i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach”

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA