

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania na **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn. Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.** (znak postępowania: ZIOŚiO.280.4.2023.KZP.P.KB).

Wyjaśnienie / Zmiana nr 2 do treści SWZ

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada:

1. § 4 ust. 2 Umowy – prosimy o usunięcie zapisu jako wprowadzającego nadmierną odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu (dodatkowo bez jej ograniczenia np. do 100% wartości kontraktu). Inżynier Kontraktu odpowiada za świadczenie usług z należytą starannością. Zapis ten wprowadza nierówność stron umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust. 2 Umowy bez zmian.

2. § 4 ust. 4 Umowy – Inżynier Kontraktu nie posiada mechanizmu, którym mógłby wpłynąć na partycypację Wykonawcy w kosztach – prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust. 4 Umowy bez zmian.

3. § 4 Umowy – Prosimy o wprowadzenie zapisu o treści : „*Calkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.*”

Odpowiedź

Zamawiający wprowadził do Umowy § 4 ust. 6, w którym w części uwzględnił wnioskowaną zmianę

4. § 14 ust. 5 Umowy - zgodnie z postanowieniami ustawy PZP wykonawca nie ma obowiązku przedłużenia okresu trwania raz wniesionej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust. 5 Umowy bez zmian.

5. § 15 ust. 1 a) Umowy – prosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłoki” co wskazuje ustawa PZP.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 15 ust. 1 a) Umowy.

6. § 15 ust. 1c) Umowy - prosimy o doprecyzowanie „za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek”

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 15 ust. 1 c) Umowy.

7. § 15 ust. 1d) Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 2 tys. zł

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 15 ust. 1 d) Umowy.

8. § 15 ust. 1e) Umowy – prosimy o doprecyzowanie jakie przypadki ma na myśli Zamawiający. Zapis jest nieprecyzyjny a kara powiązana z § 15 ust. 1a) Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający ma na myśli nie wypełnianie obowiązków określonych w pkt. 3 i 4 OPZ.

9. § 15 ust. 2 Umowy – Wnosimy o zmianę zapisu na : *„Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.”*

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 15 ust. 2 Umowy.

10. § 15 ust. 7 Umowy – Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia § 15 ust. 2 Umowy bez zmian.

11. § 21 ust. 5 Umowy – Prosimy o informację czy zapis dot. Miasta Łomży jako osoby upoważnionej jest prawidłowy.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 21 ust. 5 Umowy.

12. § 24 – Prosimy o zmianę, postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z tym zapis powinien brzmieć : *„W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy PZP a w zakresie tam nieuregulowanym przepisy Kodeksu cywilnego.”*

Odpowiedź

Zamawiający zmienił § 24 Umowy.

13. § 26 – Prosimy o wprowadzenie hierarchii załączników w razie konfliktu w ich treści.

Odpowiedź

Ewentualne rozbieżności w treściach załączników będą wyjaśnione w momencie ich ujawnienia.

14. Prosimy o dostosowanie zapisów umownych do przepisów wymaganych przez PZP.

Odpowiedź

Umowa spełnia wymogi ustawy PZP.

15. Prosimy o przeniesienie do draftu umowy zapisu, który zamieszczono w ogłoszeniu o zamówieniu - co bezpośrednio wynika z przepisów ogólnie obowiązujących tj. „Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy będą podlegały waloryzacji dla oddania wzrostu lub spadku kosztów w gospodarce rynkowej”. W draftcie umowy nie ma słowa o waloryzacji, która wynika z przepisów ogólnie obowiązujących.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadził zmianę w § 8 Umowy poprzez dodanie punktów związanych z waloryzacją.

16. Prosimy o informację i potwierdzenie, czy Zamawiający oczekuje złożenie JEDZ do przedmiotowego postępowania – taka informacja wynika z ogłoszenia o zamówieniu natomiast nie ma jej w SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga złożenia JEDZ.

17. Prosimy o informację na jakim obecnie etapie jest wybór Generalnego Wykonawcy zadania?

Odpowiedź

Postępowanie jest na etapie weryfikacji dokumentów przetargowych.

18. Czy Zamawiający dysponuje Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na budowę, czy też jego sporządzenie i uzyskanie pozwolenia jest w zakresie Wykonawcy robót budowlanych ?

Odpowiedź

Sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy robót.

19. Czy Zamawiający dopuszcza iż doświadczenie: gdy Kierownik kierował zespołem w ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu lub ze strony Zamawiającego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji zamiast budowy ciepłowni lub elektrociepłowni, o nominalnej mocy cieplnej minimum 4 MWt. ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

20. Czy Zamawiający dysponuje pomieszczeniami które może wynająć na potrzeby biur dla Inżyniera Kontraktu? Jeśli nie, czy Zamawiający dysponuje przestrzenią na której można będzie nieodpłatnie postawić kontenery.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje przestrzenią na której można będzie nieodpłatnie postawić kontenery.

21. SWIZ punkt XVII. Pkt 1, b). - Sugerujemy inny sposób ewidencji pobytów na budowie Inspektorów. W dzienniku budowy powinny znajdować się wpisy związane wyłącznie z realizacją (rozpoczęciem, zakończeniem prac lub ewentualnymi zmianami). Nadzór Budowlany ma prawo nakładać mandat za wpisy w dzienniku budowy nie dotyczące realizacji prac budowlano-montażowych.

Odpowiedź

Sposób ewidencji pobytów Inspektorów na budowie ustalony zostanie na etapie podpisywania umowy.

22. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje prowadzenie dziennika budowy w formie tradycyjnej czy też elektronicznej?

Odpowiedź

Zamawiający preferuje prowadzenie tradycyjnego dziennika budowy.

23. Opis przedmiotu zamówienia punkt 3.6 - Inżynier Kontraktu pełni funkcję doradcą i nadzorującą, nie może odpowiadać za zarządzanie finansami Inwestycji ponieważ nie może dawać dyspozycji związanymi z płatnościami. Zapis dot. bezstronności jest niespójny z pozostałymi wymaganiami względem zadań Inżyniera Kontraktu gdzie Inżynier Kontraktu ma realizować polecenie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił pkt. 3.6 a) OPZ.

24. Opis przedmiotu zamówienia punkt 3.5 – Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje iż Inżynier Kontraktu pełni nadzór nad BHP na budowie?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Inżynier kontraktu pełnił nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP na budowie.

25. Prosimy o informację ile umów z NFOŚ przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający posiada z NFOŚiGW 2 umowy – jedną na dofinansowanie w formie dotacji i jedną na dofinansowanie w formie pożyczki.

26. Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje doradztwa prawnego na etapie rozstrzygnięcia sporów /roszczeń?

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje obsługi prawnej w ramach pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu.

27. Opis przedmiotu zamówienia punkt 6.9.2 - Podpunkt a i B wzajemnie się wykluczają - Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie jest nie spójny z wzorem Umowy. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił pkt. 6.9.2 OPZ.

28. § 15 ust. 1 a) Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia wysokość kary bez zmian.

29. § 15 ust. 1c) Umowy - prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej o 300 zł.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia wysokość kary bez zmian.

30. Prosimy o przekazanie planowanego harmonogramu inwestycji lub wskazanie terminu realizacji usług IK.

Odpowiedź

Planowany termin realizacji prac projektowych i robót budowlanych wraz z odbiorami – do dnia 12.06.2025r. Termin gwarancji – 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

31. Prosimy o informację na ile miesięcy Zamawiający planuje inwestycję? Czy czas realizacji to 60 miesięcy czy czas gwarancji?

Odpowiedź

Planowany termin realizacji prac projektowych i robót budowlanych wraz z odbiorami – do dnia 12.06.2025r. Termin gwarancji – 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

32. Szanowni Państwo, w nawiązaniu do rozdz. XVII pkt. 1 lit b SWZ proszę o potwierdzenie, iż kryterium dot. liczby pobytów na budowie u Inwestora dotyczy wyłącznie pobytów Kierownika Zespołu (Inżyniera Rezydenta).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że kryterium dotyczy pobytów Kierownika Zespołu.

33. Szanowni Państwo, Zgodnie z § 7 ust. 1 Wzoru Umowy na „usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym świadczenie usługi doradztwa, nadzoru inwestorskiego, i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z polskim prawem budowlanym dla Inwestycji pn. „Modernizacja źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach” sposób sformułowania terminu obowiązywania umowy nie spełnia wymogu zawierania umów w reżimie Prawa zamówień publicznych na czas określony i uniemożliwia skalkulowanie wysokości wynagrodzenia z uwzględnieniem czasu pełnienia obowiązków. Zamawiający nie dookreślił maksymalnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, co prowadzi do sytuacji, w której Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, jaki będzie rzeczywisty okres świadczenia Usługi. Powyższe może prowadzić do nieporównywalności ofert, a ponadto stwarza ryzyko obciążenia Wykonawcy konsekwencjami nieukończenia Inwestycji w planowanym terminie, nawet w przypadku gdy nastąpi to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jak wskazał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 13 stycznia 2016 r. V CSK 277/15: „Zgodnie z art. 142 ust. 1 p.z.p. [aktualnie art. 434 ust. 1 PZP – przypis Wykonawcy], umowę w reżimie ustawy zawiera się na czas oznaczony (ustawowe wyjątki od tej zasady w okolicznościach sprawy nie występują). Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). Termin oznaczony jako "zakończenie inwestycji" nie jest w powyższym rozumieniu "pewny" zarówno co do faktu jak i chwili nadejścia. Brak podstaw do odstąpienia od tego bezwzględnie obowiązującego przepisu także wówczas, gdy w umowie strony przewidziały klauzule zabezpieczające wykonywanie usług inżyniera kontraktu przez czas niezbędny dla zakończenia przedsięwzięcia, w szczególności wobec wydłużenia terminu wykonania robót przez wykonawców. Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SIWZ. Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SIWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu. W związku z powyższym prosimy o określenie maksymalnego świadczenia Usługi poprzez wskazanie daty lub maksymalnej ilości miesięcy obowiązywania Umowy, zgodnie

z wymogiem z art. 434 ust. 1 PZP. Równocześnie wnosimy o modyfikację odpowiednich zapisów OPZ. Alternatywnie prosimy o potwierdzenie, że okresy wskazane w § 7 ust. 1 są okresami maksymalnymi i mogą ulec zmianie na mocy Aneksu do umowy uwzględniającego przyznanie Wykonawcy wynagrodzenia w wydłużonym okresie realizacji. Prosimy również o wprowadzenie do umowy postanowienia statuującego uprawnienie Wykonawcy do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy ukończenie Inwestycji nie nastąpi w ww. terminie z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia okresu realizacji. Planowany termin realizacji prac projektowych i robót budowlanych wraz z odbiorami – do dnia 12.06.2025r.

34. W nawiązaniu do par 15 ust 1 lit a umowy prosimy o modyfikację zapisu z „(...) za każdy dzień opóźnienia” na „(...) za każdy dzień zwłoki”. Zwracamy uwagę, iż opóźnienie dotyczy sytuacji, kiedy wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia publicznego w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi, podczas gdy zwłoka jest opóźnieniem kwalifikowanym wykonawcy, wynikłym z okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił §15 ust.1 a) Umowy.

35. W nawiązaniu do par. 13 umowy zwracamy uwagę, iż za fizyczne usunięcie wad ujawnionych w okresie objętym gwarancją jakości oraz poniesienie kosztów i ryzyka z tym związanych powinien być odpowiedzialny Generalny Wykonawca, a nie Inżynier Kontraktu.

Odpowiedź

Zgodnie z par. 13 umowy, Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przez siebie przedmiot Umowy zgodnie z zadaniami i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. Nr 1 - zmieniony do SWZ).

36. Szanowni Państwo, w nawiązaniu do rozdz. VI pkt 2 lit d SWZ w zakresie warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej o treści „Zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Pomocy Technicznej lub Inżyniera Kontraktu, w której zakresie był nadzór na wykonaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi o wartości inwestycji min 20 000 000 zł, dla przedsięwzięcia dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, przy czym w ramach usług Pomocy Technicznej lub Inżyniera Kontraktu wykonawca świadczył usługi doradcze związane z rozliczeniem umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone z Instytucją wdrażającą (NFOŚiGW)” zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie możliwości podziału danego warunku na dwa odrębne warunki, tj. „Zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Pomocy Technicznej lub Inżyniera Kontraktu, w której zakresie był nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi o wartości inwestycji min. 20 000 000 zł, dla przedsięwzięcia dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” oraz „Zrealizował co najmniej jedną usługę, w ramach której Wykonawca świadczył usługi doradcze związane z rozliczeniem umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone z Instytucją wdrażającą (NFOŚiGW)” Powyższe zdecydowanie pozwoli złożyć ofertę

większej liczbie Wykonawców, przez co dane oferty będą bardziej konkurencyjne.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy podział warunku. Jednocześnie zmienia warunek udziału w postępowaniu tj. w rozdz. VI pkt. 2 lit. d SWZ, który otrzymuję nowe brzmienie: „Zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Pomocy Technicznej lub Inżyniera Kontraktu, w której zakresie był nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi o wartości inwestycji min 20 000 000 zł, dla przedsięwzięcia dofinansowanego z środków POiŚ lub NFOŚiGW, przy czym w ramach usług Pomocy Technicznej lub Inżyniera Kontraktu wykonawca świadczył usługi doradcze związane z rozliczeniem umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone z Instytucją dofinansowującą”,

oraz pkt. f SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Specjalistą ds. Rozliczeń– posiadającym:

- **Wykształcenie: wyższe.**
- **Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w rozliczaniu robót budowlano-montażowych i sporządzaniu raportów finansowych z realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.**
- **Szczególne doświadczenie zawodowe: uczestniczył jako specjalista ds. ekonomicznych w co najmniej jednym zadaniu inwestycyjnym dofinansowanym z POiŚ lub NFOŚiGW, o wartości co najmniej 20.000.000 PLN (netto – bez podatku VAT), przy czym świadczył on usługi związane z rozliczeniem kontraktów na roboty budowlane oraz umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone z Instytucją dofinansowującą” .**

W załączeniu zmieniony zał. Nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz zał. Nr 7 do SWZ (Wzór umowy).

Prezes Zarządu – Robert Wojcieszek

