

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania na **modernizację źródła ciepła w Kozienickiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o. w Kozienicach** (znak postępowania: ZIOŚIO.280.32.2022.KZP.P.KB).

### Wyjaśnienie / Zmiana nr 2 do treści SIWZ

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający odpowiada:

#### Pytania I

Prosimy o wyjaśnienie niejasności dotyczące wymaganego terminu Realizacji zamówienia:

A) SWZ rozdział V:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 23.12.2024r.
2. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru

B) Wzór umowy §5 ust. 1:

- 1) Etap I – opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – od dnia zawarcia niniejszej Umowy do 30.06.2023r.;
- 2) Etap II – realizacja dostaw oraz robót budowlano – montażowych do dnia 30.11.2024r.;
- 3) Etap III – wykonanie Prób Końcowych – do dnia 31.12.2024r.;
- 4) Etap IV – dokonanie Odbioru Końcowego – do dnia 31.01.2025r.;

Prosimy o wyjaśnienie które terminy są prawidłowe.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis SWZ rozdział V który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 31.01.2025r.
2. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

#### Pytania II

W sprawie zapisów projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych zmian zapisów załącznika nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

A) Wymagania Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy - § 2 ust.:

[...]

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością, **na tyle na ile było to możliwe na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym**, stan faktyczny i otoczenie miejsca prowadzenia Robót, możliwości dojazdu i umiejscowienia maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz dokonał wizji lokalnej przed dniem złożenia Oferty na wykonanie Inwestycji.

1). **Wykonawca w żadnym wypadku nie ponosi dodatkowych kosztów ani odpowiedzialności, w tym w m.in. odpowiedzialności za opóźnienia w przypadkach kiedy ujawnione zostaną jakiekolwiek struktury/ zagrożenia/ instalacje, (w szczególności podziemne) lub grunt nienośny, co do których Wykonawca nie uzyskał informacji przed dokonaniem wyceny realizacji Umowy. W przypadku ujawnienia struktur/ zagrożeń/ instalacji/ gruntu nienośnego, o których mowa powyżej, Wykonawca ma prawo zawieszenia wykonywania prac, do momentu ustalenia przez Strony zasad dalszego postępowania.**

[...]

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

B) Odbiory - § 13 ust.:

[...]

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad i/lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) **żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając Wykonawcy kary z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,**
- 2) ~~obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy.~~

**Usterki nadające się do usunięcia o których mowa powyżej, nie stanowią podstawy odmowy lub opóźnienia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:

- 1) **Nie dotyczy** ~~obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,~~
- 2) naliczyć kary umowne określone w umowie za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych.

**Usterki nienadające się do usunięcia o których mowa powyżej, nie stanowią podstawy odmowy lub opóźnienia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może ~~odstąpić od umowy~~, żądać ~~zwrotu zapłaconego wynagrodzenia~~, zapłaty stosownych kar umownych i naprawienia szkody.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

14. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### **Bez zmian**

C) Podwykonawcy - §17 ust.:

[...]

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości ~~umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo~~.

[...]

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości ~~umowy w sprawie zamówienia~~ **wynagrodzenia Wykonawcy**, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

[...]

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

22. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadkach **określonych poniżej, jeżeli takowe powtarzają się wielokrotnie i w sposób rażąco naruszają postanowienia Umowy:**

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2) realizacji robót niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i wymaganiami PFU;

- 3) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 4) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego

[...]

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

24. ~~Nie dotyczy Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.~~

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

25. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Zamawiającego o którym mowa w punkcie 22 powyżej, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 21 mają zastosowanie odpowiednio.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

D) Gwarancja jakości - §18 ust.:

[...]

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek określonych w ust. 4 w wyznaczonym terminie, Zamawiający, **po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek, w drodze pisemnego wezwania**, ma prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, żądając jej wypłacenia z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, **z zastrzeżeniem iż kwota obciążenia Wykonawcy w żadnym wypadku nie przekroczy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu, a w przypadku braku możliwości określenia ich wysokości – stawek standardowo stosowanych przez Wykonawcę w danym zakresie**

[...]

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia zapis §18 ust. 7 który otrzymuje nowe brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek określonych w ust. 4 w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek, w drodze pisemnego wezwania, ma prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, żądając jej wypłacenia z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

10. ~~Nie dotyczy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.~~

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

11. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady i/lub usterki w uzgodnionym terminie, **po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek, w drodze pisemnego wezwania**, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. **W powyższym, jak również w każdym innym przypadku gdy na mocy niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonawstwa zastępczego, kwota obciążenia Wykonawcy w żadnym wypadku nie przekroczy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu, a w przypadku braku możliwości określenia ich wysokości – stawek standardowo stosowanych przez Wykonawcę w danym zakresie.**

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §18 ust. 11 który otrzymuje nowe brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady i/lub usterki w uzgodnionym terminie, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek, w drodze pisemnego wezwania, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

20. **Wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z gwarancji jakości bez względu na uprawnienia dotyczące wydłużenia okresu gwarancji z uwagi na naprawę, lub ponownego rozpoczęcia biegu gwarancji ze względu na wymianę rzeczy na wolną od wad wygasają z upływem 72 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.**

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

E) Rękojmia za wady - §19 ust.:

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy, w przypadku wykonanych robót budowlanych, instalacji konstrukcji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu **Umowy zamówienia**.

[...]

**Odpowiedź**

Zamawiający ujedynolicił pojęcie „Przedmiotu umowy” w SWZ i załączniku nr 11 do SWZ, tj. wzorze umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego

wykonania umowy. Kwota obciążenia Wykonawcy w żadnym wypadku nie przekroczy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu, a w przypadku braku możliwości określenia ich wysokości – stawek standardowo stosowanych przez Wykonawcę w danym zakresie. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w §23 punkt 8).

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §19 ust. 3 który otrzymuje nowe brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w §23 punkt 8).

4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w §23 punkt 8).

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §19 ust. 4 który otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w §23 punkt 8).

F) Zabezpieczenie - § 22 ust.:

5. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy Wykonawcy jest on zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania oraz na kolejnego 30 dni w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.



10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

#### G) Kary umowne - § 23:

Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

##### 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. Za zwłokę w wykonaniu któregoś z Etapów, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b. Za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c. ~~Nie dotyczy~~ Za zwłokę w przedłożeniu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d. Za zwłokę w przedłożeniu poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e. ~~Nie dotyczy~~ Za nieobecność w spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu zgodnie z § 9 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności
- f. Dopuszczenie do udziału w realizacji Robót osób w sposób niezgodny z § 10 ust. 20 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto netto za każdy stwierdzony przypadek,
- g. ~~Nie dotyczy~~ Zwłokę w przedstawieniu planu szkolenia w terminie określonym w § 11 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- h. Zwłokę w przedstawieniu uzupełnionej dokumentacji w terminie określonym w § 13 ust. 6 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i. Zwłokę w uzyskaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 13 ust. 8 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- j. Dopuszczenie do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z § 17 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto netto za każdy stwierdzony przypadek,
- k. Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto netto za każdy stwierdzony przypadek,

- l. Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ~~brutto~~netto za każdy stwierdzony przypadek,
  - m. Naruszenie poufności danych, o których mowa w § 28 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ~~brutto~~netto za każdy stwierdzony przypadek,
  - n. Za zwłokę w podjęciu reakcji serwisowej w wysokości 0,1% **wynagrodzenia netto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU oraz § 18 ust. 4 pkt 1
  - o. Za zwłokę w usunięciu usterki w wysokości 0,1% **wynagrodzenia netto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU
  - p. Za zwłokę w usunięciu fizycznej wady ukrytej w wysokości 0.1%**wynagrodzenia netto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 18 ust. 4 pkt 2 Umowy.
  - q. ~~Nie dotyczy Zwłokę w przekazaniu materiałów szkoleniowych w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,~~
  - r. ~~Nie dotyczy Zwłokę w przekazaniu szczegółowego zakresu wymaganych uprawnień dla personelu oraz programu szkolenia w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.~~
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania parametrów gwarantowanych obwarowanych karami umownymi:
- a. niedotrzymanie mocy znamionowej każdego kotła t.j. 4[MW<sub>t</sub>] – kara umowna za niedotrzymane mocy znamionowej kotła, podanej w ofercie wynosi 405 % wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ netto,
  - b. niedotrzymanie gwarantowanej znamionowej mocy cieplnej układu odzysku ciepła – kara umowna wynosi 405 % wynagrodzenia umownego ~~brutto~~netto,
  - c. niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP – kara umowna wynosi 405% wynagrodzenia umownego ~~brutto~~netto.
  - d. niedotrzymanie dyspozycyjności godzinowej układu CHP (produkcja en. cieplnej + en. elektrycznej) liczona w ciągu roku kalendarzowego od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru **robót** w okresie pierwszych 2 lat użytkowania – kara umowna wynosi 52,5% wynagrodzenia umownego ~~brutto~~netto,
  - e. niedotrzymanie gwarantowanej znamionowej mocy elektrycznej turbozespołu t.j. 0,145[MW<sub>e</sub>] - kara wynosi 405 % wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ netto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, **z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8) poniżej.**

## Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 23 który otrzymuje nowe brzmienie:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) Za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,





- c) Za zwłokę w przedłożeniu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) Za zwłokę w przedłożeniu poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) Za nieobecność w spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu zgodnie z § 9 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
- f) Dopuszczenie do udziału w realizacji Robót osób w sposób niezgodny z § 10 ust. 20 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- g) Zwłokę w przedstawieniu planu szkolenia w terminie określonym w § 11 ust. 4 w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- h) Zwłokę w przedstawieniu uzupełnionej dokumentacji w terminie określonym w § 13 ust. 6 w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) Zwłokę w uzyskaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 13 ust. 8 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- j) Dopuszczenie do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z § 17 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- k) Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- l) Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- m) Naruszenie poufności danych, o których mowa w § 28 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- n) Za zwłokę w podjęciu reakcji serwisowej w wysokości 0,005% za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU oraz § 18 ust. 4 pkt 1
- o) Za zwłokę w usunięciu usterki w wysokości 0,05% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU
- p) Za zwłokę w usunięciu fizycznej wady ukrytej w wysokości 0,05% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 18 ust. 4 pkt 2 Umowy.
- q) Zwłokę w przekazaniu materiałów szkoleniowych w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- r) Zwłokę w przekazaniu szczegółowego zakresu wymaganych uprawnień dla personelu oraz programu szkolenia w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania parametrów gwarantowanych obwarowanych karami umownymi:
- a) niedotrzymanie mocy znamionowej każdego kotła t.j. 4[MW<sub>i</sub>] – kara umowna za niedotrzymanie mocy znamionowej kotła, podanej w ofercie wynosi 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każde 2% umniejszenia mocy znamionowej kotła;

- b) niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP – kara umowna wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każde 0,5% przekroczenia każdego parametru standardów emisji zanieczyszczeń zgodnie z Dyrektywą MCP;
  - c) niedotrzymanie dyspozycyjności godzinowej układu CHP (produkcja en. ciepłej + en. elektrycznej) liczona w ciągu roku kalendarzowego od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru robót w okresie pierwszych 2 lat użytkowania – kara umowna wynosi 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każde 10 godzin braku dyspozycyjności układu CHP;
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8).

- 3) W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych. **z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8) poniżej.**

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §23 pkt. 4) który otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych. **z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8).**

- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Bez zmian.

- 5) Jeżeli na skutek działań **w sposób rażący niezgodnych z umową** lub **rażących** zaniechań Wykonawcy za które ponosi on **wyłączną** odpowiedzialność, w tym nieterminowości wykonania robót, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy parametrów gwarantowanych, dojdzie do odstąpienia od umowy ze strony współfinansującej inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w umowie, **z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8) poniżej.**

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §23 pkt. 6) który otrzymuje nowe brzmienie:

Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy za które ponosi on odpowiedzialność, w tym nieterminowości wykonania robót, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy parametrów gwarantowanych, dojdzie do odstąpienia od umowy ze strony współfinansującej inwestycję,

Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w umowie, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 8).

- 6) Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi ~~25~~**15** % wynagrodzenia umownego ~~brutto~~**netto**.
- a. Łączna maksymalna wysokość kar określonych w punkcie 1) lit. a – m, wynosi 5% wynagrodzenia umownego **netto**.
- b. Łączna maksymalna wysokość kar określonych w punkcie 1) lit. n – p, wynosi 5% wynagrodzenia umownego **netto**.
- c. Łączna maksymalna wysokość kar określonych w punkcie 2), wynosi 5% wynagrodzenia umownego **netto**.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §23 pkt. 7) który otrzymuje nowe brzmienie:

Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

- 7) Łączna maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych w Umowie, w tym zarówno odpowiedzialność kontraktowa jak i deliktowa, nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia umownego netto. Odpowiedzialność Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców z tytułu strat pośrednich, następczych lub utraconych korzyści zostaje niniejszym wyłączona.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dodaje w załączniku nr 11 do SWZ w §23 pkt. 8) z brzmieniem:

Łączna maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych w Umowie, w tym zarówno odpowiedzialność kontraktowa jak i deliktowa, nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia umownego brutto.

- 8) W przypadku dotrzymania terminu końcowego realizacji Umowy, ewentualne kary z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich nie zostaną naliczone. Naliczone i pobrane kary zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania odpowiedniego dokumentu poświadczającego odbiór prac, na wskazany przez niego rachunek bankowy. Ponadto w przypadku dotrzymania terminu końcowego, Wykonawca nie poniesie żadnej odpowiedzialności mogącej wynikać w sposób bezpośredni lub pośredni z niedotrzymania któregośkolwiek z pośrednich terminów realizacji Umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.



9) Żadnej ze Stron nie przysługuje prawo do kumulowania kar umownych należnych jej od drugiej Strony.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

10) W przypadku gdy zostaną spełnione przesłanki do naliczenia Wykonawcy kary umownej, jednak Zamawiający nie poniósł żadnej faktycznej szkody związanej z tymi przesłankami, Wykonawcy przysługuje prawo żądania zmniejszenia lub odstąpienia od naliczenia kary umownej.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

H) Ubezpieczenie - §25 ust.:

2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia w kwocie 40 500 000,00 (czterdzieści milionów pięćset tysięcy) PLN w całym okresie trwania umowy. ~~a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonego dokumentu ubezpieczeniowego, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.~~

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

4. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych ~~oraz od odpowiedzialności cywilnej~~. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 40 000 000,00 (czterdzieści milionów) PLN w całym okresie trwania umowy, ~~a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonego dokumentu ubezpieczeniowego przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.~~

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

I) Odstąpienie od umowy - §27 ust.:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

[...]

b. **nie dotyczy** ~~gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,~~

c. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie **7-30** dni,

d. gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie **7-30** dni,

- e. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, **pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem w tym względzie Wykonawcy dodatkowych terminów,**
- f. Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac lub Etapów w sposób ~~zagrożający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy~~ **uniemożliwiający terminową realizację Przedmiotu Umowy,**
- g. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji Robót i przerwa ta trwa dłużej niż ~~7~~**14** dni,
- [...]
- 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości ~~20~~**10** % wynagrodzenia umownego ~~brutto~~**netto,**

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w §27 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i/lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni;
  - gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni;
  - jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności;
  - Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac lub Etapów w sposób zagrożający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - w przypadku likwidacji Wykonawcy lub ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości,  
- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

**6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającego 14 dni.**

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.



7. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, postanowienia punktu 4. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

J) Uwagi ogólne:

Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów umownych pod kątem pojęć – w tym m.in. – Przedmiot Umowy/ Przedmiot zamówienia,

**Odpowiedź**

Zamawiający ujednoczył pojęcie w SWZ i załączniku nr 11 do SWZ, tj. wzorze umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie terminu obowiązywania dla obowiązku zachowania poufności o którym mowa w §28.

**Odpowiedź**

Zamawiający określa terminu obowiązywania obowiązku zachowania poufności o którym mowa w §28 na okres realizacji i udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

Ponadto Wykonawca zwraca się z pytaniami jak niżej:

Czy zamawiający dopuszcza wniesienie na koszt Zamawiającego gwarancji zapłaty wynikającej z art. 649(1) Kodeksu Cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia o którym mowa w § 28 ust 1 w formie gwarancji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia o którym mowa w § 25 ust. 1 w formie gwarancji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Czy – w związku z zapisem w punkcie 4 § 28 - Zamawiający oczekuje dwóch polis ubezpieczenia OC?

**Odpowiedź**

W związku z zapisem w punkcie 4 § 25 - Zamawiający oczekuje dwóch polis ubezpieczenia.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do treści Umowy zastrzeżenia, że trwająca w chwili negocjacji Umowy oraz jej zawarcia epidemia/pandemia wirusa COVID-19 zostanie w przyszłości uznana za Siłę Wyższą, jeżeli jej skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawie materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do wykonania zadania, braku pracowników (w tym podwykonawców) lub innych konsekwencji, które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiłyby mu należyte wykonanie zobowiązań umownych?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do treści Umowy zastrzeżenia, że wojna na terenie Ukrainy w chwili zawierania Umowy przez Strony zostanie w przyszłości uznana za Siłę Wyższą, jeżeli jej skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawie materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do wykonania zadania, braku pracowników (w tym Podwykonawców) lub innych konsekwencji, które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiłyby mu należyte wykonanie zobowiązań umownych?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytania III**

Proszę o wyjaśnienie jednego z parametrów jakościowych paliwa operacyjnego:

- w tabeli 14 „Charakterystyka paliwa operacyjnego”, w poz. 11 (Niższa wartość kaloryczna (suche)) podano wartość 32 MJ/kg.

Niższa wartość kaloryczna oznacza wartość opałową, która dla tego rodzaju paliw nie przekracza w. do 20 MJ/kg.

Pytanie:

- czy jest to pomyłka pisarska?
- lub czy podane wartości odnoszą się do ciepła spalania?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 2.20.3. Paliwo operacyjne – tabela 14 Lp. 11 Niższa wartość kaloryczna (suche) – „zakres od 16 do 20 MJ/kg”.

#### **Pytania IV**

Dotyczy warunków określonych w rozdz. VI pkt. 2 lit. d SWZ:

Z uwagi na to, że:

- przedmiotem Zamówienia zgodnie z PFU jest budowa nowej Instalacji Kogeneracji. Instalacja Kogeneracji obejmowała będzie dwa kotły wodne opalane biomasą, o mocy cieplnej 4MWt każdy oraz

współpracujące z kotłami dedykowane (jeden agregat ORC dla jednego kotła biomasowego) agregaty prądotwórcze ORC (ang. Organic Rankine Cycle) o mocy elektrycznej 145 kWe każdy wraz wszystkimi koniecznymi instalacjami towarzyszącymi, obiektami budowlanymi i budowlami;

- wymaganie doświadczenia dla obiektu elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 2,0 MWeI jest niewspółmierne do zakresu zadania, w którym moc elektryczna ORC wynosi 145 kWe;

- określono okres wykazania doświadczenia w tiret pierwszym jako 8 letni podczas kiedy w wymaganiach znajdujących się w tiret drugim i trzecim Zamawiający wskazał 10 letni okres dla wykazania doświadczenia. Takie zróżnicowanie okresów doświadczenia nie ma uzasadnienia a powoduje ograniczenie konkurencji;

- wymaganie zawarte w tiret drugim zawiera się w wymaganiu zawartym w tiret trzecim, wobec czego wnioskujemy o wykreślenie tiret drugiego;

- w tiret trzecim dopuszczone jest posiadania doświadczenia również dla obiektu ciepłowni oraz określona moc obiektu jest w MWt (moc termiczna);

- w tiret trzecim dopuszczone są również kotły wodne oraz zadanie obejmuje wykonanie kotłów wodnych wymóg doświadczenia tylko dla kotłów parowych jest nieuzasadniony;

- w ramach zamówienia jest wykonanie kotłów wodnych o mocy 4MWt każdy, wobec czego wymaganie posiadania doświadczenia dla ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 5,0 MWt jest nieuzasadnione;

- wymóg posiadania doświadczenie w realizacji co najmniej 1 (jednego) przedsięwzięcia związanego z budową, przebudową lub modernizacją elektrociepłowni o mocy nominalnej turbozespołu minimum 2,0 MWeI obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej stawiany dla projektanta branży sanitarnej oraz projektanta branży elektrycznej i AKPiA ogranicza konkurencyjność, ponieważ mało jest osób spełniających te kryteria. Ponadto wymóg ten nie znajduje uzasadnienia, ponieważ turbozespół to kompletne urządzenie dostarczane przez producenta, które wymaga jedynie podłączenia.

W związku z powyższym prosimy o zmianę obecnego brzmienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. VI pkt. 2 lit. d SWZ na następujące:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

- w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie –minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wykonawczej dla obiektu ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 2,0 MWt, opartej o kocioł wodny lub parowy, lub minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wykonawczej turbiny parowej o mocy nominalnej co najmniej 145 kWeI wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.



- w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące roboty budowlane ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 4,0 MWt, łącznie z kotłem wodnym lub parowym opalany biomasą leśną, wyposażony w instalację odzysku ciepła ze spalin wraz z układem magazynowania i podawania paliwa (każde zamówienie) lub minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące roboty budowlane i uruchomienie turbiny parowej o mocy nominalnej minimum 145 kWel, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których w/w roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższymi wymaganiami:
  - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
  - kierownik robót sanitarnych posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - projektanta branży sanitarnej:
    - posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - projektanta branży elektrycznej i AKPiA:
    - posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:
    - posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia SWZ w rozdziale VI pkt. 6 ppkt. d) który otrzymuje nowe brzmienie:

zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

- w okresie ostatnich 10(dziesięciu)lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wykonawczej dla obiektu ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 4,0 MWt, opartej o kocioł wodny lub parowy, lub minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące wykonanie kompleksowej

dokumentacji projektowej wykonawczej turbiny parowej o mocy nominalnej co najmniej 145 kWel wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

- w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące roboty budowlane ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 4,0 MWt, łącznie z kotłem wodnym lub parowym opalanym biomasą leśną, wyposażony w instalację odzysku ciepła ze spalin wraz z układem magazynowania i podawania paliwa (każde zamówienie) lub minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące roboty budowlane i uruchomienie turbiny parowej o mocy nominalnej minimum 145 kWel, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których w/w roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

- dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższymi wymaganiami:

- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- kierownik robót sanitarnych posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- projektanta branży sanitarnej:
  - posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - posiadającego doświadczenie w realizacji co najmniej 1 (jednego) przedsięwzięcia związanego z budową, przebudową lub modernizacją elektrociepłowni o mocy nominalnej turbozespołu minimum 145 kWel obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej;
- projektanta branży elektrycznej i AKPiA:

- posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- posiadającego doświadczenie w realizacji co najmniej 1 (jednego) przedsięwzięcia związanego z budową, przebudową lub modernizacją elektrociepłowni o mocy nominalnej turbozespołu minimum 145 kWel obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej ,
- projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:
  - posiadającego uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Zamawiający dokona oceny sprawdzania tego warunku na podstawie:

- wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **Pytania V**

Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu złożenia oferty na 17.04.2023. Nasza prośba podyktowana jest złożonością technologiczną przedmiotu postępowania, a co za tym idzie koniecznością współpracy z innymi firmami w celu pozyskania konkurencyjnych i rzetelnych ofert z rynku. Mając na uwadze również termin ogłoszenia postępowania w czasie między świąteczny oraz dotychczasowe doświadczenie wnioskujemy, że wyznaczony miesięczny czas na złożenie najkorzystniejszej i konkurencyjnej Oferty jest niewystarczający.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 28.02.2023r.

#### **Pytania VI**

Branża elektryczna:

1. Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej rozdzielnicy głównej 0,4kV.

#### **Odpowiedź**

Schematy rozdzielnicy głównej stanowią załącznik nr 1 do niniejszego wyjaśnienia.

2. Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej rozdzielnicy głównej SN.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje schematem istniejącej rozdzielni głównej SN, jest ona własnością operatora, tj. PGE Dystrybucja.

3. Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania budynku stacji transformatorowej KGK Kozienice.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje planem zagospodarowania budynku stacji transformatorowej, jest ona własnością operatora, tj. PGE Dystrybucja. Zamawiający posiada częściowy opis stacji transformatorowej – w załączniku nr 1 do niniejszego wyjaśnienia.

4. Prosimy o podanie miejsca wpięcia do istniejącej sieci elektroenergetycznej projektowanych obiektów.

**Odpowiedź**

Miejsce wpięcia do istniejącej sieci elektroenergetycznej projektowanych obiektów określać będzie opracowana dokumentacja projektowa.

5. Projektowane obiekty kolidują z oświetleniem terenu. Czy Zamawiający wymaga przebudowy linii zasilającej słup przy stacji przenośnika taśmowego czy dopuszcza jego unieczynnienie i wykonanie oświetlenia terenu z wykorzystaniem opraw montowanych na elewacji projektowanych obiektów?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zarówno przebudowę linii zasilającej jak również unieczynnienie i wykonanie oświetlenia terenu z wykorzystaniem oświetlenia projektowanych obiektów.

6. Prosimy o podanie schematu zasilania istniejących pomp obiegowych PO1 - PO6 oraz ich mocy.

**Odpowiedź**

Schemat zasilania pomp stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wyjaśnienia.

7. W pkt. 1.4.2. PFU, Zamawiający określił, że „w celu zapewnienia funkcjonalności, instalacja kogeneracji winna zostać powiązana z instalacją elektroenergetyczną zasilającą istniejący układ pompowo-kolektorowy do wyprowadzania ciepła tak, żeby w układzie podstawowym zasilania istniejący układ pompowy zasilany był z rozdzielnicy głównej kotłów biomasowych, a w sytuacji awaryjnej lub remontu kotłów biomasowych zasilany był z istniejącej rozdzielni głównej RGNN”. Prosimy o podanie danych do wyceny tj. schematów elektrycznych układu pompowego oraz rozdzielnicy głównej RGNN?

**Odpowiedź**

Schematy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego wyjaśnienia.

8. W cz. 3 PFU Zamawiający wskazał, że jest w trakcie pozyskiwania warunków przyłączeniowych. Jaki jest przewidywany okres ich pozyskania. Czy na chwilę obecną jest znane napięcie na którym zostaną wydane warunki przyłączeniowe?

**Odpowiedź**

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wystąpi o wydanie warunków przyłączeniowych agregatów prądotwórczych oraz warunków przyłączenia projektowanych obiektów po wykonaniu projektów instalacji, doborze urządzeń i określeniu zapotrzebowania na energię elektryczną (zgodnie z dobranym docelowym zamaszynowaniem). Zamawiający zmienia PFU w tym zakresie.

9. Prosimy o przedstawienie schematu istniejącego układu pomiarowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje schematem układu pomiarowego, jest on własnością operatora, tj. PGE Dystrybucja.

10. Czy wymagania zabezpieczeń antykorozyjnych wskazanych w pkt. 2.1.6.9. dotyczy również koryt i drabin dla instalacji elektroenergetycznej?

**Odpowiedź**

Koryta i drabiny dla instalacji elektroenergetycznych powinny być ocynkowane ogniowo.

11. Czy Zamawiający wymaga pokryw na drabinach i korytach?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga pokryw na drabinkach i korytach.

12. Pkt. 2.22 PFU nie precyzuje gdzie należy zlokalizować pomiar energii elektrycznej.

**Odpowiedź**

Lokalizację pomiaru energii określić powinna opracowana dokumentacja projektowa.

13. W pkt 2.3 PFU wskazano, że „kosztami zużycia mediów na czas budowy zostanie obciążony Wykonawca” natomiast w par. 10 umowy wskazano, że „Zamawiający na potrzeby realizacji Umowy zapewnia bezpłatną dostawę mediów”. Prosimy o wyjaśnienie powyższej różnicy.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 2.3 Dostępność mediów wskazując, że to Zamawiający na potrzeby realizacji Umowy zapewni bezpłatną dostawę mediów.

14. Wnioskujemy o zmianę terminu płatności faktur z 45 na 30 dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu płatności.

15. Czy wymóg zastosowania kabli YnKY, YnKSY dotyczy również kabli do instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego, gniazd wtykowych i zestawów remontowych?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że wymóg zastosowania kabli YnKY, YnKSY dotyczy również kabli do instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego, gniazd wtykowych i zestawów remontowych.

Branża technologiczna:

16. Prosimy o podanie temperatury powrotu z sieci CO za kondensacją spalin (za ekonomizerem kondensacyjnym) jaką mamy przyjąć do założeń, na których mają się opierać „dane gwarancyjne”.

**Odpowiedź**

Zgodnie z określonymi w PFU pkt. 2.1.4 Wymagania techniczne dla układów technologicznych i urządzeń.

17. Prosimy o podanie o żądanej/oczekiwanej temperaturze wody na wyjściu ze skraplacza ORC.

**Odpowiedź**

Temperatura wody na wyjściu ze skraplacza wynikać będzie z zastosowanych przez Wykonawcę urządzeń i technologii i ma zapewnić stawiane w PFU wygania Zamawiającego.

18. W opisie PFU dot. ORC jest wskazanie: „Generator synchroniczny” - Czy Zamawiający akceptuje również generator asynchroniczny?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie generatora asynchronicznego.

**Pytania VII**

1. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 1 ust. 2 pkt. 3) Umowy poprzez nadanie mu treści: „3) obowiązującymi w dniu podpisania Umowy przepisami prawa krajowego oraz europejskiego, w szczególności z dyrektywami, normami europejskimi, aprobatami technicznymi.”

W treści § 1 ust. 2 pkt 3) Umowy wskazano, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami obowiązującymi w dniu odbioru końcowego. Wykonawca nie ma wiedzy i pewności jakie normy i wymagania będą obowiązywały w dniu odbioru końcowego. Przerzucenie ryzyka prawnego w zakresie zmian legislacyjnych wpływający na zakres i przedmiot umowy na Wykonawcę narusza zasady równości stron stosunku prawnego, w sytuacji w której zgodnie z pozostałym ogółem postanowień Umowy, wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a możliwość dochodzenia przez Wykonawcę dodatkowych należności z tytułu konieczności dostosowania przedmiotu Umowy do stanu prawnego zmienionego po dniu zawarcia Umowy, pozostaje wyłączona.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 1 ust. 2 pkt. 3) który otrzymuje nowe brzmienie: Obowiązującymi w dniu podpisania Umowy przepisami prawa krajowego oraz europejskiego, w szczególności z dyrektywami, normami europejskimi, aprobatami technicznymi;

2. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie postanowienie § 2 ust. 4 Umowy, poprzez wskazanie o jakiego rodzaju koszty chodzi oraz jakie koszty realizacji Inwestycji Zamawiający uwzględnił celem oceny jak koszty uchodzić mogą za koszty „nowe”.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ poprzez wykreślenie w § 2 ust. 4.

3. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 5 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„1. Strony określają następujące terminy wykonania poszczególnych Etapów zamówienia:

- 1) Etap I – opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – w terminie sześciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) Etap II – realizacja dostaw oraz robót budowlano – montażowych do dnia 30.11.2024r.;
- 3) Etap III – wykonanie Prób Końcowych – do dnia 31.12.2024r.;
- 4) Etap IV – dokonanie Odbioru Końcowego – do dnia 31.01.2025r.

Zważywszy na przewidywany harmonogram postępowania przetargowego, w tym przewidywaną datę zawarcia Umowy, określony termin wykonania Etapu I wydaje się być nierealny, zważywszy na zakres i przedmiot objętej nim dokumentacji, a także wymóg uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych. Co więcej, proponowana zmiana terminu wykonania Umowy, w ocenie Wykonawcy nie wpłynie na ryzyko dochowania terminów kolejnych Etapów, w tym w szczególności terminu dokonania odbioru końcowego.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 5 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

Strony określają następujące terminy wykonania poszczególnych Etapów zamówienia:

- 1) Etap I – opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – terminie 180 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) Etap II – realizacja dostaw oraz robót budowlano – montażowych do dnia 30.11.2024r.;
- 3) Etap III – wykonanie Prób Końcowych – do dnia 31.12.2024r.;
- 4) Etap IV – dokonanie Odbioru Końcowego – do dnia 31.01.2025r.;

4. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 6 ust. 2 oraz ust. 3 Umowy poprzez nadanie im treści:

„2. Zamawiający jest obowiązany uwzględnić w Harmonogramie następujące założenia:

- 1) Wynagrodzenie i płatność po wykonaniu Etapu I nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Wynagrodzenie i płatność za wykonanie Etapu II nie przekroczy 75% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Wynagrodzenie i płatność za roboty i dostawy wykonane w okresie od zakończenia Etapu I do zakończenia Etapu II nie przekroczy 75% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 3) Wynagrodzenie i płatność za wykonanie Etapu III nie przekroczy 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Wynagrodzenie i płatność za roboty i dostawy wykonane w okresie od zakończenia Etapu II do zakończenia Etapu III nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) Wynagrodzenie i płatność po wykonaniu Etapu IV (płatność końcowa) nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.



3. Zmiana założeń, o których mowa powyżej jest możliwa jedynie po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu i musi wynikać z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

Zmiana ma na celu urealnienie warunków rynkowych realizacji inwestycji. W obecnym kształcie proponowane warunki płatności w sposób nieusprawiedliwiony okolicznościami znaczący ciężar realizacji inwestycji przerzucają na Wykonawcę. Zastrzeżony 1% wartości wynagrodzenia za wykonanie Etapu I jest niższy niż realny koszt wykonania dokumentacji.

Powyższe pozostaje tym bardziej trudne do akceptacji, że wobec braku zastrzeżenia wypłaty zaliczki, skutkuje koniecznością zabezpieczenia środków i poniesienia przez Wykonawcę znaczących wydatków celem zakontraktowania dostaw materiałów i prac. Wobec dynamiki zmian cen towarów i usług obserwowanej na rynkach globalnych, a przede wszystkim wobec ciągłych niedoborów materiałów i urządzeń przemysłowych, sytuacja wymusza na Wykonawcy zamawianie praktycznie ogółu urządzeń i materiałów, a dalej ponoszenia zaliczek/płatności z tego tytułu niezwłocznie po zawarciu Umowy. Przyjęty model płatności skutkować będzie koniecznością zagwarantowania znacznych środków finansowych umożliwiających należyte wykonanie Umowy, co w naturalny sposób podwyższy koszty realizacji przedmiotu Umowy, które znajdą odzwierciedlenie w oferowanej cenie.

Zmiana w zakresie ust. 3 Umowy ma charakter techniczny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 6 ust. 2 który otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiający jest obowiązany uwzględnić w Harmonogramie następujące założenia:

- 1) Wynagrodzenie i płatność po wykonaniu Etapu I nie przekroczy 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Wynagrodzenie i płatność za wykonanie Etapu II nie przekroczy 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Wynagrodzenie i płatność za roboty wykonane w okresie od zakończenia Etapu I do zakończenia Etapu II nie przekroczy 85% wartości wynagrodzenia umownego brutto
- 3) Wynagrodzenie i płatność za wykonanie Etapu III nie przekroczy 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Wynagrodzenie i płatność za roboty wykonane w okresie od zakończenia Etapu II do zakończenia Etapu III nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

5. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 6 ust. 3 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„3. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni lub przedłoży propozycję zmiany Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia wniesienia uwag przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.”

Zmiana ma na celu umożliwienie Wykonawcy współdecydowania co do konkretnych terminów realizacji inwestycji. Z uwagi na posiadane doświadczenie oraz wypracowany schemat pracy wydaje się, że Wykonawca posiada najlepsze rozeznanie co do możliwości i potrzeb w zakresie chronologii, czasu i terminów wykonania poszczególnych prac objętych przedmiotem Umowy. Należy zakładać, że z tego



też powodu to Wykonawca ma przygotować Harmonogram. Jednostronne narzucanie zmian w tym Harmonogramie przez Zamawiającego może pozostawać ze szkodą dla procesu realizacji inwestycji.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 6 ust. 4 który otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni lub przedłoży propozycję zmiany Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego.

6. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 8 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w ilości określonej w PFU, w formie papierowej i elektronicznej na elektronicznych nośnikach informacji (płyta CD/DVD) umożliwiających odczyt w formacie MS Office lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa PFU.”

Zmiana ma na celu ujednoczenie treści Umowy i PFU w zakresie liczby i formatu egzemplarzy dokumentacji, która ma być przedłożona oraz wyłączenie konieczności przygotowania znacznej ilości dokumentów w wymiarze ponad to co jest potrzebne.

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia załącznik nr 11 do SWZ w § 8 ust. 1 bez zmian.

7. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany Umowy poprzez skreślenie postanowienia § 8 ust. 3 w całości.

Konieczność dołączania na etapie projektowania atestów, znaków CE, certyfikatów materiałowych, etc., rodzić będzie olbrzymie problemy natury faktycznej i organizacyjnej. Wykonawca nie jest producentem wszystkich materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy i nie posiada ogółu dokumentacji w tym zakresie. Zakreślona dokumentacja jest wydawana przez dostawcę dopiero z chwilą dostawy materiałów i urządzeń. Przede wszystkim, w chwili projektowania nie jest przesądzone, które konkretne urządzenie czy materiał będzie zastosowany do realizacji Umowy. Zwłaszcza obecna sytuacja permanentnego niedoboru materiałów budowlanych, wymaga elastyczności w procesie realizacji inwestycji. Jednocześnie, treść Umowy jednoznacznie przesądza, że Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, a potem użycia właściwej jakości materiałów i urządzeń, a także jest zobowiązany do wykazania tego faktu właściwej treści dokumentacją (zaświadczenia, certyfikaty, znaki CE, etc.) na etapie odbioru przedmiotu Umowy. Żądanie przedłożenia tej dokumentacji na etapie projektowym wydaje się niecelowe i zbędne. Ograniczenie obowiązku do sytuacji „niemożliwości” w ujęciu cywilistycznym w praktyce nie będzie miało zastosowania. Przedłożenie tych dokumentów będzie możliwe, choć wysoce trudne.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 8 ust. 3 który otrzymuje nowe brzmienie:



Wykonawca jest obowiązany dołączyć do Dokumentacji projektowej wymagane zezwolenia na dopuszczenia do stosowania dla Materiałów i Urządzeń zaprojektowanych zgodnie z Dokumentacją projektową, chyba że ich uzyskanie na tym etapie jest lub znacząco utrudnione lub nie możliwe.

8. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 8 ust. 4 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca w terminie 7 dni dokona poprawy lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej, lub w tym terminie wniesie sprzeciw co do możliwości wprowadzenia uwag Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim in fine, Strony uzgodnią wspólnie treść zmian możliwych do wprowadzenia.”

Wykonawca, nie może zgodzić się na jednostronne wprowadzanie zmian do treści dokumentacji projektowej, w sytuacji, w której to Wykonawca ponosi pełnię odpowiedzialności zarówno za Dokumentację Projektową jak i wykonany na jej podstawie przedmiot Umowy. Doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć inwestycyjnych uczy, że z uwagi na złożoność instalacji nie wszystkie propozycje i oczekiwania inwestorskie udaje się wprowadzić na etapie projektowania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 8 ust. 5 który otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca w terminie 7 dni dokona poprawy lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej, lub w tym terminie wniesie sprzeciw do Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. W przypadku wniesienia sprzeciwu o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony uzgodnią wspólnie treść możliwych do wprowadzenia zmian.

9. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 11 ust. 2 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„2. Szkolenie będzie składać się z części teoretycznej oraz praktycznej, które odbędą się odpowiednio w siedzibie Zamawiającego oraz Terenie Budowy lub Kotłowni. Szkolenie będzie zorganizowane u Zamawiającego jako zajęcia lekcyjne oraz zajęcia praktyczne w czasie Rozruchu, Ruchu Próbnego aż do daty przekazania do eksploatacji.”

Wykonawca nie widzi potrzeby, sensu i możliwości prowadzenia szkoleń całej załogi Zamawiającego w trakcie montażu przedmiotu Umowy. Powyższe oznaczałoby konieczność ciągłej obecności pracowników Zamawiającego w trakcie czynności montażowych co pozostaje niewskazane z uwagi na organizację miejsca pracy jak również zasady BHP.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 11 ust. 2 który otrzymuje nowe brzmienie:

Szkolenie będzie składać się z części teoretycznej oraz praktycznej, które odbędą się odpowiednio w siedzibie Zamawiającego oraz Terenie Budowy lub Ciepłowni. Szkolenie będzie zorganizowane u Zamawiającego jako zajęcia lekcyjne oraz w zajęciach praktyczne w trakcie prowadzenia Rozruchu, Ruchu Próbnego aż do daty przekazania do eksploatacji.

10. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie postanowienia § 12 ust. 7 Umowy poprzez udzielenie odpowiedzi czy do kosztów, o których mowa w tym postanowieniu zaliczają się koszty pracowników Zamawiającego i osób działających bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego.

### **Odpowiedź**

Ewentualny udział pracowników i osób działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego nie będzie zaliczany do kosztów Wykonawcy.

11. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 17 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„1. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykaz zakresu prac powierzonych podwykonawcą określony jest w załączniku nr ... do Umowy.”

Wykonawca zdecydowanie wnosi o wyłączenie obowiązku wskazania na etapie podpisywania Umowy osób podwykonawców. Wykonawca rozpocznie proces kontraktowania i organizacji procesu realizacji inwestycji po podpisaniu Umowy. Nawet jeżeli z uwagi na posiadane doświadczenie, zakres współpracowników ogranicza się do określonej grupy podmiotów, na etapie zawarcia Umowy nie sposób wskazać, którzy ze sprawdzonych kontrahentów będą mogli i chcieli zaangażować się w proces realizacji inwestycji. Jednocześnie, z uwagi na rozbudowaną procedurę akceptacji podwykonawców, a przede wszystkim z uwagi na fakt ponoszenia całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy za pracę podwykonawców, interes Zamawiającego pozostaje zabezpieczony także w sytuacji gdy przy zawarciu Umowy podwykonawcy nie będą wskazani.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 17 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykaz zakresu prac powierzonych podwykonawcą określony jest w załączniku nr ... do Umowy.

12. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia § 18 ust. 1 pkt 2) Umowy, poprzez nadanie mu treści:

„2) na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia – na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;”

Wykonawca wyraża nadzieję, że zastrzeżenie 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości na urządzenia i materiały pozostaje wynikiem omyłki pisarskiej, na co wskazywać by mogła treść § 18 ust. 16 Umowy. Niemniej, Wykonawca wskazuje, że zastrzeżenie wymogu udzielenia gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i materiały na okres 60 miesięcy odbiega od powszechnych standardów rynkowych. Wykonawca nie jest w stanie uzyskać od producentów i dostawców urządzeń i materiałów zagwarantowania jakości na tak długi okres. Przedmiotem Umowy są złożone urządzenia, często przeznaczone do pracy w ruchu ciągłym, które w sposób naturalny ulegają dewastacji w miarę upływu czasu pracy. Przyjęcie odpowiedzialności za produkt na okres określony projektem umowy, stanowi istotne ryzyko gospodarcze. Działając racjonalnie, oferta Wykonawcy winna obejmować znacznej wartości rezerwę na pokrycia ryzyka związanego z awarią przedmiotu Umowy wynikającą z naturalnej

jego eksploatacji. W ocenie Wykonawcy, utrzymanie dotychczasowych warunków de facto ogranicza dostęp do realizacji zamówienia na rzecz podmiotów powiązanych z producentami kluczowych podzespołów i urządzeń przedmiotu Umowy. Brak wnioskowanej zmiany wątpliwym czynić będzie złożenie oferty przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia załącznik nr 11 do SWZ w § 18 ust. 1 pkt. 2) bez zmian.

13. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 18 ust. 3 Umowy, poprzez nadanie mu treści:

„3. Wykonawca będzie obowiązany do usunięcia wady i/lub usterki w terminie wskazanym w PFU, w tym w szczególności w pkt 1.2.8. Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady i/lub usterki. Strony ustalą inny termin usunięcia wady i/lub usterki, z uwzględnieniem technicznych możliwości usunięcia wady i/lub usterki, w przypadku gdy usunięcie wady i/lub usterki w terminie zakreślonym w PFU będzie niemożliwe lub nadmiernie utrudnione. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej.”

Wykonawca wskazuje, że w przypadku wystąpienia pewnego rodzaju wad lub usterek ich usunięcie w terminie trzech dni pozostaje w praktyce technicznie niemożliwe. Wykonawca chce mieć pewność, że w takim przypadku termin usunięcia wady będzie uwzględniał choć niezbędny czas na dostawę podzespołów czy urządzeń zastępczych.

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia załącznik nr 11 do SWZ w § 18 ust. 3 bez zmian.

14. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozróżnienia terminologicznego „przeglądu gwarancyjnego” i „przeglądu serwisowego”, w sytuacji, w której postanowienie § 18 ust. 4 pkt. 3 oraz ust. 16 Umowy.

Analiza treści PFU prowadzi do wniosku, że przez „serwis” rozumie się ogół czynności zmierzających do utrzymania sprawności przedmiotu Umowy. Powyższe obowiązki wynikają same przez się z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi oraz wyartykułowane zostały wprost poprzez określenie czasu reakcji na zgłoszenie wady i usunięcie wady. Zamawiający zastrzegł również konieczność obecności Wykonawcy na obiekcie niezależnie od wystąpienia wad i usterek, w ramach „przeglądu gwarancyjnego”. Jakich sytuacji dotyczy zatem konieczność prowadzenia „przeglądów serwisowych” i jakie czynności obejmuje?

**Odpowiedź**

„Przegląd serwisowy” następuje w wyniku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek i/lub nieprawidłowej pracy urządzeń.

„Przegląd gwarancyjny” to standardowy przegląd urządzeń zgodny z zaleceniami producentów.

15. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 20 ust. 6 Umowy, poprzez nadanie mu treści:

„6. Minimalny poziom zmiany wskaźników, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 3% w stosunku do wysokości wskaźników jakie Wykonawca przedstawi we wstępnej ofercie do negocjacji.”

Wykonawca wskazuje, że zastrzeżenie zmiany powyżej 5%, przy szacowanej wartości Umowy oraz standardowo przyjmowanej w branży marży, prowadzić może do sytuacji, iż wykonanie Umowy rodzic będzie stratę Wykonawcy mimo, że zmiana wskaźników cen będzie niższa niż 5%.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie § 20 ust. 6 Umowy w zakresie użytego sformułowania:

„(...) w stosunku do wysokości wskaźników jakie Wykonawca przedstawi we wstępnej ofercie do negocjacji”.

Do jakich wskaźników i kiedy przedstawionych zmiana ma być odnoszona? Czy chodzi o wskaźniki cen, które przyjęte zostały przez Wykonawcę do złożenia oferty w postępowaniu, a przedstawione będą Zamawiającemu na etapie żądania waloryzacji?

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 20 ust. 6 który otrzymuje nowe brzmienie:

Minimalny poziom zmiany, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 3% w stosunku do wartości wynagrodzenia netto określonego w § 20 ust. 1 Umowy.

16. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 21 ust. 10 Umowy, poprzez nadanie mu treści:

„10. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia na adres Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... „

Wykonawca wnosi o analizę zgodności z prawem, w tym ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia § 20 ust. 10 Umowy, w zakresie przewidującym termin rozliczenia faktury w terminie dłuższym niż 30 dni. Niezależnie od powyższego, Wykonawca wnosi o zmianę terminu płatności na 30 dni jako wystarczającego na rozliczenie i ocenę zasadności wystawionej faktury.

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia załącznik nr 11 do SWZ w § 21 ust. 10 bez zmian.

17. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany § 23 pkt 1) Umowy (kary umowne) poprzez:

- a) obniżenia wysokości każdej kary umownej o 1/2 jej obecnie proponowanej wartości.

Z uwagi na szacowaną wartość zamówienia, kary w ujęciu nominalny pozostają znaczące w stosunku do realnie ewentualnie poniesionej przez Zamawiającego szkody.

- b) skreślenie postanowień od b) do j) oraz od p) – r) Umowy.

W ocenie Wykonawcy instytucja kary umownej winna zabezpieczać szczególny interes Zamawiającego. Ogół kar, o wykreślenie których wnosi Wykonawca dotyczy obowiązków zastrzeżonych Umową, których nakaz wykonania wynika z treści Umowy. Zabezpieczenie ich instytucją kary umownej stanowi wyraz

nadmiernego rygoryzmu Umowy, a w sferze faktycznej przekłada się na zwiększoną wycenę ryzyka realizacji inwestycji, co musi znaleźć odzwierciedlenie w proponowanej cenie oferty.

c) znaczące obniżenie wartości kary umownej, o której mowa w § 23 pkt 1) lit. n Umowy, tj. do wartości 0,001% z uwzględnieniem okoliczności, że kara naliczana jest w ujęciu godzinowym.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia § 23 pkt.1) który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) Za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) Za zwłokę w przedłożeniu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) Za zwłokę w przedłożeniu poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) Za nieobecność w spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu zgodnie z § 9 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,

f) Dopuszczenie do udziału w realizacji Robót osób w sposób niezgodny z § 10 ust. 20 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

g) Zwłokę w przedstawieniu planu szkolenia w terminie określonym w § 11 ust. 4 w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

h) Zwłokę w przedstawieniu uzupełnionej dokumentacji w terminie określonym w § 13 ust. 6 w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

i) Zwłokę w uzyskaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 13 ust. 8 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

j) Dopuszczenie do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z § 17 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

k) Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

l) Brak ubezpieczenia w wysokości wskazanej w § 25 ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

m) Naruszenie poufności danych, o których mowa w § 28 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

n) Za zwłokę w podjęciu reakcji serwisowej w wysokości 0,005% za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU oraz § 18 ust. 4 pkt 1

o) Za zwłokę w usunięciu usterki w wysokości 0,05% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem określonej w pkt 1.5.4.8 PFU

p) Za zwłokę w usunięciu fizycznej wady ukrytej w wysokości 0,05% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 18 ust. 4 pkt 2 Umowy.

q) Zwłokę w przekazaniu materiałów szkoleniowych w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

r) Zwłokę w przekazaniu szczegółowego zakresu wymaganych uprawnień dla personelu oraz programu szkolenia w terminie określonym w pkt 1.5.4.7 PFU w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

18. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 23 pkt 2) lit. a) Umowy poprzez nadanie mu treści:

„1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania parametrów gwarantowanych obwarowanych karami umownymi:

a) niedotrzymanie mocy znamionowej każdego kotła t.j. 4[MWt] – kara umowna za niedotrzymane mocy znamionowej kotła, podanej w ofercie wynosi 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy 2% umniejszenia mocy znamionowej kotła,

b) niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP – kara umowna wynosi 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy 0,5% przekroczenia każdego parametru standardów emisji zanieczyszczeń zgodnie z Dyrektywą MCP,

c) niedotrzymanie dyspozycyjności godzinowej układu CHP (produkcja en. cieplnej + en. elektrycznej) liczona w ciągu roku kalendarzowego od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru robót w okresie pierwszych 2 lat użytkowania – kara umowna wynosi 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każde 10 godzin braku dyspozycyjności układu CHP.”

Wykonawca wskazuje, że proponowana zmiana ma na celu uzależnić zakres odpowiedzialności z tytułu kary od zakresu naruszenia norm i wytycznych. Wyrażając poszanowanie dla kluczowej wartości i celu Umowy jakim jest zagwarantowania określonej jakości przedmiotu Umowy, w tym parametrów technicznych instalacji, z gospodarczego i technicznego punktu widzenia, trudno zaaprobować rozwiązanie gdzie nawet minimalne naruszenie parametrów, co z uwagi na skalę przedsięwzięcia przejściowo nie jest wykluczone, Wykonawca ponosił ciężar kar w wysokości, które w całości przekreślały ogół zysków z realizacji Umowy, a nawet przesądzą o stracie Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia § 23 pkt.2) który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania parametrów gwarantowanych obwarowanych karami umownymi:

a) niedotrzymanie mocy znamionowej każdego kotła t.j. 4[MWt] – kara umowna za niedotrzymanie mocy znamionowej kotła, podanej w ofercie wynosi 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każde 2% umniejszenia mocy znamionowej kotła;

b) niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP – kara umowna wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każde 0,5% przekroczenia każdego parametru standardów emisji zanieczyszczeń zgodnie z Dyrektywą MCP;

- c) niedotrzymanie dyspozycyjności godzinowej układu CHP (produkcja en. ciepłej + en. elektrycznej) liczona w ciągu roku kalendarzowego od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru robót w okresie pierwszych 2 lat użytkowania – kara umowna wynosi 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każde 10 godzin braku dyspozycyjności układu CHP;

19. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie § 26 ust. 2 Umowy w zakresie czy i które punkty tego ustępu stanowią warunki dokonania zmiany, o której mowa w pkt 2), tj. w zw. z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

Wykonawca wnosi o zmianę § 26 poprzez dodanie ust. 21 o treści:

„21 Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zmianę zakresu prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcom,
- 2) zmianę terminu wykonania i zakresu prac Etapów, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem terminu wykonania Etapu IV dokonanie Odbioru Końcowego,
- 3) zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 Umowy, na zasadach i warunkach określonych w § 20 Umowy. a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i/lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

Wykonawca, celem rozwiania wątpliwości co do możliwości zastosowania uproszczonej procedury zmiany Umowy w trybie art. 455 pzp wnosi o wskazanie wprost w/w przesłanek zmiany Umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 26 ust. 2 pkt. 1) który otrzymuje nowe brzmienie: zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót, nieobjętych Przedmiotem Umowy,

20. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 26 ust. 1 pkt 1) Umowy poprzez nadanie mu treści:

„1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

b. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni,

c. gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni,

d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu do podjęcia stosownych działań celem zaprzestania dokonywania naruszeń Umowy,

e. Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac lub Etapów o co najmniej 14 dni, a opóźnienie lub zwłoka zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,

f. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 7 dni,

g. w przypadku likwidacji Wykonawcy lub ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości,



- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.”

Wykonawca wskazuje, że z uwagi na daleko idące konsekwencje związane z instytucją odstąpienia, winna ona być zastrzeżona dla nader wyjątkowych okoliczności. Wykonawca rozumie interes Zamawiającego w utrzymaniu instytucji dających mu realne narzędzie przeciwdziałania zachowaniu Wykonawcy, niemniej wskazuje, że Wykonawca winien mieć możliwość reakcji i podjęcia stosownych działań naprawczych.

Postulat skreślenia jako przesłanki odstąpienia „zajęcia majątku Wykonawcy” uzasadnia fakt, iż zajęcie nie wyklucza posiadania i władztwa nad majątkiem Wykonawcy, a tym samym nie wyklucza możliwości sprawnego prowadzenia procesu inwestycji. Zwłaszcza, że proponowane postanowienie umowne dotyczy także zajęcia wyłącznie części majątku Wykonawcy, np. zajęcie komornicze niewielkiej należności pieniężnej.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 27 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i/lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 14 dni,
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, pomimo wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu do podjęcia stosownych działań celem zaprzestania dokonywania naruszeń Umowy,
  - f) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac lub Etapów o co najmniej 14 dni a opóźnienie lub zwłoka zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - g) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia działań w terminie 7 dni,
  - h) w przypadku likwidacji Wykonawcy lub ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości,
- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

21. Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 29 ust. 1 pkt 1) Umowy poprzez nadanie mu treści:

„w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu majątkowe prawa autorskie i prawa zależne w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;”

W zakresie utworów w postaci programów komputerowych Wykonawca nie jest w stanie uzyskać od ich dostawców licencji na wyłączność, czego konieczność sugeruje sformułowanie „w całości i na wyłączność” zawarte w obecnej treści postanowienia. PFU także zastrzega wyłącznie licencję w zakresie dot. programu komputerowych.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 29 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;

22.Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 12 ust. 6 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„6. Pomiary gwarancyjne zostaną wykonane przez specjalistyczną, akredytowaną firmę pomiarową posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Zamawiającego”.

Zgodnie z pkt. 2.16.1 PFU (akapit siódmy) pomiary Gwarancyjne zostaną przeprowadzone na koszt Zamawiającego. Wykonawca wnosi o ujednoczenie dokumentacji Umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 12 ust. 6 który otrzymuje nowe brzmienie:

Pomiary gwarancyjne zostaną wykonane przez specjalistyczną, akredytowaną firmę pomiarową posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Zamawiającego.

23.Wykonawca wnosi o rozważenie możliwości zmiany postanowienia § 2 poprzez dodanie po ust. 11 Umowy poprzez nadanie mu treści:

„11. Wszelkie przewidziane Umową i PFU zobowiązania Wykonawcy do dochowania przez Przedmiot Umowy Parametrów Gwarantowanych, a także konsekwencji za ich niedochowanie, zastrzeżone są pod warunkiem zagwarantowania i używania przez Zamawiającego paliwa kontraktowego, tj. o parametrach technicznych określonych w PFU. Skuteczne postawienie zarzutu niedochowania przez Przedmiot Umowy Parametrów Gwarantowanych wymaga wykazania zachowania parametrów technicznych paliwa określonych w PFU.”

Wykonawca oświadcza, że postanowienie powyższe stanowi niezbędne zabezpieczenie interesów Wykonawcy i pozostaje wyrazem równości stron Umowy, zwłaszcza przy uwzględnieniu daleko idących konsekwencji w przypadku niedochowania parametrów gwarantowanych przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ dodając w § 18 ust. 20 o brzmieniu:

Wszelkie przewidziane Umową i PFU zobowiązania Wykonawcy do dochowania przez Przedmiot Umowy Parametrów Gwarantowanych, a także konsekwencji za ich niedochowanie, zastrzeżone są pod warunkiem zagwarantowania i używania przez Zamawiającego paliwa kontraktowego, tj. o parametrach technicznych określonych w PFU. Skuteczne postawienie zarzutu niedochowania przez Przedmiot Umowy Parametrów Gwarantowanych wymaga wykazania zachowania parametrów technicznych paliwa określonych w PFU.

24. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia pkt. 1.2.2.16 PFU poprzez wykreślenie terminu zobowiązania do zapewnienia części eksploatacyjnych i szybkozysuwających się lub zmniejszenie go do wymiaru realnego, tj. nie więcej niż 5 letniego. Wykonawca nie jest producentem urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i nie jest w stanie zagwarantować dostępności podzespołów do tych urządzeń przez czas tak długi jak 15 lat.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 1.2.2.16 poprzez zmianę okresu obejmującego zobowiązanie zapewnienia dostępu do części, który powinien wynosić minimum 5 lat od daty przekazania instalacji do eksploatacji.

25. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia pkt. 1.2.2.17 PFU in fine poprzez nadanie mu treści: „Koszt zakupu części zamiennych, materiałów oraz środków konserwujących ponosi Zamawiający” Wykonawca wskazuje, że nie sposób określić ilości części eksploatacyjnych, a przede wszystkim środków konserwujących niezbędnych dla prawidłowego działania przedmiotu Umowy przez okres gwarancji. Uwzględnienie ryzyka finansowego w tym zakresie, musi skutkować zwiększeniem wartości oferty, co wydaje się naruszać interes Zamawiającego. Zwłaszcza w sytuacji, w które materiały te będą używane przez personel Zamawiającego. Wykonawca może zobowiązać się do dostarczania części eksploatacyjnych i konserwacyjnych, odciążając Zamawiającego w tym zakresie, ale na zasadach komercyjnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia PFU w pkt. 1.2.2.17 bez zmian.

26. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia pkt. 2.16 PFU poprzez wskazanie, że okres gwarancyjny na utrzymanie poziomów Parametrów Gwarantowanych wynosi 2 lata (akapit pierwszy), a parametr dyspozycyjności pracy podlegał weryfikacji w okresie 2 lat (akapit piąty).

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 2.16 określając, że okres gwarancyjny na utrzymanie poziomów Parametrów Gwarantowanych wynosi 2 lata, a parametr dyspozycyjności pracy podlegał weryfikacji w okresie 2 lat (akapit piąty).

27. Proszę o udostępnienie wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych lub o odpowiedzi na pytania:

A Na jakim napięciu jest wnioskowane przyłącze SN czy nn?

B Jaka jest wnioskowana moc przyłączeniowa?

C Jaka jest wnioskowana moc generacji?

D Jaki jest wnioskowany rodzaj przyłącza (kablowe, napowietrzne)?

#### **Odpowiedź**

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wystąpi o wydanie warunków przyłączeniowych agregatów prądotwórczych oraz warunków przyłączenia projektowanych obiektów po wykonaniu projektów instalacji, doborze urządzeń i określeniu zapotrzebowania na energię elektryczną (zgodnie z dobranym docelowym zamaszynowaniem). Zamawiający zmienia PFU w tym zakresie.

28. Prosimy o podanie mocy szafy pomp w celu doboru agregatu prądotwórczego? Prosimy również o odpowiedź czy niniejszy agregat jest rzeczywiście potrzebny jako kolejne źródło awaryjnego zasilania, które wg naszego zdania jest nie potrzebne a podraża koszt inwestycji.

Czy w celu doboru agregatu prądotwórczego należy założyć, że wszystkie pompy pracują jednocześnie czy częściowo? Jeżeli częściowo to ile pomp o jakiej mocy?

#### **Odpowiedź**

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna określać sposób zasilania nowo projektowanych obiektów, a także sposób utrzymania ruchu urządzeń w przypadku zaniku napięcia w powiązaniu z istniejącym obiektem.

29. Proszę podać wytyczne do przebudowy kabla teletechnicznego podwieszono do słupów oświetleniowych, które będą kolidowały z projektowaną inwestycją i zostaną zdemontowane?

Czy w celu wykonania oświetlenia terenu projektowanej inwestycji można wykorzystać istniejące słupy oświetleniowe i lampy?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zarówno wykorzystanie istniejących słupów oświetleniowych jak również ich przebudowę, unieczynnienie i wykonanie oświetlenia terenu z wykorzystaniem oświetlenia projektowanych obiektów. Przy przebudowie kabla teletechnicznego podwieszono do słupów oświetleniowych zastosować należy kable światłowodowe.

30. Czy zamawiający dysponuje systemem do zdalnego odczytu energii elektrycznej i czy projektowane układy pomiarowe na zaciskach generatora ORC mają być do niego wpięte. Jeśli tak to jaki?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje systemem zdalnego odczytu energii elektrycznej.

31. W opinii Wykonawcy w celu wykonania zasilania rozdzielnic pomp z projektowanej kotłowni należy zabudować przełącznik zasilania nowa kotłownia - istniejąca sieć elektroenergetyczna na każdej z linii zasilających. Czy ww. przełącznik ma być ręczny czy automatyczny ?

**Odpowiedź**

Rodzaj przełącznika określony zostanie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

32. Prosimy o podanie podstawowych wytycznych do doboru agregatu prądowłórczego (rodzaj obudowy, pojemność zbiornika na ile godzin pracy, itp) jeżeli Zamawiający potwierdzi jego konieczność dostawy

**Odpowiedź**

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna określać sposób zasilania nowo projektowanych obiektów, a także sposób utrzymania ruchu urządzeń w przypadku zaniku napięcia w powiązaniu z istniejącym obiektem.

33. Prosimy o zmianę pkt. 2.16.1.2. PFU w zakresie Tabeli 12 Parametry gwarantowane Grupa B – dla agregatu prądowłórczego ORC. Zachowanie aktualnych wymagań prowadzi do nie złożenia oferty przez naszą firmę. Proponujemy zmianę niniejszej tabelki na poniższe wymagania:

L.p.	Opis parametru	Wartość	Warunki odniesienia
1	Pobór mocy cieplnej przez układ ORC*	≥ 2,6 MW <sub>t</sub>	
2	Moc elektryczna brutto uzyskiwana na zaciskach generatora agregatu ORC	145 kW <sub>e</sub>	100 % obciążenia ORC
3	Sprawność elektryczna (netto) generatora agregatu ORC **	> 6 %	100 % obciążenia ORC
4	Dyspozycyjność pracy	8000 h/rok	

Gdzie:

\* - moc uzyskiwana z kotła biomasowego.

\*\* - sprawność (netto) elektryczna generatora agregatu ORC obliczona jako stosunek mocy elektrycznej mierzonej na zaciskach generatora agregatu ORC (kW<sub>e</sub>) pomniejszonej o zużycie własne energii elektrycznej przez układ ORC do mocy cieplnej dostarczonej z kotła biomasowego na wejściu do parownika układu ORC, wyrażony w procentach.

Parametry gwarancyjne zostaną dotrzymane przy założeniu temperatury wody powrotnej z sieci za ekonomizerem kondensacyjnym ≤53°C oraz temperaturze zasilania z kotła 145°C

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia w pkt. 2.16.1.2 PFU tabelę 12 w następujący sposób:

L.p.	Opis parametru	Wartość	Warunki odniesienia
------	----------------	---------	---------------------

1	Pobór mocy cieplnej przez układ ORC*	$\leq 2,6 \text{ MW}_t$	
2	Moc elektryczna brutto uzyskiwana na zaciskach generatora agregatu ORC	$145 \text{ kW}_e$	100 % obciążenia ORC
3	Sprawność elektryczna (brutto) generatora agregatu ORC **	$> 6 \%$	100 % obciążenia ORC
4	Dyspozycyjność pracy	8000 h/rok	

34. Prosimy o zmianę wymagań w pkt. 2.1.4.2. Wymagania dla układu ORC Podstawowe nominalne / projektowe parametry dla układów ORC: • napięcie / częstotliwość generatora prądu: 400V / 50 Hz, • moc generatora: 145 kW<sub>e</sub>, • sprawność elektryczna netto: min. 10 % **6%**, • dyspozycyjność: 96 %.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia pkt. 2.1.4.2 PFU- sprawność elektryczna netto: min. **6%**,.

35. Prosimy o zmianę wymagań w PFU w zakresie komina zgodnie z załącznikiem nr 10 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wg poniższego:

1. Zaprojektowanie na potrzeby inwestycji dwóch kotłów na biomasę o maksymalnej mocy do 4MW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń wspólnym emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 30m i maksymalnej średnicy 1,5m.

Prosimy o wprowadzenie zmiany do PFU o następującej treści: „Instalacja każdego kotła biomasowego wyposażona zostanie w  **jeden wspólny komin**  jedнопrzewodowy – przewidziany do odprowadzania spalin z dwóch kotłów biomasowych”.

Nie widzimy również potrzeby instalowania dwóch kominów co ma odzwierciedlenie w cenie ofertowej. Zgodnie z decyzją środowiskową prosimy o zmianę wymagań co do wysokości komina. Aktualnie w PFU widnieje wysokość min. 25m.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia PFU w punktach dotyczących komina stalowego w taki sposób, że wymaga jednego wspólnego komina o wysokości zgodnej z posiadaną decyzją środowiskową, tj. min. 30m.

36. Prosimy o uzupełnienie Załącznika nr 4 tabeli temperatur dla sieci o przepływy i moce.

#### Odpowiedź

Zamawiający z uwagi na zmiany dobowego obciążenia sieci ciepłowniczej w zakresie poboru ciepła przez odbiorców oraz zmienność warunków atmosferycznych nie uzupełni tabeli temperatur w zakresie przepływów i mocy.

37. Prosimy o usunięcie wymagań w pkt. 1.4.3.3. Układ ORC w zakresie regeneratora.

#### Odpowiedź

Zamawiający pozostawia wymagania pkt. 1.4.3.3. PFU bez zmian.

38.Strumienie spalin z kotłów za elektrofiltrami i wentylatorami wyciągowymi spalin można połączyć w jeden strumień i zastosować jeden wspólny ekonomizer kondensacyjny oraz wspólny komin. Zastosowanie osobnych ekonomizerów kondensacyjnych i kominów jest nieuzasadnione ekonomicznie, co więcej przy powrocie wody sieciowej miejskiej powyżej 55°C sprawność ekonomizera znacząco spada (zanika zjawisko kondensacji pary wodnej w spalinach). Prosimy o akceptację zastosowania jednego ekonomizera kondensacyjnego.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego wspólnego dla dwóch kotłów biomasowych ekonomizera kondensacyjnego i zmienia zapisy PFU w tym zakresie.

39.Ekonomizer kondensacyjny znajduje się za elektrofiltrem i ilość osadów odprowadzanych wraz z kondensatem jest śladowa – standardowo w instalacji kondensatu stosuje się wyłączenie neutralizację pH poprzez dozowanie wodorotlenku sodu – co inwestor rozumie poprzez zastosowanie instalacji oczyszczania skroplin?

Standardowe rozwiązanie przewiduje wyprofilowanie komina oraz spadek na kanale spalin pomiędzy ekonomizerem a kominem tak że cały kondensat spływa grawitacyjnie do ekonomizera gdzie w jego obiegu jest neutralizowany, zapisane w PFU odprowadzenie skroplin z 3 punktów oraz osobny neutralizator nie są wtedy konieczne.

#### **Odpowiedź**

Instalacja oczyszczania skroplin ma zapewnić, że zneutralizowane skropliny odprowadzone zostaną do kanalizacji.

40.Zastosowanie wymienników ciepła oddzielających instalację kocioł - ORC od wody miejskiej sieciowej jest nieuzasadnione – zmniejsza sprawność energetyczną układu oraz podnosi koszty inwestycyjne oraz eksploatacyjne. Wystarczy układ mieszania zimnego oraz gorącego przy każdym kotle. Prosimy o akceptację rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie.

41.Prosimy o zmianę wymagań w zakresie wymagań technicznych kotła biomasowego:  
- Punkt styku rusztowin ze ścianą paleniska chłodzony wodą. Nie wszystkie rozwiązania palenisk tego wymagają – czy jest to obligatoryjne?

#### **Odpowiedź**

Nie, nie jest to wymóg obligatoryjny



42.Zabezpieczenie przed przeładowaniem rusztu (czujnik poziomu ilości paliwa na ruszcie), Czy kamera obserwująca ruszt przez wziernik wystarczy?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga czujnika poziomu ilości paliwa na ruszcie.

43.Pneumatyczny układ czyszczenia stropu pośredniego, Strop komory paleniskowej chłodzony wodą Nie wszystkie rozwiązania palenisk tego wymagają – czy jest to obligatoryjne?

**Odpowiedź**

Nie, nie jest to wymóg obligatoryjny.

44.Zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie efektu ekologicznego i ekonomicznego jak również dotrzymanie parametrów gwarantowanych dlatego prosimy o wprowadzenie zapisu że Wykonawca ma dowolność w zakresie zastosowanej technologii kotła biomasowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

45.Prosimy o zmianę wymagań w zakresie rusztu. Zgodnie z wymaganiami PFU należy zastosować ruszt płaski co w technologii kotłów biomasowych nie jest powszechnie stosowane. Prosimy o akceptację również rusztu schodkowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rusztu schodkowego.

46.Prosimy o dopisanie w zakresie wymagania układu oczyszczania spalin/układu odpylania: Multicyklon – „jeżeli wymagany dla technologii”.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

47.Prosimy o zmianę parametrów gwarantowanych grupy B w zakresie zakresu obciążeń kotła biomasowego na 40-100%. Ciągłe minimum techniczne jakie jesteśmy w stanie zagwarantować dla kotła działającego w automacie wynosi 40%.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

48.Prosimy o właściwe określenie lub potwierdzenie poniższych parametrów gwarantowanych oraz operacyjnych paliwa:



Parametr	Jednostka	Zakres	
Gęstość paliwa	kg/m <sup>3</sup>	250	400
Pierwszy punkt mięknięcia popiołu (DIN 51730)	°C	>1100	-
Kąt stabilności	°	40	50
Fracja zasadnicza (3.15mm < P ≤ 63 mm)	% masy	≥65	100
Duże gabaryty	% masy	-	≤10
Małe gabaryty	% masy	-	≤10(25) <sup>6</sup>
Maksymalna długość kawałków (≤ 350 mm)	% masy	-	≤1
Pole przekroju grubej frakcji	cm <sup>2</sup>	> 0.5	≤6
Wilgotność paliwa	w-% d	35	55
Popiół	w-% d	-	7
Niższa wartość kaloryczna (suche)	MJ/kg d	18	21
Wartość kaloryczna	MJ/kg	7,5	14
Węgiel, C	w - % d	47	55
Wodór, H	w - % d	5,7	7
Tlen, O	w - % d	34	44
Azot, N	w - % d	-	0,3/0,6 <sup>3</sup>
Siarka, S	w - % d	-	0,04 <sup>4</sup>
Chlor, Cl	w - % d	-	0,04 <sup>5</sup>
Potas + Soda, K+Na	w - % d	-	0,2
Zawartość liści i igieł	w - % d	< 10	

**Uwagi:**

1 – Jeżeli wartości przekraczają standardy dopuszczalne dla paleniska, wtedy informacja o wartościach dostarczonej biomasy musi zostać zweryfikowana, a parametry paleniska zostaną skorygowane;

2 – Przy wartościach wilgotności 30..35 oraz 55...60 wydajność paleniska może ulec obniżeniu;

3 – Zawartość azotu w paliwie < 0.3% dla kotłów > 5MW (aby gwarantować emisję <300/500 mg/nm<sup>3</sup> Nox (ES) 2015/2193));

4 – Zawartość siarki w paliwie < 0.04% aby zabezpieczyć przed korozją;

- 5 – Zawartość chloru w paliwie < 0.04% aby zabezpieczyć urządzenia przed korozją;
- 6 – Jeżeli małe gabaryty > 10% max obciążenie paleniska musi zostać skorygowane na podstawie krzywych korekcyjnych, max dopuszczalny poziom tej wartości nigdy nie powinien przekroczyć 25%;
- 7 – Zawartość innych elementów w paliwie (F, AL, Ca, Fe, K, Mg, Mn, Na, P, Si, Ti, As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V, Zn) powinien zostać przyjęty zgodnie z EN ISO 17225-1:2014.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 2.20.3. Paliwo operacyjne – tabela 14 Lp. 11 Niższa wartość kaloryczna (suche) – „zakres od 16 do 20 MJ/kg”.

Pozostałe parametry pozostają bez zmian.

49. Proszę o sprostowanie błędnego zapisu pkt. 1.4.3.4. „Transport biomasy w obrębie magazynów realizowany będzie za pomocą „**spycharki gąsienicowej**” na właściwy zapis: **Transport biomasy w obrębie magazynów realizowany będzie za pomocą ładowarki kołowej.**

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 1.4.3.4 pojęcie „spycharki gąsienicowej” na „ładowarkę kołową”.

50. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający pod pojęciem przenośnik taśmowy z pkt. 2.1.4.6. ma na myśli ruchomą podłogę.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w pkt. 2.1.4.6 pojęcie „przenośnik taśmowy” na „ruchoma podłoga”.

**Pytania VIII**

1. Czy wymagany jest oddzielny obieg wody kotłowej w układzie zamkniętym, gdzie ciepło oddawane jest do układu wody sieciowej poprzez wymiennik ciepła?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga oddzielnego obiegu wody kotłowej w układzie zamkniętym, gdzie ciepło oddawane jest do układu wody sieciowej poprzez wymiennik ciepła. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania Wykonawcy dostosuje do niego istniejący układ ciepłowni.

2. W pkt. 1.4.3.5.1 PFU, jest zapis, że powietrze do spalania będzie pobierane z hali kotłów, natomiast w pkt 1.4.3.5.2 jest podane, że powietrze do spalania będzie doprowadzone kanałami powietrza, prosimy o wyjaśnienie które rozwiązanie należy przyjąć.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza nie wykonanie kanałów powietrza pomiędzy czerpnią a wentylatorami powietrza pierwotnego i wtórnego pod warunkiem zapewnienia norm BHP, w tym poziomu hałasu.

3. Czy dla ekonomizera suchego jest poprawny zapis, mówiący że utrzymanie temperatury spalin będzie realizowane poprzez przepływ spalin a nie przepływ wody?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dla ekonomizera suchego utrzymanie temperatury spalin będzie realizowane poprzez przepływ spalin i wody.

4. Prosimy o sprostowanie zapisu w pkt. 1.4.4.4 dotyczącego kanalizacji deszczowej. Obecnie taka instalacja nie istnieje.

**Odpowiedź**

Nowo budowaną kanalizację sanitarną należy wpiąć do istniejącej kanalizacji w obiekcie, natomiast kanalizację deszczową należy wpiąć do kanalizacji burzowej w ul. Głowaczowskiej.

5. Podczas pracy ekonomizera mokrego będą powstawały dość znaczne ilości kondensatu, które należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Czy istniejące pozwolenie uwzględnia to? Według Decyzji Środowiskowej ilość odprowadzanych ścieków nie powinna ulec zmianie.

**Odpowiedź**

Zneutralizowany kondensat z ekonomizera mokrego należy wprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

6. W tabeli 11 PFU dotyczącej Parametrów Gwarantowanych Grupy B, Różnica temperatur wody sieciowej za ekonomizerem, a spalinami wymagana jest na poziomie  $< 3^{\circ}\text{C}$ . Zapis w treści PFU dotyczył ekonomizera mokrego, nie wpływającego na parametry gwarancyjne kotła. Według poniższego czy jest to wymóg?

**Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od tego wymogu.

7. Czy analizowane były względy ekonomiczne zabudowy instalacji ekonomizera mokrego? Czy jest on konieczny? Według wstępnego rozeznania, ekonomizer pracować będzie mógł tylko w ograniczonym zakresie. Dodatkowo, odzyskana energia w ekonomizerze mokrym będzie mogła mieć negatywny wpływ na sprawność agregatu ORC, spowodować konieczność dochładzania uprzednio podgrzanej wody w chłodni wentylatorowej.

**Odpowiedź**

W instalacji odbioru spalin i ciepła należy zastosować ekonomizer mokry.

8. W PFU opisano, że maksymalne obciążenie termiczne rusztu wynosi  $550 \text{ kW/m}^2$ . Obecnie, dla kotła o mocy 4 MW wynosi ok.  $650 \text{ kW/m}^2$ . Niemniej jednak, możemy zastosować palenisko o rzęd większe, wówczas wartość tego parametru będzie wynosiła poniżej  $550 \text{ kW/m}^2$ , tak jak wymaga PFU.

W związku z tym że podraża to koszt inwestycji prosimy o potwierdzenie podtrzymania zapisów PFU lub możliwość zmiany.

**Odpowiedź**

Zamawiający określa maksymalne obciążenie termiczne rusztu na 550kW/m<sup>2</sup> i zmienia PFU w tym zakresie.

9. Przenośniki, podajniki popiołu i żużla wykonujemy raczej ze stali S235JR, natomiast zapis PFU (punkt 1.4.3.2. str. 51) sugeruje zastosowanie stali nierdzewnej – prosimy o potwierdzenie wymagań w tym zakresie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

10. Punkt 1.4.3.5.2. (str. 53) – kanały powietrza. Zazwyczaj nie wykonujemy kanałów powietrza pomiędzy czerpnią a wentylatorem powietrza pierwotnego i wtórnego. Powietrze jest zasysane z przestrzeni pomieszczenia kotłowni. Na wlocie wentylator jest osłonięty siatką, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami BHP. Podobnie jak w podpunkcie 2. Prosimy o akceptację rozwiązania.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza nie wykonanie kanałów powietrza pomiędzy czerpnią a wentylatorami powietrza pierwotnego i wtórnego pod warunkiem zapewnienia norm BHP, w tym poziomu hałasu.

11. Punkt 1.4.3.8.2. (str. 56) – kanały spalin. Dostarczamy modułowe przewody spalinowe wykonane ze stali nierdzewnej, izolowane. Są one łączone za pośrednictwem obejm, natomiast nie są ze sobą spawane. W tym podpunkcie pojawił się zapis o konieczności spawania wszystkich połączeń kanałów spalin, poza połączeniami ich z urządzeniami. Proszę o akceptację zaproponowanego rozwiązania.

**Odpowiedź**

Kanały spalin należy łączyć przez spawanie.

12. Str. 72 PFU – „Strop komory paleniskowej chłodzony wodą” – czy chodzi o omywanie przez spaliny dolnej części walczaka kotła? Jeśli tak, można to podpiąć pod „chłodzenie wodą”.

**Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od tego wymogu.

13. Str. 73 PFU - „Policzki rusztu chłodzone wodą” – prosimy o usunięcie tego wymogu z PFU lub szczegółowe wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli.

**Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od tego wymogu.



14. Str. 76 PFU – sprawność multicyklonu. W PFU musi być na poziomie powyżej 90%, jednak literatura naukowa podaje sprawność odpylaczy cyklonowych na poziomie 65-75%. I tak mniej więcej się ta sprawność prezentuje. Sprawność jest bezpośrednio powiązana z obciążeniem urządzenia, a to jest zmienne w czasie. Prosimy o korektę wymogu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia zapisy PFU w zakresie sprawności multicyklonu na poziom >70%.

15. Str. 76 PFU – zmiana parametrów pracy elektrofiltru. Obecnie dostarczane przez nas elektrofiltry nie mają możliwości „modulacji wydajności”. To oznacza, że filtr bez względu na ustawienia będzie pracował z maksymalną możliwą wydajnością. Nie ma możliwości obniżenia napięcia podawanego na układ elektrod napięciowych bądź podwyższenia tego parametru. Układ automatyki sterującej pracą elektrofiltru kontroluje te parametry i nie umożliwia użytkownikowi ingerencji. Prosimy o akceptację niniejszego rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza pracę elektrofiltru bez modulacji ze stałą maksymalną wydajnością.

16. Str. 77 PFU – czy Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania czujników temperatury łożysk.

#### **Odpowiedź**

Tak, Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania czujników temperatury łożysk.

17. Punkt 2.1.4.6. (str. 78) – przenośniki biomasy. Na całej długości takiego podajnika stosujemy transporter łańcuchowy (tzw. Redler). W PFU jest mowa o konieczności stosowania taśmociągu na poziomych odcinkach transportu biomasy. Nie do końca rozumiem dlaczego pojawił się taki wymóg. Tak czy inaczej, w zakresie naszej produkcji znajdują się podajniki łańcuchowe, czyli redlery. Prosimy o akceptację naszego rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.

18. Prosimy o jednoznaczne określenie terminu końcowego realizacji: w umowie mamy 31.01.2025 a w SIWZ widnieje 23.12.2024r. Prosimy o potwierdzenie że właściwa data to 31.01.2025.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia zapis SWZ rozdział V który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 31.01.2025r.
2. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

**Pytania IX**

## 1. Wymagania:

Kompletna Instalacja Kogeneracji powinna być zaprojektowana w oparciu o najlepsze dostępne techniki (BAT) i sprawdzone technologie, zapewniające wysoką sprawność, dyspozycyjność oraz pozwalające spełnić obowiązujące i planowane do wdrożenia do 2030 roku wymagania ochrony środowiska, wynikające z dyrektywy IED oraz procedowanych konkluzji BAT.

Należy przewidzieć dostosowanie istniejącej infrastruktury do optymalnej technologicznie oraz komunikacyjnie lokalizacji, w tym odbioru ciepła, odbioru odpadów, układu ciągów komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną.

Obiekt z uwagi na moc nie jest klasyfikowany jako tzw. Duży Obiekt Spalania Paliw >50MW. Podlega raczej Dyrektywie MCP dla Średnich Obiektów Spalania gdzie wymagania odnośnie emisji spalin są znacznie mniej rygorystyczne, niż te dla Dużych Obiektów Spalania.

Prosimy o wyjaśnienie czy w PFU nie wdarł się błąd i czy obiekt nie powinien spełniać norm zgodnie z MCP?

Zgodnie z opisem w PFU kotłownia ma 45,429MW w paliwie jest obecnie sklasyfikowana jako: Średni Obiekt Spalania.

o łącznej mocy cieplnej wprowadzonej w paliwie 45,429 MW (moce każdego z kotłów pokazano

Nadmieniamy, że budowa tak małej elektrociepłowni spełniającej wymagania dla obiektów o mocy >50Mw będzie prowadziła do nadmiernego i niepotrzebnego wzrostu nakładów inwestycyjnych, a później zwiększonych kosztów eksploatacji.

A takie wymagania stają w sprzeczności z prognozowanym zapotrzebowaniem na ciepło, gdzie moc zamówiona nie przekracza 29MW:

Rok	Liczba odbiorców	Zamówiona moc cieplna	Sprzedaż ciepła
		[MW]	[GJ]
2020	208	27,30	174 540,90
2021	204	27,09	190 000,00
2022	205	27,24	190 000,00
2023	207	27,62	191 000,00
2024	209	28,10	192 000,00

Oraz z parametrami gwarantowanymi zgodnymi z wymaganiami MCP:



Tabela 10. Parametry gwarantowane: Grupa A

L.p.	Opis parametru	Wartość	Warunki odniesienia
1	Emisja NO <sub>x</sub>	300 mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	dla 6% O <sub>2</sub> w spalinach
2	Emisja SO <sub>2</sub>	200 mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	dla 6% O <sub>2</sub> w spalinach
3	Emisja pyłu	30 mg/m <sup>3</sup> <sub>u</sub>	dla 6% O <sub>2</sub> w spalinach

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w ramach modernizacji źródła ciepła planowana jest likwidacja istniejącego kotła nr 2 opalanego węglem, więc po wybudowaniu kotłowni biomasowej łączna wielkość nie przekroczy 50MW.

## 2.Ruszt:

Zgodnie z PFU kocioł ma być wyposażony w ruszt Płaski.

Kocioł biomasowy wodny będzie składał się w szczególności z następujących modułów:

- komory paleniskowej,
- rusztu płaskiego,
- wymiennika ciepła w kotle,
- ekonomizera suchego spaliny – woda,
- ekonomizera mokrego (kondensacyjnego) spaliny – woda,
- układu recyrkulacji spalin,
- instalacji pomocniczych (p. poż., sprężonego powietrza, układu elektrycznego i sterowania)

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rusztu schodkowego będącego typowym rozwiązaniem dla tej wielkości kotłów biomasowych? Ruszt płaski dla palenisk tej wielkości oferuje jedynie jeden obecny na rynku producent tj. Schmidt.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rusztu schodkowego.

3.Prosimy o wykreślenie wymogu obowiązku chłodzenia punktu styku rusztowin z ścianką paleniska.

**Punkt styku rusztowin ze ścianką paleniska chłodzony wodą,**

Jest to rozwiązanie typowe dla kotłów firmy Schmidt. Z uwagi na fakt, że nie powoduje ani zwiększenia sprawności, ani poprawy innych własności funkcjonalnych kotła a jedynie prowadzi do znacznego ograniczenia konkurencyjności, stanowi naruszenie konkurencyjności.

**Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od wymogu chłodzenia punktu styku rusztowin ze ścianką paleniska.

4.Ekonomizer Kondensacyjny:

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego różnicą pomiędzy temperaturą spalin wylotowych z ekonomizera kondensacyjnego a wody powrotnej powinna wynosić  $<3^{\circ}\text{C}$  co jest możliwe jedynie w wypadku zastosowania ekonomizera w systemie zraszaczowym (Scrubera). I stoi w sprzeczności z wymogiem zastosowania ekonomizera wodnorurowego.

Podczas gdy temperatura wody powrotnej z systemu wynosi nawet  $70^{\circ}\text{C}$ . Oznacza to, że przy zastosowaniu technologii scruberowej przy powrocie  $>60^{\circ}\text{C}$  będzie dochodziło do nawilżania spalin a nie kondensacji, a zastosowanie technologii skruberowej spowoduje powstanie bardzo dużego pióropusza pary z komina.

Ekonomizer kondensacyjny należy podłączyć do instalacji spalinowej poprzez klapę bypass-u umożliwiającą płynną regulację oraz skierowanie strumienia gazów bezpośrednio do komina. Medium odbierającym ciepło z ekonomizera jest woda powrotna z Miejskiego Systemu Ciepłowniczego. Temperatura wody powrotnej zawiera się w przedziale  $45,0^{\circ}\text{C} - 70,0^{\circ}\text{C}$  (różnica między temperaturą spalin wylotowych z ekonomizera a temperaturą wody wychodzącej z ekonomizera nie może być większa od  $3^{\circ}\text{C}$ ). Skropliny, które powstaną w ekonomizerze będą oczyszczone i odprowadzone do

- Ekonomizer wodnorurowy, wolnostojący wyposażony w system automatycznego pneumatycznego czyszczenia i usuwania popiołu.

Prosimy o rezygnację z wymogu różnicy temperatury wynoszącej  $3^{\circ}\text{C}$ , co pozwoli na zastosowanie ekonomizera wodno-rurowego, tym bardziej, że znacznie bardziej odpowiedniego dla systemów ciepłowniczych z powrotami  $>60^{\circ}\text{C}$ .

Określenie wymaganych sprawności dla poszczególnych temperatur powrotu jest znacznie bardziej jednoznaczne i pozwoli na porównanie ofert pod kątem maksymalnej efektywności rozwiązań.

### **Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od wymogu max. różnicy temperatury wynoszącej  $3^{\circ}\text{C}$  pomiędzy wychodzącą z ekonomizera, a spalinami wychodzącymi z ekonomizera.

5.Palenisko:

Prosimy o wykreślenie wymogu chłodzenia stropu komory paleniskowej za pomocą wody.

### **Strop komory paleniskowej chłodzony wodą,**

To rozwiązanie wyklucza zastosowanie wymiennika wolnostojącego a nie nabudowanego na palenisku co znacząco zawęża możliwość wyboru kotłów przez Wykonawców gdyż większość producentów stosuje kotły wolnostojące zabudowane za paleniskiem. A co za tym idzie takie wymaganie znacząco ogranicza konkurencyjność. Jednocześnie nie wpływa ona na poprawę właściwości funkcjonalnych i sprawności kotłów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od wymogu chłodzenia stropu komory paleniskowej.

6.Kocioł:





Prosimy o dopuszczenie zastosowania wymiennika pionowego zamiast poziomego. Wymaganie wymiennika poziomego na kotle przy jednocześnie wymaganiu zastosowanie pionowego ekonomizera czarnego wydaje się znacząco ograniczać konkurencję bez wpływu na sprawność ani funkcjonalność kotła. Dla tej wielkości kotłów większość dostępnych na rynku rozwiązań posiada wymienniki pionowe wolnostojące.

- Wymiennik ciepła (kocioł) 2 ciągowy, poziomy instalowany na chłodzonym wodą stropie komory paleniskowej,

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymiennika pionowego.

### **Pytania X**

Po zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową oraz po odbyciu wizji lokalnej prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych Kotlewni Kogeneracyjnej wydanych przez ZE.

W ramach zadania jest wykonanie Przez Wykonawcę nowego przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

### **Odpowiedź**

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wystąpi o wydanie warunków przyłączeniowych agregatów prądotwórczych oraz warunków przyłączenia projektowanych obiektów po wykonaniu projektów instalacji, doborze urządzeń i określeniu zapotrzebowania na energię elektryczną (zgodnie z dobranym docelowym zamaszynowaniem). Zamawiający zmienia PFU w tym zakresie.

2. Prosimy o udostępnienie schematu elektrycznego zasilania kotłowni węglowej z uwzględnieniem istniejącego agregatu prądotwórczego oraz granic zadania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje dane w załącznikach 1, 4 i 5 do niniejszego wyjaśnienia.

3. Z opisu w PFU w zakresie zastosowania nowego agregatu prądotwórczego Instalacji Kogeneracji pojawia się szereg wątpliwości. Z opisu:

„Na potrzeby Instalacji Kogeneracji zostanie wykorzystany istniejący Układ pompowo-kolektorowy. Należy przewidzieć możliwość i sposób zasilania istniejących pomp obiegowych (P01 – P06), pomp stabilizacji i uzupełnień, Stacji Uzdatniania Wody w przypadku współpracy łącznie lub zamiennie z Kotlewnią Biomasową oraz Ciepłownią (istniejący układu zasilania).”

„Wykonawca wyposaży Kotlewnię Biomasową, w agregat prądotwórczy, który będzie uruchamiany automatycznie w sytuacji awaryjnej np. zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej. Agregat zapewni zasilanie wszystkich niezbędnych urządzeń technologicznych i umożliwi bezpieczne wyłączenie kotłowni. Zasilanie z agregatu prądotwórczego powinno obejmować:

- Urządzenia Instalacji Kogeneracji,

- Istniejące pompy obiegowe (PO1 - PO6) Miejskiego Systemu Ciepłowniczego, istniejących pompy stabilizacji uzupełnień oraz istniejącej Stacji Uzdatniania Wody.”

PYTANIA:

- a. Czy istniejący agregat prądowórczy zasila awaryjnie istniejących układ pomp obiegowych (PO1 - PO6), stabilizacji uzupełnień oraz istniejącej Stacji Uzdatniania Wody dla kotłowni węglowej?

**Odpowiedź**

Tak

- b. Czy nowy agregat ma zasilić Instalację Kogeneracji oraz układy wymienione w pytaniu a.?

**Odpowiedź**

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna określać sposób zasilania nowo projektowanych obiektów, a także sposób utrzymania ruchu urządzeń w przypadku zaniku napięcia w powiązaniu z istniejącym obiektem.

- c. Czy Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiegokolwiek prace związane z dostosowaniem lub przeróbką starego agregatu aby umożliwić zasilania kotłowni węglowej i nowobudowanej Kotłowni Kogeneracyjnej?

**Odpowiedź**

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna określać sposób zasilania nowo projektowanych obiektów, a także sposób utrzymania ruchu urządzeń w przypadku zaniku napięcia w powiązaniu z istniejącym obiektem.

- d. Prosimy o podanie parametrów elektrycznych/sposobu rozruchu istniejących pomp obiegowych, pomp stabilizacji ciśnienia oraz układu SUW.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje dane w załącznikach 6 i 7 do niniejszego wyjaśnienia.

- e. Prosimy o udostępnieni parametrów technicznych istniejącego agregatu.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje dane w załączniku 4 do niniejszego wyjaśnienia.

4. Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej struktury systemu SCADA wraz z oznaczeniem punktów wpięcia nowej instalacji.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje schemat w załączniku 8 do niniejszego wyjaśnienia.

Punkty wpięcia zostaną określone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

5. Prosimy o udostępnienie mapy edytowalnej rejonu inwestycji.

**Odpowiedź**

Mapa w formacie dxf. Stanowi załącznik nr 3 do niniejszego wyjaśnienia.

6. W związku z tym, że teren kotłowni węglowej nie posiada kanalizacji deszczowej, prosimy o wskazanie dostępnego punktu wpięcia instalacji kanalizacji deszczowej wraz z informacją o możliwości zrzutu wód deszczowych.

**Odpowiedź**

Możliwy punkt wpięcia w kanalizację deszczową to rurociąg fi800mm zlokalizowany przy ul. Głowaczowskiej na wysokości bramy wjazdowej na plac węglowy. Szczegółowy punkt wpięcia określać powinna opracowana dokumentacja projektowa.

7. Czy jest możliwe wykorzystanie obecnych ścian oporowych placu węglowego do aranżacji placu na biomasę?

**Odpowiedź**

Tak

8. Prosimy o wskazanie możliwego punktu wpięcia do instalacji wody pitnej.

**Odpowiedź**

Wpięcie do instalacji wody pitnej możliwe będzie w SUW – schemat stacji stanowi załącznik nr 7 do niniejszego wyjaśnienia. Szczegółowy punkt wpięcia określać powinna opracowana dokumentacja projektowa.

9. Prosimy o wskazanie możliwego punktu wpięcia do istniejącej instalacji ppoż. wraz z podaniem dostępnej wydajności i ciśnienia instalacji hydrantowej dla kotłowni węglowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający w załączniku nr 9 i 10 przekazuje schemat i parametry istniejącej instalacji p.poż. Szczegółowy punkt wpięcia określać powinna opracowana dokumentacja projektowa.

10. W DoŚU określono występowanie jednego wspólnego kominu, a w PFU jest mowa o dwóch kominach.

Konsekwencją tej nieścisłości może być konieczność o wystąpienie o nową Decyzję, co znacznie wydłuży termin realizacji. Prosimy o doprecyzowanie biorąc pod uwagę że rozwiązanie oparte o dwa kominy będzie skutkowało wydłużeniem terminu realizacji zadania.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia PFU w punktach dotyczących komina stalowego w taki sposób, że wymaga jednego wspólnego komina o wysokości zgodnej z posiadaną decyzją środowiskową, tj. min. 30m.

11. Zgodnie z pkt. 2.15 PFU Wykonawca ma zapewnić pomiar masy samochodu, jednocześnie Zamawiający wskazuje w pkt 1.4.3.4, że należy wykorzystać istniejącą wagę.

**PYTANIA:**

a. Czy istniejąca waga posiada stosowne opomiarowanie wraz z możliwością archiwizacji danych wyświetlanych na maskach operatorskich?

**Odpowiedź**

Nie

b. Czy należy zastosować oddzielną wagę do ważenia biomasy, zapewniającą zdalny podgląd i archiwizację danych?

**Odpowiedź**

Nie

c. Jeśli ma być zainstalowana nowa waga, to czy będzie ona wykorzystywana na potrzeby dostaw węgla?

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić modernizację / przebudowę istniejącej wagi w zakresie możliwości zdalnego podglądu i archiwizacji danych.

12. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w kotle biomasowym rusztu przeznaczonego do spalania biomasy o dużej wilgotności innego typu niż opisany w PFU?  
Wymaganie to ogranicza konkurencję i wskazuje dostawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rusztu dostosowanego do spalania biomasy o dużej wilgotności.

13. Czy Zamawiający dopuszcza „mokre” odżużlanie kotła?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza „mokrego” odżużlania kotła.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w obiegu Kocioł – układ ORC oleju termalnego zamiast wody? Podane rozwiązanie ogranicza konkurencję potencjalnych dostawców.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza.

15. W załączniku nr 2 do PFU – Schemat technologiczny, pokazano wzajemne połączenia technologiczne pomiędzy poszczególnymi układami technologicznymi.

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w topologii (sieci) kotłowni w celu optymalizacji procesu kogeneracji oraz specyfikacji poszczególnych układów/urządzeń?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia ewentualnych zmian w zakresie istniejących układów ciepłowni. Ewentualne zmiany zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, a ich ewentualne koszty uwzględnione w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

16. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie pojęcia/terminu „kocioł biomasowy wodny”.

W PFU, w części dotyczącej używanych definicji, terminów i skrótów brak zdefiniowanego terminu „kocioł biomasowy wodny”.

#### **Odpowiedź**

Kocioł biomasowy to zespół urządzeń, który opisano w pkt. 1.4.3.2 PFU.

17. Zgodnie z tabelą nr 11 Parametry gwarantowane: Grupa B -dla kotła biomasowego wodnego określono w LP 4. wymóg „Różnica temperatur wody sieciowej za ekonomizerem, a spalinami < 3 st. C”. Wymóg ten jest nie zrozumiały dla Oferenta.

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli i o który ekonomizer chodzi.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający rezygnuje z wymogu utrzymania różnicy temperatur wody sieciowej za ekonomizerem, a spalinami na poziomie <3°C.

18. Czy sprawność cieplna kotła biomasowego będzie mierzona przy pracującym z nominalną mocą elektryczną przynależnym do niego układzie ORC?

Wyjaśnienie:

-kocioł biomasowy, definiowany jako zespół urządzeń wymiennik+ekonomizer suchy o mocy nominalnej 4,0 [MWt] oddaje ciepło na część układu ORC w ilości do 1,2 [MWt], wówczas wymiennik po stronie, której mierzone jest odbierane ciepło może osiągnąć mak. moc 2,8 [MWt] (co stanowi sprawność ok. 70%, a nie wspomniane min 85%), natomiast moc mierzona układami pomiarowymi na całej instalacji kogeneracji wyniesie 4,25 [MWt] (sprawność 110% - technologia kondensacji wody ze spalin).

#### **Odpowiedź**

Sprawność cieplna kotła biomasowego będzie mierzona bez układu ORC i kondensacji.



19. Zamawiający wymaga w § 2 pkt 4 Umowy, aby Przedmiot Umowy, w tym zaproponowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodowały wzrostu lub powstania nowych kosztów związanych z realizacją Inwestycji.

Przedstawione wymaganie jest nie zrozumiałe dla Oferenta, prosimy o komentarz.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ poprzez wykreślenie w § 2 ust. 4.

20. Zamawiający wymaga w § 5 pkt 1 Umowy opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych - do 30.06.'23

Biorąc pod uwagę, że dokumentacja projektowa będzie wykonywana po podpisaniu Umowy, a proces przetargowy jest w trakcie i nie jest znany termin jego rozstrzygnięcia, wpisana data na „sztywno” jest nierealna do dotrzymania.

Prosimy o zmianę tego zapisu na zależną od dnia podpisania Umowy i urealnienie terminu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia załącznik nr 11 do SWZ w § 5 ust. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

Strony określają następujące terminy wykonania poszczególnych Etapów zamówienia:

- 1) Etap I – opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – terminie 180 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) Etap II – realizacja dostaw oraz robót budowlano – montażowych do dnia 30.11.2024r.;
- 3) Etap III – wykonanie Prób Końcowych – do dnia 31.12.2024r.;
- 4) Etap IV – dokonanie Odbioru Końcowego – do dnia 31.01.2025r.;

21. Zamawiający wymaga w § 18 Umowy udzielenia gwarancji/rękojmi na materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy.

Oczekiwania te są bardzo wysokie i nie spotykane na rynku.

Proponujemy:

- okres gwarancji na instalacje technologiczne: 24 miesiące;
- okres gwarancji na roboty budowlane: 60 miesięcy;

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia załącznik nr 11 do SWZ w § 18 ust. 1 pkt. 2) bez zmian.

22. Zamawiający wymaga w pkt „XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH... „ SIWZ w podpunkt 5 przekazania Szczegółowego Kosztorysu z rozbiem na M (materiały) i S (sprzęt) stawek roboczogodziny, narzutów itp.

Przygotowanie tak dokładnego dokumentu przed podpisaniem Umowy jest bardzo trudne z uwagi na to, że Projekt Podstawowy powstanie po podpisaniu Umowy.

Proponujemy odstąpienie od tego wymogu.

### **Odpowiedź**



Zamawiający podtrzymuje wymóg określony w rozdziale XVIII pkt. 5a).

23. Zamawiający wymaga w pkt „XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH... „ SIWZ w podpunkt 5b) przedstawienia Wstępnego Harmonogram Rzeczowo-Finansowego.

Wraz z HRF ma być złożona bardzo szczegółowa dokumentacja projektowa, która będzie opracowywana w porozumieniu z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.

Przedstawiony wymóg jest niezrozumiały i prosimy o odstąpienie od tego wymogu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia rozdział XVIII pkt. 5b) który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczy Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający planowane terminy i koszty dostaw urządzeń oraz prac projektowych i budowlanych.

24. W związku z tym, że opracowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty wymaga kontaktu z partnerami zagranicznych, przeprowadzenia uzgodnień wielobranżowych oraz uzyskania od Zamawiającego dodatkowych wyjaśnień w przedmiocie oferty, prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty do 31.03.2023r.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 28.02.2023r.

#### **Pytania XI**

Zwracamy się z pytaniem dotyczącym złożenia oferty przez ePUAP. Czy będą Państwo akceptować oferty podpisane podpisem kwalifikowanym jednej osoby, natomiast złożone z profilu innej osoby? Czy takie oferty będą odrzucane?

#### **Odpowiedź**

Oferta musi zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania za pomocą podpisu elektronicznego kwalifikowanego. Wysłanie oferty może być wykonane z profilu innej osoby.

#### **Pytania XII**

Państwa wymogiem (wg zapisów w PFU) jest zagwarantować produkcję energii elektrycznej dlatego też, aby sprostać Państwa oczekiwaniom, prosimy o zmianę tych parametrów Grupy B na poniższe, celem możliwości złożenia oferty.

Tabela 12. Parametry gwarantowane: Grupa B

- dla agregatu prądotwórczego

L.p.	Opis parametru	Wartość	Warunki odniesienia
1	Pobór mocy cieplnej przez układ ORC*	≥ 1,2 MW <sub>t</sub>	

2	Moc elektryczna brutto uzyskiwana na zaciskach generatora agregatu ORC	72 kW <sub>e</sub>	100 % obciążenia ORC
3	Sprawność elektryczna (brutto) generatora agregatu ORC **	> 5 %	100 % obciążenia ORC
4	Dyspozycyjność pracy	8000 h/rok	

Gdzie:

\* -moc pobierana z kotła biomasowego do ORC.

\*\*-sprawność (**Brutto**) elektryczna generatora agregatu ORC obliczona jako stosunek mocy elektrycznej mierzonej na zaciskach generatora agregatu ORC (kW<sub>e</sub>) do mocy cieplnej dostarczonej z kotła biomasowego na wejściu do parownika układu ORC, wyrażony w procentach.

Parametry gwarancyjne zostaną dotrzymane przy założeniu temperatury wody powrotnej z sieci za ekonomizerem kondensacyjnym ≤53°C oraz temperaturze zasilania z kotła 145°C.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia w pkt. 2.16.1.2 PFU tabelę 12 w następujący sposób:

L.p.	Opis parametru	Wartość	Warunki odniesienia
1	Pobór mocy cieplnej przez układ ORC*	≤ 2,6 MW <sub>t</sub>	
2	Moc elektryczna brutto uzyskiwana na zaciskach generatora agregatu ORC	145 kW <sub>e</sub>	100 % obciążenia ORC
3	Sprawność elektryczna (brutto) generatora agregatu ORC **	> 6 %	100 % obciążenia ORC
4	Dyspozycyjność pracy	8000 h/rok	

### Pytania XIII

1. Dziękujemy za przesłanie Decyzji o zmianie terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu nr 2022/S 249-727765, jednocześnie ponawiamy prośbę o przesunięcie rzeczowego terminu do dnia 31.03.2023r.

Prośba ta wynika z pojawiających się nadal kwestii dotyczących przedstawionych wymagań w PFU i dokumentacji związanej, a wymagających wyjaśnienia i doprecyzowania oraz braku odpowiedzi na zadane już pytania.

### Odpowiedź

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 28.02.2023r.

2. Czy zamawiający dopuszcza zmiany w technologii i konstrukcji mokrego ekonomizera spalin? (np. rodzaju dominującego procesu wymiany ciepła, np. przewodzenie, akumulacja, wymiana bezprzeponowa)

### Odpowiedź

Zgodnie z opisem w pkt. 1.4.3.6.2 PFU.





3. Czy Zamawiający gwarantuje iż w zawartość udziału azotu w paliwie operacyjnym nie przekroczy wartości 0,25% mass?

**Odpowiedź**

Paliwa opisano w pkt. 2.20 PFU.

4. Praca ekonomizera mokrego/kondensacyjnego uwarunkowana jest temperaturą wody powrotnej z sieci ciepłowniczej. Czy Zamawiający przychyli się do stwierdzenia iż przytoczona w PFU moc cieplna i sprawność ekonomizera mokrego jest możliwa wyłącznie dla temperatury wody powrotnej z sieci ciepłowniczej poniżej 55 [C] ( w porze letniej)?

**Odpowiedź**

Zgodnie z opisem w pkt. 1.4.3.6.2 PFU.

**Pytania XIV**

W opublikowanym PFU w pkt. 1.2.2.3 Prace projektowe Zamawiający zastrzega sobie akceptację każdego etapu projektowania. Poczynając od koncepcji do projektów wykonawczych. Jaką procedurę i czas zatwierdzania koncepcji, projektu budowlanego, dokumentacji projektów wykonawczych przewiduje Zamawiający, tak by można ją ująć w ramach czasowych kolejnych faz projektowania oraz harmonogramie inwestycji?

**Odpowiedź**

Zamawiający i Inżynier Kontraktu zaakceptuje / wniesie uwagi każdorazowo w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentacji.

**Dodatkowe uwagi Zamawiającego:**

- wszelkie dopuszczalne zmiany wynikające z niniejszego wyjaśnienia, a zastosowane przez Wykonawcę nie mogą powodować zmiany warunków Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będącą załącznikiem nr 10 do PFU;
- Zamawiający wymaga zastosowania wagi spalane go paliwa i zmienia PFU w tym zakresie;
- Zamawiający wymaga zadaszenia 7 dniowego magazynu paliwa i zmienia PFU w tym zakresie;

Zamawiający zmienia treść SWZ tj. termin składania i otwarcia ofert na 28.02.2023 r., godziny pozostają bez zmian.

Odpowiednio zmienia się termin związania z ofertą., wyszczególniony w treści SWZ pkt. XII. na 28.05.2023 r (90 dni od upływu terminu składania ofert).

W załączeniu zmieniony SWZ oraz zał. Nr 11 do SWZ (wzór umowy).

*Prezes Zarządu – Robert Wojcieszek*

