**Załącznik Nr 6 SWZ**

UMOWA

Nr *ZIOŚiO.281.21.2022.KZP.P.DB*

Zawarta w dniu …………2022 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15, NIP 812-18-78-705, KRS 0000315640, kapitał zakładowy 117.161.500,00zł, zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Robert Wojcieszek - Prezes Zarządu,

a:

……………………………………………….. z siedzibą:……………………………,NIP ………………………………… zwana w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

…………………………………………………………………………..………………..

w oparciu o złożoną ofertę, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Przebudowę źródła ciepła w kotłowni lokalnej przy ul. Przemysłowej 15 w Kozienicach**, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Opis przedmiotu umowy zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, na podstawie którego Wykonawca wykonana dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.12.2022 r.
2. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy teren budowy pod względem bhp, dokona urządzenia placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z PFU i uznaje go za wystarczający do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu umowy zaakceptowany przez inspektora nadzoru w ciągu 10 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram, stanowić będzie podstawę realizacji i rozliczania robót objętych przedmiotem umowy.

**§ 4**

Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego.
2. Zamawiający na terenie budowy zapewnia bezpłatnie wodę i energię elektryczną niezbędną do realizacji przedmiotu umowy.
3. W budynku kotłowni będzie pracował drugi kocioł w związku z tym, prace budowlane muszą być tak prowadzone aby była możliwość pracy drugiego kotła.
4. Wszystkie materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
5. Wymaga się, aby dostarczone urządzenia i materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2022.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający udostępni niestrzeżony plac składowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione przez Wykonawcę materiały lub sprzęt.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolonych w zakresie bhp - ppoż.
9. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane” potwierdzające ich jakość tj. spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - tekst. jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1213.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

**§ 5**

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował zaplecze budowy oraz zabezpieczy teren budowy, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych do placu budowy.
2. Zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. Od terminu przekazania terenu budowy, a do terminu podpisania końcowego, bezusterkowego protokółu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, teren robót, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
6. Sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz Instrukcję bezpiecznego wykonywania robót (IBWR), niezwłocznie przekazując Zamawiającemu.
7. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz zgodność z PFU, dokumentacją projektową, SWZ, poleceniami Nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizacje prowadzenia robót i wynikające z tego tytułu utrudnienia w korzystaniu z obiektu Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów i wykonania robót. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
10. Wykonawca zapewnia stałą obsługę geodezyjną. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej (punktów poligonowych) znajdujących się w obrębie lokalizacji prowadzonej inwestycji. Prace w pobliżu punktów geodezyjnych będą wykonane ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów geodezyjnych kosztami ich odtworzenia zostanie obciążony Wykonawca.
11. Wykonawca odpowiada za ochronębudowli, urządzeń i instalacji podziemnych i naziemnych w czasie trwania budowy. Wszelkie działania powodujące jakiekolwiek uszkodzenia obciążają Wykonawcę.
12. Ponosi odpowiedzialność i na własny koszt zutylizuje odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów związanych z ustawą o odpadach dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci teren do stanu poprzedniego.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: **…………………………** **zł,** słownie: **……………………………………………………..**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z PFU, dokumentacji projektowej jak również nie ujęte w PFU, dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na wynagrodzenie za przedmiot umowy. Kwota wynagrodzenia zawiera również wszystkie koszty robót przygotowawczych, demontażowych i odtworzeniowych związanych z przygotowaniem frontu robót, odwodnieniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania, zabezpieczenia terenu i znajdującego się w jego obrębie mienia, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, instrukcji bezpiecznego wykonywania robót IBWR i inne koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu któremu przedmiot zamówienia ma służyć.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia wynikającego ze zmiany stawki podatku. Zmianą stawki podatku VAT objęte będą tylko roboty nie wykonane i nie odebrane protokółem częściowego odbioru. Rozliczenie stanowić będzie podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 7**

1. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany rozwiązań technicznych wykonania elementów robót, w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki, wycenę kosztów wraz z opinią inspektora nadzoru. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te mogą być wprowadzane w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kwot zawartych w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego na przedmiot umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części robót przewidzianych umową nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od ich wykonania. Roboty te jako zaniechane, a ujęte w dokumentacji projektowej, zostaną odliczone z wynagrodzenia za przedmiot umowy wg cen, czynników cenotwórczych i wskaźników przyjętych zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę kalkulacją kwot zawartych w cenach jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na przedmiot umowy.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy uregulowane będzie na podstawie faktury końcowej wystawianych po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie za nieterminową płatność, wynikającą z wstrzymania zapłaty wynagrodzenia z tytułu nie przedłożenia oświadczeń potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§ 9**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
2. bez udziału podwykonawców;
3. przy udziale podwykonawców, w zakresie robót …………………………………….;
4. przy udziale ………………………………………, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ………………………………………….
5. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
14. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
15. umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
16. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
24. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
30. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. roboty demontażowe, roboty ziemne, roboty montażowe - instalacje sanitarne, elektryczne, roboty odtworzeniowe. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska: Kierownika budowy, robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej oraz nadzoru archeologicznego (jeżeli dotyczy).

**§ 12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest: w sprawach technicznych – ………….. tel. …………., w sprawach formalnych – ……… tel. ……….., zaś Wykonawcę reprezentuje …………… tel. ………...
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: ……….……….. tel. …………….,
3. Kierownikiem budowy jest: …………………… tel. ………………:
4. Ustanowieni inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego i kierownik budowy z ramienia Wykonawcy winni działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

**§ 13**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pismem z dołączonymi dokumentami określonymi w § 14 ust. 2,skierowanym do Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót. Komisja Zamawiającego dokona odbioru końcowego przy udziale Wykonawcy. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 14 dnia kalendarzowego licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**§ 14**

1. Przedmiotem odbioru końcowego, jest kompleksowe oddanie do użytku przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i postanowieniami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu zakończenia robót:
	* + - oryginał dziennika budowy,
			- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu – 2 egz.,
			- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego – 2 egz.,
			- wymagane dokumenty, protokoły badań i sprawdzeń niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 2 egz.,
			- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, SWZ, warunkami Prawa budowlanego oraz o uporządkowaniu terenu budowy

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały w ramach wykonanego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
3. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, a termin gwarancji liczy się od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokółu odbioru przedmiotu umowy – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
4. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole spisanym obustronnie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

**§ 16**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z gwarancji Wykonawca wniósł 5 % wartości przedmiotu umowy tj. **…………………………………. zł**, słownie: **………………………………………………………………………**. w formie: …………………………….., przy czym:
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokóle spisanym obustronnie.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

**§ 17**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. w przypadku wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
2. w przypadku wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego na jakiejkolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze po terminie wykonania umowy, lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od terminu wykonania o którym mowa w § 9 ust. 8 Umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 12 Umowy,
10. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
11. jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
12. za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 10 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
13. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
	1. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia, z różnych tytułów, naliczana jest więcej niż jedna kara.
	2. Zamawiający zastrzega, iż suma naliczanych kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
	3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów.
	4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
	5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

**§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
4. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1,
5. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
6. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
7. W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
8. Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
9. Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
10. Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
11. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronne uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
8. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.
12. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
14. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego / wykonanych robót**

sporządzona w dniu: …………………r.

1. Zamawiający: Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15.
2. Wykonawca: ……………………………………………………………………………………...
3. Umowa (nr, z dnia): ……………………………………………………………………………...
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

**Przebudowa źródła ciepła w kotłowni lokalnej przy ul. Przemysłowej 15 w Kozienicach.**

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

……………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………

1. Data bezusterkowego, odbioru końcowego:……………………………………………….
2. Ogólne warunki gwarancji jakości
	1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową techniczną i estetyczną wykonanych robot.
	3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego, protokółu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
	4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
	5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
3. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast, bez zbędnej zwłoki, tj. w ciągu 2 dni - w przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z brakiem możliwości korzystania z wykonanego obiektu;
4. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisanym przy udziale obu stron, lecz nie dłuższym niż 14 dni;
5. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
6. w przypadku nie usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający usunie wadę a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.
	1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wa­dy przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
	2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
7. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
8. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
9. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
	1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokółu przekazania obiektu do użytkowania.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

udzielający gwarancji – Wykonawca przyjmujący gwarancję - Zamawiający