



GS.6727.195.2019.MW

4027

Kozienice, 23.05.2019r.

Projekt System
Piotr Stanicki
ul. Cegielniana 26
21- 400 Łuków

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI NOWINY**

Zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Nowiny gm. Kozienice zatwierdzonego uchwałą nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 50 z 2011r., poz. 1633). działka nr:

947/4, 949/6, 1470/4, 1472/7, 964/15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 48KDD.

1471/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 24UH, 04KDL.

966/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 23MN, 48KDD, 22MN, 49KDD, 24UH, 04KDL.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 800 m²
 - b) obowiązują ustalenia §9 pkt 1, 3, 4;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10 pkt 1,2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, h, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) dla terenu 20MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL, 43KDD w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 45KDD, 47KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 44KDD,
 - b) dla terenu 21MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 45KDD, 46KDD, 47KDD, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 13KDW,
 - c) dla terenu 22MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 46KDD, 48KDD, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 14KDW;
 - d) dla terenu 23MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 46KDD, 48KDD, 49KDD
 - e) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- a) dla terenu 20MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 44KDD, 45KDD, 47KDD;
 - b) dla terenu 21MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD i 13KDW;
 - c) dla terenu 22MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDD, 46KDD, 48KDD, 14KDW;
 - d) dla terenu 23MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDL, 46KDD i 48KDD, 49KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 5;



- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia §9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL, w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi linii wysokiego napięcia,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 49KDD i 04KDL ;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12,

Ustalenia ogólne

§9. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi minimum 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych, 35m dla zabudowy zagrodowej i dla zabudowy usługowej, 40m dla obiektów produkcyjnych składów, magazynów, hurtowni, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 2) minimalna powierzchnia działki nowowydzielanej budowlanej: 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych, 3000 m² dla zabudowy zagrodowej, 1500 m² dla zabudowy usługowej oraz 2000 m² dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustalenia pkt1 i 2 nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych pod budowę stacji transformatorowych;

§10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar planu położony jest w całości w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby, według rysunku planu;
- 2) Dla całego terenu objętego ustaleniami planu położonego w granicach Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych powołujących ten obszar;
- 3) Obszar planu jest w całości położony w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” PLB140013, będącym potencjalnym obszarem specjalnej ochrony ptaków; na obszarze planu obowiązują wszelkie ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

- 4) Ochroną prawną w formie pomników przyrody objęty jest obiekt (klon pospolity, obwód 280 cm) zlokalizowany przy drodze Nowiny 45;
- 5) Ustala się rekultywację wyrobiska w wyeksploatowanej części złoża, dla którego wydano decyzję Nr RLOŚ 6018/123/2004 r. o rozpoczęciu rekultywacji wyrobiska. Rekultywację złoża należy przeprowadzić zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w ww. decyzji; Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych;
- 6) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) dla działek budowlanych minimalną powierzchnię czynną biologicznie, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MN/ZL, MN/UH, MN/U oraz UP zalicza się do terenów chronionych akustycznie;
 - c) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - e) nakaz uwzględnienia w poszczególnych terenach ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi
 - f) w terenach oznaczonych symbolami: 24UH, 44UH, 72UH, 1U/P, 5U/P obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od istniejących terenów mieszkaniowych.
 - g) zakaz wprowadzania w terenach bezpośrednio przyległych do dróg 01KDG, 02KDG, 01KDL, 01KDD, 14KDD, 33KDD roślinności zwabiającej ptaki objętych ochroną, których siedliska wskazano na rysunku planu;
 - h) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków
 - i) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej, w miarę możliwości;
 - j) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku (rzeki Zagożdżanki), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
 - l) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;

§11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obejmuje się ochroną planistyczną występujące na obszarze planu stanowiska archeologiczne;
- 2) Obejmuje się ochroną planistyczną zabytek nieruchomy ujęty w ewidencji gminnej;



| Koźienice – Gmina | | |
|-------------------|-------------|-------------------------|
| L.p. | Miejscowość | Obiekt, czas powstania |
| 1. | Nowiny 21 | Dom drewniany z 1926 r. |

- 3) celem ochrony, o której mowa w pkt 2, jest zachowanie walorów architektonicznych obiektu,
- 4) w odniesieniu do objętego ochroną obiektu, o którym mowa w pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakazuje się wyburzenia,
 - b) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy obiektu,
 - c) zakazuje się zmiany formy elewacji i dachu,
 - d) w przypadku remontu lub rozbudowy, nadbudowy obiektu, o których mowa w pkt 2, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich oraz zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

§12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) Plan ustala budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, (w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne) i oznaczonych w następujący sposób:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ochronną, oznaczona na rysunku czarną linią oraz czerwonym szrafem;
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną oznaczony na rysunku czarną linią oraz ciemno żółtym szrafem;

- b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia (w tym stacje transformatorowe) z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
- położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na

rysunku planu, pod warunkiem wykazania w projekcie budowlanym, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,

- w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,

- w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami szczegółowymi,

- rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),

- przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,

- w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,

- stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zasilanie w wodę z wodociągu komunalnego z sieci rozdzielczej o średnicach od 110 do 150mm zlokalizowanej we wszystkich istniejących drogach objętych granicą obowiązywania ustaleń planu, jak i w drogach zlokalizowanych poza obszarem planu, a bezpośrednio z nim sąsiadującymi;
- b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
- c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć wodociągową;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Kozienice za pośrednictwem istniejącej przepompowni KGK Kozienice – SUW Słoneczna w Kozienicach;



- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć kanalizacyjną,
 - g) wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowej uwzględniając rzeźbę terenów przyległych do obszaru planu w celu odprowadzania wód opadowych do funkcjonującego systemu melioracji wodnej;
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - i) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
 - d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
 - e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
 - f) obowiązuje strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia 15 m x 2 od osi linii;
 - g) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - d) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
 - e) budowę nowych słupowych lub wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe
 - f) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - g) minimalna powierzchnia działki pod stację transformatorową 25m²;
 - h) utrzymanie korytarza wolnego od budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, o szerokości 19m od linii napowietrznej 110kV;

- i) zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
 - a) zasilanie w ciepło odbiorców ze źródeł indywidualnych;
 - b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii; preferowane czynniki grzewcze to: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
 - a) zasilanie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych centrali telefonicznych w Kozienicach w uzgodnieniu z operatorami sieci;
 - b) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne;
 - c) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;
 - d) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
 - e) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
 - f) utrzymanie istniejących anten i masztów telefonii komórkowej;
 - g) dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej oraz zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
 - a) zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kozienice zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Kozienice przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/675/2005 z dnia 15 grudnia 2005r.; w przypadku zmiany ww. uchwały ustala się ww. zasady zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym;
 - b) obowiązek zbiórki stałych odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach, indywidualnych lub wspólnych dla kilku nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem segregacji odpadów;
 - c) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez Gminę;

§13. 1. Ustala się zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji

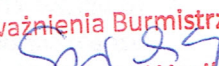
- 1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:



- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 stanowiska, wliczając miejsca garażowe;
 - b) obiekty sportowe – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników;
 - c) restauracje i kawiarnie – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników;
 - d) biura, urzędy – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² p.uż.;
 - e) obiekty handlowe – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 m² p.uż.;
 - f) obiekty przemysłowe – minimum 40 stanowisk na 1000 m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
- a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;
 - b) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ;
- 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
- a) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
 - b) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;
- 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z drogi krajowej nr 79 oraz z drogi wojewódzkiej nr 737.
- 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic lokalnych i dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie.
- 6) W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu.
- 7) Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ustala się:
- a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) nakaz realizacji nawierzchni utwardzonych;
- 8) W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt 1.
- 9) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 10) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
- 11) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
- 12) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:

- a) drogi główne KDG 10,00 m,
 - b) drogi zbiorcze KDZ 8.00 m,
 - c) drogi lokalne KDL 6,00 m,
 - d) drogi dojazdowe KDD 6.00 m,
- 13) powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
3. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
 - 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;
 - 3) parametry dla postulowanych ścieżek rowerowych w drogach ustala się następująco:
 - a) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1.50m;
 - b) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2.00m;
 - c) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszy 2.50m;
 - d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej z której mogą korzystać piesi 4,00m;
4. Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do ulic klasy G, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej.

| Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu | Kategoria drogi | Klasa drogi | Szerokość w liniach rozgraniczających |
|---|-----------------|-------------|---------------------------------------|
| 43 KDD | gminna | dojazdowa | 10 m |
| 44 KDD | gminna | dojazdowa | 6 m |
| 45 KDD | gminna | dojazdowa | 12 m |
| 46 KDD | gminna | dojazdowa | 10 m |
| 47 KDD | gminna | dojazdowa | 12 m |
| 48 KDD | gminna | dojazdowa | 10 m |
| 49 KDD | gminna | dojazdowa | 10 m |
| 50 KDD | gminna | dojazdowa | 10 m |
| 04 KDL | gminna | lokalna | 10-12 m |

Z upoważnienia Burmistrza

 mgr inż. Sylwia Wąsik
 SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

- Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nowiny.

Sprawę prowadzi: Monika Wójcik e-mail: monika.mich@kozienice.pl

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Kozienicach tel. 48 61 17 152

Załącznik nr 1 do wypisu
znak: GS. 6727.195.2019.MW
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Nowiny w skali 1:2000

Z upoważnienia Burmistrza

mgr inż. Sylwia Wąsik
SEKRETARZ GMINY

