

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne	
1. Strona tytułowa	
2. Zawartość opracowania i podstawa opracowania	
II. Projekt zagospodarowania terenu	
1. Opis projektu zagospodarowania	
2. Projekt zagospodarowania terenu	B-2369.01
III. Część architektoniczna	
1. Opis techniczny budynku	
2. Elewacje	B-2369.02
3. Elewacje	B-2369.03
4. Rzut przyziemia	B-2369.04
5. Rzut dachu	B-2369.05
6. Przekrój poprzeczny	B-2369.06
IV. Część konstrukcyjna:	
1. Opis techniczny	
2. Rzut fundamentów	B-2369.K-01
3. Rysunek zestawczo-montażowy dachu	B-2369.K-02
4. Widok ściany tylnej	B-2369.K-03
5. Ściana szczytowa i przekrój 1-1	B-2369.K-04
6. Ściany oporowe	B-2369.K-05
7. Słup żelbetowy	B-2369.K-06
8. Słupy stalowe [1]	B-2369.K-07
9. Słupy stalowe [2]	B-2369.K-08
10. Kratownica KR1; KRI; Kratownica KR2;KR2	B-2369.K-09
11. Kratownica KR3	B-2369.K-10
12. Kratownica KR4.1; Kratownica KR4.1	B-2369.K-11
13. Kratownica KR4.2	B-2369.K-12
14. Rygiel R1; Rygiel R1	B-2369.K-13
15. Płatwie stalowe P1	B-2369.K-14
16. Płatwie stalowe P2	B-2369.K-15
17. Płatwie stalowe P3	B-2369.K-16
18. Płatwie stalowe	B-2369.K-17
19. Płatwie stalowe P5	B-2369.K-18
20. Płatwie stalowe P6	B-2369.K-19
21. Tężniki 1:10	B-2369.K-20
22. Rygle obudowy	B-2369.K-21
23. Stężenia rurowe	B-2369.K-22
24. Płatwie stalowe 7...; Rygle obudowy 2	B-2369.K-23
25. Stężenia prętowe	B-2369.K-24
26. Kotwy KT1; KT2; KT3	B-2369.K-25
27. Płyta żelbetowa posadzki	B-2369.K-26

**PROJEKTY ZWIĄZANE:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Projekt budowlany                        | B-2369 |
| 2. Projekt wykonawczy nawierzchni drogowych | D-2378 |
| 3. Projekt wykonawczy elektryczny           | E-2379 |

**UWAGA:**

**Niniejszy projekt – część budowlana – należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.**

## **II. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy wiaty na odpady segregowane oraz utwardzonego placu i niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr ewidencyjny 143/4, 146/1, 149/1 (obręb 0004-Kozienice) położonych w Kozienicach przy ul. Chartowej.

Granice terenu PSZOK oznaczono na mapie literami A-B-C-D-A, granice opracowania czyli teren podlegający przekształceniom oznaczono literami E-B-C-F-E.

Inwestorem jest Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15.

### **2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu**

Działki nr ewidencyjny 143/4, 146/1, 149/1 stanowią teren budowlany Ba o funkcji przemysłowej, ze zrealizowanymi obiektami Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tj. budynkami socjalno-usługowymi, wiatami na odpady segregowane, placami manewrowymi i składowymi, utwardzonymi zjazdami z drogi gminnej, uzbrojeniem podziemnym, z siecią hydrantową, z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem.

Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, o osi podłużnej północny wschód - południowy zachód, teren z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym, różnica rzędnych terenu około 1,40m.

W poprzek działek mają przebieg dwie linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 15kV.

Zieleń urządzona, niska. Teren po stronie północnej i południowej graniczy z użytkami leśnymi.

W miejscu projektowanej wiaty na odpady segregowane jest częściowo nawierzchnia betonowa placu manewrowo-składowego oraz w części nawierzchnia gruntowa.

Brak zieleni wysokiej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana jest, w głębi działki w północno-wschodniej części terenu, budowa kolejnej wiaty na odpady segregowane oraz dalsze utwardzenie nawierzchni pod place manewrowe i składowanie gruzu. Jest to kontynuacja istniejącego zagospodarowania terenu.

Szczegółowe usytuowanie wiaty i infrastruktury związanej z nim na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Zaopatrzenie projektowanej wiaty w energię elektryczną projektowaną linią kablową, jako rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego z poza istniejącego układu pomiarowego. Projektowane zasilanie z rozdzielnicy usytuowanej na istniejącej wiacie.

Projektowane jest powiększenie placu manewrowego i placu składowego wokół budowanej wiaty oraz w kierunku wschodnim. Projektowana nawierzchnia z betonu na podbudowie, dylatowana wg projektu wykonawczego.

Nawierzchnie utwardzone placu naruszone w trakcie robót fundamentowych wiaty, do odtworzenia.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty oraz terenów utwardzonych – powierzchniowo, bez zalewania działek sąsiednich. Spływ wody, po istniejących i projektowanych poprzecznych spadkach terenu, do projektowanych rowów odwadniających wzdłuż trzech granic. Rowy usytuowane wzdłuż granic podłużnych stanowią kontynuację rowów istniejących.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	13 955,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	1 719,32 m <sup>2</sup>
w tym: istniejąca budynków i wiat	1 209,74 m <sup>2</sup>
proj. wiaty	509,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone	8 059,00 m <sup>2</sup>
w tym: istn. dojazdy, place manewrowe, chodniki	6 118,00 m <sup>2</sup>
proj. plac manewrowo-składowy	1 941,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieutwardzona wzdłuż drogi	169,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni istniejącej wraz z rowami	4 007,50 m <sup>2</sup>

#### **5. Dane informujące o wpisaniu w rejestr zabytków**

Teren objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Nie podlega zakazom, nakazom i ograniczeniom wynikającym z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53.

#### **6. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników**

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r.

Zamierzona inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

## **7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji tj. wolnostojącej wiaty na odpady segregowane mieści się w całości na działce własnej Inwestora, jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania terenu, zachowane zostały odległości od granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z dnia 2019.06.07).

Przy założonej funkcji wiaty i obciążeniu ogniowym do 4000MJ/m<sup>2</sup> spełnione zostały też minimalne odległości ścian wiaty od granic lasu znajdującego na działkach sąsiednich zgodnie z WT §271 pkt.8.

## II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana wiata na odpady segregowane nawiązuje do istniejącej zabudowy. Kolorystyka blachy i kąt nachylenia połaci dachu są takie same, jak na pozostałych obiektach.

Wiata na rzucie prostokąta o wymiarach osiowych 39,0m x 12,60m, z dachem jednospadowym, z trzema ścianami oporowymi, w dolnej części żelbetowe, w górnej osłonowe z blachy na konstrukcji stalowej.

W wiacie mają być przechowywane odpady z tworzyw sztucznych i opakowania wielomateriałowe.

Powierzchnia całkowita/zabudowy	509,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	481,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia składowania dwóch sekcji magazynowych	418,46 m <sup>2</sup>
Kubatura otwarta	3 781,10 m <sup>3</sup>
Maksymalna wysokość ściany frontowej	7,73 m
Szerokość elewacji frontowej	12,95 m

Maksymalne wymiary wiaty w zarysie ścian 39,35m x 12,95m, maksymalna wysokość wiaty od terenu 7,80m.

### 2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

**Układ konstrukcyjny** – ramy poprzeczne stalowe ze stężeniami, dach oparty na płatwiach, stalowych słupach ścian i na kratownicy nad wjazdem. Posadowienie na fundamencie ściany oporowej fundamentowych. Szczegółowy opis elementów w części konstrukcyjnej.

**Wykopy** – przed przystąpieniem do robót należy odciąć i rozebrać istniejące nawierzchnie drogowe kolidujące z projektowanymi fundamentami. Rozbiórka nawierzchni ujęta w projekcie dróg.

**Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów** – poziome na chudym betonie z jednej warstwy papy izolacyjnej klejonej na zakładach, pionowe z dwóch warstw masy bitumicznej na zagruntowanym podłożu, zgodnie z zaleceniami producenta, izolacja typu lekkiego.

**Ściany** – w dolnej części jako oporowe, żelbetowe, wylewane. W górnej części ściany konstrukcji stalowej, blacha trapezowa T-35 stalowa, ocynkowana, powlekana, mocowana do poziomych rygli, zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

**Słup** – główny nośny podtrzymujący dźwigar, żelbetowy wraz z blokiem oporowym wylewany zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

**Izolacje przeciwwilgociowe cokołu** – ściany i słupa żelbetowego, od zewnątrz powyżej nawierzchni utwardzonych, ze szlamowej zaprawy izolacyjnej na wysokość około 20cm, jako zabezpieczenie przed wodą rozbryzgową oraz uzupełnienie i wyrównanie powierzchni po usunięciu szalunków.

**Obróbki blacharskie** – na zakończeniu ścian żelbetowych i słupa wiaty obróbka blacharska z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze ściany.

**Dach** – jednospadowy ze spadkiem 5° (8%), pokrycie z blachy stalowej powlekanej trapezowej T-35, mocowanej do płatwi opartych na kratownicach stalowych, zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

**Posadzka** – z betonu B-30 na podbudowie, na zagęszczonym podłożu, wg wytycznych konstrukcyjnych. Beton wylewany ze spadkiem do wjazdu.

**Dylatacje** – posadzki na pola, zgodnie z rysunkiem, z masy bitumicznej dylatacyjnej.

**Rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, system zbliżony do Ø150/120.

### **3. Wykończenie**

**Malowanie antykorozyjne** – elementów stalowych dźwigarów, słupków ścian, płatwi, stężeń i rygli poziomych przez malowanie farbami ogólnego stosowania. Przyjęto środowisko zewnętrzne C2 wg ISO-12944-2.

Czyszczenie elementów do stopnia St2 wg. normy PN-ISO-8501-1. Zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą chlorokauczukową przeciwrdzewną do gruntowania 1 warstwa 30µm. Na wierzchu emalia chlorokauczukowa, 2 warstwy po 30µm. Łączna grubość powłoki malarskiej 90µm. Kolor farby zgodnie z kolorystyką na rysunku elewacji.

**Malowanie ścian żelbetowych** – od zewnątrz powyżej zaprawy szlamowej oraz od wewnątrz, powierzchnia ścian zabezpieczona bezbarwnym środkiem hydrofobowym do betonu.

**Malowanie ostrzegawcze** – na bloku oporowym słupa żelbetowego oraz na ścianach na wieździe, krawędzie okute kątownikami L80x80x6. Malowanie w ukośne pasy żółto-czarne farbą chlorokauczukową jw.

**Malowanie informacyjne** – na posadzce dla oznaczenia strefy z zakazem składowania, malowanie farbą do betonu, w kolorze białym, zgodnie z rysunkiem.

### **4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

W budynku są projektowane tylko instalacje:

- elektryczne – oświetlenia i gniazd wtykowych – poprzez budowę linii kablowej zasilającej z istniejącej rozdzielnicą na sąsiedniej wiacie
- odgromowej – z wykonaniem otoku

### **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**Kategorie pożarowe:**

Wiata kwalifikowana jako magazyn PM:

Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m<sup>2</sup>

Zaprojektowane elementy wiaty są nierozprzestrzeniające ogień.

**Gaśnice** – wiatę należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa

**Hydranty** – istniejąca sieć hydrantowa z pompownią pożarową

## **6. Uwagi dodatkowe**

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia (zgodnie z wymogami prawa budowlanego), mieć aktualną ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz być oznaczone znakiem budowlanym.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

Projekt budynku chroniony jest prawem autorskim i wszelkie powielanie go bez zgody biura projektów jest niedopuszczalne.

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy uzgodnić z projektantem - obowiązuje forma pisemna lub e-mailowa.

***Ujęte w opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty, systemy i urządzenia o zbliżonych charakterystykach i parametrach nie gorszych niż podano w projekcie.***