

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia	PODGIK.6640.1970.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140705_4
	nazwa Kozienice - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0004
	nazwa Kozienice
Numer działki	2720
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
	wysokości PL-EVRF2007-NH
Numer sekcji mapy	7.159.25.19.1.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Ślužebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak

mgr inż. Łukasz Siderski

USŁUGI GEODEZYJNE

AZYMUT

tel. 506 484 220

26-900 Kozienice, ul. Konstytucji 3 go Maja 43

NIP: 812 167 50 95 Regon: 141600720

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Siderski

Nr upr. 20035

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis kierownika robót geodezyjnych

mapę sporządził Adrian Pawliński Kozienice, dn. 25.11.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1970.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kozienicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Azymut mgr inż. Łukasz Siderski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr PODGIK.6640.1970.2021_1 z dnia 03.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Łukasz Sidreski nr uprawnień 20035

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYZNACZONO NA PODSTAWIE:
USTAWA PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 R., TEKST JEDNOLITY, DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE TEKST JEDNOLITY szczególnie w zakresie paragrafów: (§ 60, § 13, § 12, § 23, § 271,272,273")

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719

PROJEKTOWANA ZABUDOWA USYTUOWANA JEST ZGODNIE W WYMAGANIAMI ZAWARTYMI W AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISACH I DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY. NIE WPŁYWA NA OGRANICZENIE CZASU NASŁONECZNIE NIA ORAZ DOPŁYWU ŚWIATŁA DO POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, JEŚLI TAKIE WYMAGANIA WYSTĘPUJĄ, NIE POWODUJE OGRANICZEŃ W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA DZIAŁEK SĄSIĘDNIH I NIE UNIEMOŻLIWIA ICH POTENCJALNEJ ZABUDOWY. NIE POWODUJE PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI 2720.

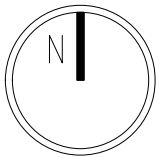
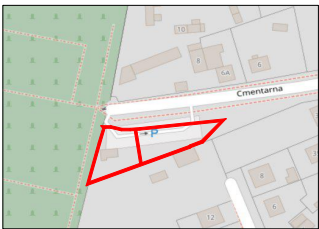
BILANS TERENU		
NAZWA	POW(m2)	%
POW. DZIAŁKI	1584,00	
POW. OBSZARU INW.	767,50	100,00
POW. ZABUDOWY BUD. PROJ.	150,00	19,54
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	327,76	42,70
PROJEKTOWANE	101,64	13,24
ISTNIEJĄCE	226,12	29,47
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	289,74	37,75%

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z WZ

OBSZAR INWESTYCJI WG WZ 767,50m2
POW. ZAB. MAX 20% 153,50m2
PBC MIN. 30% 230,25m2

▲	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
▲ 1.	WEJŚCIE POM. OBSŁUGI
▲ 2.	WEJŚCIE SALA POGRZEBOWA
▲ 3.	WEJŚCIE POM. POGRZEBOWE
▲ 4.	WEJŚCIE CZĘŚĆ SOCJALNA
▨	PROJEKTOWANY BUDYNEK
▢	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
✂	ISTNIEJĄCY OBIEKT PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
✂	ROZBIÓRKI/DEMONTAŻE
✂	ISTN. UTWARDZENIA
▤	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI BET.
▥	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
⊙	LICZBA KONDYGNACJI
⊗	MIEJSCE POSTOJOWE NP 3,6x5m
— — —	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- - -	GRANICA DZIAŁKI
A,B,C,D,E F,G,H,I	OBSZAR INW. WG WZ
—	PLANOWANA TRASA WZŁ Z ISTNIEJĄCEGO ZŁĄCZA
115,50 —	PROJ. RZĘDNE
—	PLANOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
⚙	LOK. HYDRANTU ZE W. W. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
—	PLANOWANA TRASA KANALIZACJI SANITARNEJ
⌒	ZAMYKANE POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW

SZKIC LOKALIZACJI



PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI ±0,00=116.30

Nazwa zamierzenia:
BUDOWA BUDYNKU USŁUG POGRZEBOWYCH

Element projektu:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa:

WIRCON Sp. z o.o.
ul. Berbersowa 27, 05-816 Reguły
tel. 605 510 052
Inwestor: www.wircon24.pl, e-mail: biuro@wircon24.pl

KOZIENICKA GOSPODARKA KOMUNALNA SP Z O.O UL. PRZEMYSŁOWA 15, 26-900 KOZIENICE
--

Adres inwestycji:
CZĘŚĆ DZ EW. NR 2720 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140705_4 KOZIENICE MIASTO OBRĘB EWIDENCYJNY 0004 KOZIENICE

ARCHITEKTURA		
Projektant:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Edyta Cieślińska	MA/047/11	
w specjalności architektonicznej		
Sprawdzający:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. mgr inż. arch. Anna Desperat	MA/042/10	
w specjalności architektonicznej		
KONSTRUKCJA		
Projektant:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Izabela Bykowska-Wojtyśiak	MAZ/0170/PBKb/15	
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń		
Sprawdzający:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Arkadiusz Wierzbicki	LOD/1376/POOK/10	
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń		
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Marek Roszkowski	Wa-263/01	
w specjalności instalacji sanitarnych		
Sprawdzający:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Maria Gładysz	MAZ/0391/POOS/13	
w specjalności instalacji sanitarnych		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Paweł Piwowar	E-117/02	
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Sprawdzający:	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Bartosz Budzik	E-217/02	
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer rysunku:
PZT-01

Skala rysunku:	1:500
Data opracowania	28.02.2022