##### Załącznik Nr 4 do zaproszenia ZIOŚiO.280.8.2022.KZP.ZDZO.AP

UMOWA

**ZIOŚiO.281.8.2022.KZP.ZDZO.U.AP**

W dniu ………….2022 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15, NIP 812-18-78-705, KRS 0000315640, kapitał zakładowy 117.161.500,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Robert Wojcieszek – Prezes Zarządu,

a:

………………………………………… z siedzibą:…………………………………………, NIP ………………………., KRS ………………………, kapitał zakładowy …………………… zł zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

………………………………………………………………………………………………..…

w oparciu o złożoną ofertę, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację kotłowni przy ul. Przemysłowej 15 w Kozienicach polegająca na zaprojektowaniu, dostawie i montażu dwóch kotłów na pellet wraz z robotami towarzyszącymi,** zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

Szczegółowy opis, zakres przedmiotu umowy, wg załącznika nr 1:

1. Wykonanie dokumentacji modernizacji kotłowni.
2. Modernizacja kotłowni na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. O terminie rozpoczęcia prac przy modernizacji kotłowni, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego minimum 14 dni roboczych przed ich rozpoczęciem.
3. Na 14 dni roboczych przed przystąpieniem do prac związanych z modernizacja kotłowni należy przedstawić harmonogram prowadzenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Dostęp do obiektów będzie możliwy po wcześniejszym ustaleniu terminu prac z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zabezpieczy teren prac przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy teren pod względem bhp, dokona urządzenia terenu prac.

§ 4

Realizacja prac:

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego, oraz nie udostępnia pomieszczeń sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wymaga się, aby dostarczone materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2021.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany na obiekcie użytkowanym przez Zamawiającego.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolonych w zakresie bhp.
8. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane” potwierdzające ich jakość tj. spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. – (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 poz. 215 z późn. zmian.).
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

§ 5

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował zaplecze terenu prac oraz zabezpieczy teren prac, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych do terenu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki niezbędne do wykonania prac związanych z modernizacją.
3. Zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować wykonywane prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów i wykonania prac. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania przedstawi źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
6. Od terminu przekazania terenu prac, a do terminu podpisania końcowego protokółu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, teren prac, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
8. Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - [Dz.U. 2003.120.1126](http://sip.lex.pl/#/akt/17039877), który niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
9. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren robót.
11. Ponosi odpowiedzialność za odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów związanych z ustawą o odpadach dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. 779,784,1648)
12. Zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia prac.

§ 6

1. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Zakończeniem prac komisji jest spisanie końcowego protokołu odbioru i jest to równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Termin wykonania i uzgodnienia przedmiotu umowy:
2. koncepcja wykonania – 30 dni od daty podpisania umowy,
3. zaakceptowanie koncepcji przez Zamawiającego – 14 dni,
4. dokumentacja projektowo-wykonawcza i kosztorysowa wraz z uzgodnieniami – 30 dni od daty zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,
5. zakończenie robót budowlanych I etap w tym uruchomienie kotła nr 3 – do dnia 15.09.2022 r.,
6. zakończenie robót budowlanych II etap w tym uruchomienie kotła nr 2 – do dnia 15.11.2022 r.,
7. zakończenie inwestycji - do dnia 30.11.2022 r. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego protokółu odbioru.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: ………………………………………….., słownie:**……………………………………………**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze końcowej w ciągu 30 dni od otrzymania faktury i podpisaniu końcowego protokółu odbioru.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę za nieterminową płatność, wynikającą z wstrzymania zapłaty wynagrodzenia z tytułu nie przedłożenia oświadczeń potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 9

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z gwarancji Wykonawca wniósł 5 % wartości przedmiotu umowy tj. **…………………… zł**, słownie: **…………………………………………………..** w formie: …………….. przy czym:
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokóle spisanym obustronnie.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 10

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
     + - w przypadku wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1,
       - w przypadku wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na jakiejkolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1,
       - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
       - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze po terminie wykonania umowy, lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       - za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 1000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
       - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
       - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
       - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
       - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od terminu wykonania o którym mowa w § 11 ust. 8 Umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
       - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 12 Umowy;
       - jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;
       - jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;
       - za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 12 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
       - za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
  2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia, z różnych tytułów, naliczana jest więcej niż jedna kara.
  3. Zamawiający zastrzega, iż suma naliczanych kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów.
  5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
2. bez udziału podwykonawców;
3. przy udziale podwykonawców, w zakresie robót …………………………………….;
4. przy udziale ………………………………………, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ………………………………………….
5. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 7 pkt f);
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
14. umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż cena za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
15. umowa nie zawiera cen, przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
23. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w dokumentacji i SST, w tym m. in.: roboty ziemne, roboty montażowe - instalacje sanitarne, elektryczne, roboty odtworzeniowe. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska: Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały w ramach wykonanego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
3. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole spisanym obustronnie.

§ 14

Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowej jego wykonania strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

* 1. Zamawiający – Grzegorz Wojcieszek tel. 698-633-478,
  2. Wykonawca – …………………………………. tel. …………………………………..........

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, jeżeli przedmiot umowy odbiega jakościowo od wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## Zamawiający Wykonawca