

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne			
1.	Strona tytułowa		str. 1
2.	Zawartość opracowania i podstawa opracowania		str. 2-3
3.	Oświadczenia projektantów i osób sprawdzających		str. 4
4.	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby		str. 5-7
5.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.11.2020r znak GS.6733,31,2020,MW		– jako załącznik do wniosku
II. Projekt zagospodarowania terenu			
1.	Opis projektu zagospodarowania		str. 8-9
2.	Projekt zagospodarowania terenu	B-2369.01	str. 10
III. Część architektoniczna			
1.	Opis techniczny budynku		str. 11-13
2.	Elewacje	B-2369.02	str.14
3.	Elewacje	B-2369.03	str. 15
4.	Rzut przyziemia	B-2369.04	str. 16
5.	Rzut dachu	B-2369.05	str. 17
6.	Przekrój poprzeczny	B-2369.06	str. 18
IV. Część konstrukcyjna:			
1.	Opis techniczny		str.19-25
2.	Opinia geotechniczna		str.26
3.	Obliczenia statyczne		str.27-51
4.	Rzut fundamentów	B-2369.K-01	str. 52
5.	Rysunek zestawczo-montażowy dachu	B-2369.K-02	str. 53
6.	Widok ściany tylnej	B-2369.K-03	str. 54
7.	Ściana szczytowa i przekrój 1-1	B-2369.K-04	str. 55
V. Instalacje elektryczne:			
1.	Opis techniczny		str. 56-58
2.	Rzut instalacji elektrycznych	B-2379.02e	str. 59
VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			str.60-64

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. „Operat przeciwpożarowy” zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kozienicach przy ul. Chartowej

opracowany w lipcu 2020r przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Kwaśniewskiego

2. „Opinia Geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego” opracowana przez EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany ul. Wilcza 8 w Radomiu
3. uzgodniona z Inwestorem koncepcja wiaty
4. projekty branżowe
5. obowiązujące przepisy techniczne i normy

PROJEKTY ZWIĄZANE:

- | | |
|--|--------|
| 1. Projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny | B-2369 |
| 2. Projekt wykonawczy nawierzchni drogowych | D-2378 |
| 3. Projekt wykonawczy elektryczny | E-2379 |

UWAGA:

Niniejszy projekt – część budowlana – należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.

II. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy wiaty na odpady segregowane oraz utwardzonego placu i niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr ewidencyjny 143/4, 146/1, 149/1 (obręb 0004-Kozienice) położonych w Kozienicach przy ul. Chartowej.

Granice terenu PSZOK oznaczono na mapie literami A-B-C-D-A, granice opracowania czyli teren podlegający przekształceniom oznaczono literami E-B-C-F-E.

Inwestorem jest Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

Działki nr ewidencyjny 143/4, 146/1, 149/1 stanowią teren budowlany Ba o funkcji przemysłowej, ze zrealizowanymi obiektami Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tj. budynkami socjalno-usługowymi, wiatami na odpady segregowane, placami manewrowymi i składowymi, utwardzonymi zjazdami z drogi gminnej, uzbrojeniem podziemnym, z siecią hydrantową, z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem.

Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, o osi podłużnej północny wschód - południowy zachód, teren z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym, różnica rzędnych terenu około 1,40m.

W poprzek działek mają przebieg dwie linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 15kV.

Zieleń urządzona, niska. Teren po stronie północnej i południowej graniczy z użytkami leśnymi.

W miejscu projektowanej wiaty na odpady segregowane jest częściowo nawierzchnia betonowa placu manewrowo-składowego oraz w części nawierzchnia gruntowa.

Brak zieleni wysokiej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana jest, w głębi działki w północno-wschodniej części terenu, budowa kolejnej wiaty na odpady segregowane oraz dalsze utwardzenie nawierzchni pod place manewrowe i składowanie gruzu. Jest to kontynuacja istniejącego zagospodarowania terenu.

Szczegółowe usytuowanie wiaty i infrastruktury związanej z nim na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Zaopatrzenie projektowanej wiaty w energię elektryczną projektowaną linią kablową, jako rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego z poza istniejącego układu pomiarowego. Projektowane zasilanie z rozdzielnicy usytuowanej na istniejącej wiacie.

Projektowane jest powiększenie placu manewrowego i placu składowego wokół budowanej wiaty oraz w kierunku wschodnim. Projektowana nawierzchnia z betonu na podbudowie, dylatowana wg projektu wykonawczego.

Nawierzchnie utwardzone placu naruszone w trakcie robót fundamentowych wiaty, do odtworzenia.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty oraz terenów utwardzonych – powierzchniowo, bez zalewania działek sąsiednich. Spływ wody, po istniejących i projektowanych poprzecznych spadkach terenu, do projektowanych rowów odwadniających wzdłuż trzech granic. Rowy usytuowane wzdłuż granic podłużnych stanowią kontynuację rowów istniejących.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	13 955,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1 719,32 m ²
w tym: istniejąca budynków i wiat	1 209,74 m ²
proj. wiaty	509,58 m ²
Powierzchnie utwardzone	8 059,00 m ²
w tym: istn. dojazdy, place manewrowe, chodniki	6 118,00 m ²
proj. plac manewrowo-składowy	1 941,00 m ²
Powierzchnia nieutwardzona wzdłuż drogi	169,20 m ²
Powierzchnia zieleni istniejącej wraz z rowami	4 007,50 m ²

5. Dane informujące o wpisaniu w rejestr zabytków

Teren objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Nie podlega zakazom, nakazom i ograniczeniom wynikającym z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53.

6. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r.

Zamierzona inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji tj. wolnostojącej wiaty na odpady segregowane mieści się w całości na działce własnej Inwestora, jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania terenu, zachowane zostały odległości od granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z dnia 2019.06.07).

Przy założonej funkcji wiaty i obciążeniu ogniowym do 4000MJ/m² spełnione zostały też minimalne odległości ścian wiaty od granic lasu znajdującego na działkach sąsiednich zgodnie z WT §271 pkt.8.

III. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana wiata na odpady segregowane nawiązuje do istniejącej zabudowy. Kolorystyka blachy i kąt nachylenia połaci dachu są takie same, jak na pozostałych obiektach.

Wiata na rzucie prostokąta o wymiarach osiowych 39,0m x 12,60m, z dachem jednospadowym, z trzema ścianami oporowymi, w dolnej części żelbetowe, w górnej osłonowe z blachy na konstrukcji stalowej.

W wiacie mają być przechowywane odpady z tworzyw sztucznych i opakowania wielomateriałowe.

Powierzchnia całkowita/zabudowy	509,58 m ²
Powierzchnia użytkowa	481,00 m ²
Powierzchnia składowania dwóch sekcji magazynowych	418,46 m ²
Kubatura otwarta	3 781,10 m ³
Maksymalna wysokość ściany frontowej	7,73 m
Szerokość elewacji frontowej	12,95 m

Maksymalne wymiary wiaty w zarysie ścian 39,35m x 12,95m, maksymalna wysokość wiaty od terenu 7,80m.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Układ konstrukcyjny – ramy poprzeczne stalowe ze stężeniami, dach oparty na płatwiach, stalowych słupach ścian i na kratownicy nad wjazdem. Posadowienie na fundamencie ściany oporowej fundamentowych. Szczegółowy opis elementów w części konstrukcyjnej.

Wykopy – przed przystąpieniem do robót należy odciąć i rozebrać istniejące nawierzchnie drogowe kolidujące z projektowanymi fundamentami. Rozbiórka nawierzchni ujęta w projekcie dróg.

Isolacje przeciwwilgociowe fundamentów – poziome na chudym betonie z jednej warstwy papy izolacyjnej klejonej na zakładach, pionowe z dwóch warstw masy bitumicznej na zagruntowanym podłożu, zgodnie z zaleceniami producenta, izolacja typu lekkiego.

Ściany – w dolnej części jako oporowe, żelbetowe, wylewane. W górnej części ściany konstrukcji stalowej, blacha trapezowa T-35 stalowa, ocynkowana, powlekana, mocowana do poziomych rygli, zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

Słup – główny nośny podtrzymujący dźwigar, żelbetowy wraz z blokiem oporowym wylewany zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

Isolacje przeciwwilgociowe cokołu – ściany i słupa żelbetowego, od zewnątrz powyżej nawierzchni utwardzonych, ze szlamowej zaprawy izolacyjnej na wysokość około 20cm, jako zabezpieczenie przed wodą rozbryzgową oraz uzupełnienie i wyrównanie powierzchni po usunięciu szalunków.

Obróbki blacharskie – na zakończeniu ścian żelbetowych i słupa wiaty obróbka blacharska z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze ściany.

Dach – jednospadowy ze spadkiem 5° (8%), pokrycie z blachy stalowej powlekanej trapezowej T-35, mocowanej do płatwi opartych na kratownicach stalowych, zgodnie z konstrukcyjnymi rysunkami wykonawczymi.

Posadzka – z betonu B-30 na podbudowie, na zagęszczonym podłożu, wg wytycznych konstrukcyjnych. Beton wylewany ze spadkiem do wjazdu.

Dylatacje – posadzki na pola, zgodnie z rysunkiem, z masy bitumicznej dylatacyjnej.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, system zbliżony do Ø150/120.

3. Wykończenie

Malowanie antykorozyjne – elementów stalowych dźwigarów, słupków ścian, płatwi, stężeń i rygli poziomych przez malowanie farbami ogólnego stosowania. Przyjęto środowisko zewnętrzne C2 wg ISO-12944-2.

Czyszczenie elementów do stopnia St2 wg. normy PN-ISO-8501-1. Zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą chlorokauczukową przeciwrdzewną do gruntowania 1 warstwa 30µm. Na wierzchu emalia chlorokauczukowa, 2 warstwy po 30µm. Łączna grubość powłoki malarskiej 90µm. Kolor farby zgodnie z kolorystyką na rysunku elewacji.

Malowanie ścian żelbetowych – od zewnątrz powyżej zaprawy szlamowej oraz od wewnątrz, powierzchnia ścian zabezpieczona bezbarwnym środkiem hydrofobowym do betonu.

Malowanie ostrzegawcze – na bloku oporowym słupa żelbetowego oraz na ścianach na wieździe, krawędzie okute kątownikami L80x80x6. Malowanie w ukośne pasy żółto-czarne farbą chlorokauczukową jw.

Malowanie informacyjne – na posadzce dla oznaczenia strefy z zakazem składowania, malowanie farbą do betonu, w kolorze białym, zgodnie z rysunkiem.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W budynku są projektowane tylko instalacje:

- elektryczne – oświetlenia i gniazd wtykowych – poprzez budowę linii kablowej zasilającej z istniejącej rozdzielnicą na sąsiedniej wiacie
- odgromowej – z wykonaniem otoku

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategorie pożarowe:

Wiata kwalifikowana jako magazyn PM:

Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m²

Zaprojektowane elementy wiaty są nierozprzestrzeniające ogień.

Gaśnice – wiatę należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa

Hydranty – istniejąca sieć hydrantowa z pompownią pożarową

6. Uwagi dodatkowe

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia (zgodnie z wymogami prawa budowlanego), mieć aktualną ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz być oznaczone znakiem budowlanym.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

Projekt budynku chroniony jest prawem autorskim i wszelkie powielanie go bez zgody biura projektów jest niedopuszczalne.

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy uzgodnić z projektantem - obowiązuje forma pisemna lub e-mailowa.

Ujęte w opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty, systemy i urządzenia o zbliżonych charakterystykach i parametrach nie gorszych niż podano w projekcie.