##### Załącznik Nr 4 do zaproszenia ZIOŚiO.280.6.2022.KZP.ZDZO.AP

UMOWA

**ZIOŚiO.281.6.2022.KZP.ZDZO.U.AP**

W dniu ………….2022 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą: 26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15, NIP 812-18-78-705, KRS 0000315640, kapitał zakładowy 117.161.500,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Robert Wojcieszek – Prezes Zarządu,

a:

………………………………………… z siedzibą:…………………………………………, NIP ………………………., KRS ………………………, kapitał zakładowy …………………… zł zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

………………………………………………………………………………………………..…

w oparciu o złożoną ofertę, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację sieci kanalizacji sanitarnej pomiędzy ul. Lubelską, a przepompownią ścieków przy ul. Parkowej w Kozienicach – 1 kpl.,** zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

Szczegółowy opis, zakres przedmiotu umowy:

1. Wykonanie dokumentacji modernizacji kanału sanitarnego.
2. Modernizacja kanału sanitarnego na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**I. Modernizacja kanału sanitarnego pomiędzy ul. Lubelską, a przepompownią ścieków przy ul. Parkowej w Kozienicach**

Opis stanu istniejącego :

Odcinek kanału sanitarnego wzdłuż ul. Lubelskiej o długości około 65,50 mb, wykonany jest z rur kamionkowych średnicy 300 mm (pomiędzy studniami o rzędnych S0, a S2 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).

Odcinek kanału sanitarnego pomiędzy ul. Lubelską, a przepompownią ścieków przy ul. Parkowej o długości około 421 mb, wykonany jest z rur żeliwnych średnicy 500 mm (pomiędzy studniami o rzędnych S10, a S22 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2)

Kanał zlokalizowany jest w terenie zielonym (wzdłuż rzeki Zagożdżonki). Do studni S14-S17 brak dojazdu samochodem ciężarowym. Do studni S11 – S13 do studni dojazd po terenie zielonym.

Ad. 1 Wykonanie dokumentacji modernizacji kanału sanitarnego.

Projekt musi rozwiązać/uwzględnić wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metod naprawy i doborem materiałów oraz sposobu prowadzenia robót.

Wykonanie naprawy należy zaprojektować z zastosowaniem metod bezwykopowych.

Dokonanie oceny stanu technicznego kanału sanitarnego DN 300 mm oraz DN 500 mm dla kryterium statyczno-wytrzymałościowego, hydrauliczno – eksploatacyjnego, zagrożeń środowiska. Określenie klasy stanu technicznego kolektora dla kryterium bezpieczeństwa konstrukcji i pilności naprawy.

Określanie sposobu naprawy w zależności od informacji uzyskanych w wyniku przeprowadzonych inspekcji i pomiarów.

W szczególności należy uwzględnić:

1. szczegółową analizę aktualnego stanu kolektora wykonaną na podstawie inspekcji TV rurociągu obejmującą identyfikację uszkodzeń:

- kolektora (np. wrośnięte korzenie, pęknięcia, ubytki itp.),

1. aspekty hydrauliczne:

- projekt powinien zawierać porównanie przepustowości kolektora przed i po renowacji. Przepustowość hydrauliczna określona po zakończeniu prac renowacyjnych może zostać pomniejszona w stopniu nie większym niż 10% w stosunku do wydajności hydraulicznej kolektora przed jego modernizacją,

1. aspekty konstrukcyjne:

- modernizacja powinna zapewnić samonośność konstrukcji kolektora pomiędzy studzienkami. W związku z tym sztywność obwodowa oraz grubość ścianek powinna być przyjęta na podstawie obliczeń teoretycznych przeprowadzonych w oparciu o dane rzeczywiste (głębokość posadowienia, wody gruntowe, obciążenia dynamiczne itp.),

- projekt powinien uwzględnić wszystkie rodzaje obciążeń oddziaływujących na kolektor: obciążenia od gruntu oraz ciśnienia zewnętrznego wody,

1. aspekty instalacyjne:

- ograniczenia wynikające z dostępności terenu budowy, technologii, materiałów,

- roboty należy projektować tak aby ograniczyć konieczność prowadzenia robót ziemnych,

- konieczność stosowania tymczasowych obejść „by-passów” na czas prowadzenia robót na danym odcinku,

- minimalizacja uciążliwości prowadzenia robót dla otoczenia, organizacja pracy ma się odbywać we trybie dzień/noc w cyklu ciągłym.

Wykonanie dokumentacji musi poprzedzić wykonanie inspekcji kanału sanitarnego. Wnioski z wykonanej inspekcji kanalizacji sanitarnej należy przedstawić Zamawiającemu w celu podjęcia decyzji o zakresie modernizacji.

Ad. 2. Modernizacja kanału sanitarnego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na podstawie opracowanej dokumentacji.

W zakresie przebudowy kanału sanitarnego należy uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. renowacja studni betonowych chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni złazowych: S1 głębokości 1,95 mb, S2 głębokości 1,91 mb, S10 głębokości 3,22 mb, S11 głębokości 3,33 mb, S12 głębokości 3,31 mb, S13 głębokości 3,56 mb, S14 głębokości 2,82 mb, S15 głębokości 3,00 mb, S16 głębokości 2,95 mb, S17 głębokości 3,03 mb, S18 głębokości 3,46 mb, S19 głębokości 3,22 mb, S20 głębokości 2,90 mb, S22 głębokości 3,52 mb – 14 szt. średnicy 1200 mm,
2. renowacja studni betonowych chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni złazowych: S21 głębokości 3,49 mb – 1 szt. średnicy 1600 mm,
3. modernizacja nie obejmuje demontażu oraz montażu pierścieni odciążających, płyt nadstudziennych i włazów na studniach, renowacji studni S0.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przepływu ścieków (wraz z dozorem) na odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej wyłączonych z eksploatacji podczas prac związanych z modernizacją :

1. w studnię S0 włączony kanał odprowadzający ścieki w ilości około 45 m3/h,
2. w studnię S10 włączony kanał odprowadzający ścieki w ilości około 5 m3/h,
3. w studnię S12 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,1 m3/h,
4. w studnię S13 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,1 m3/h,
5. w studnię S14 włączony kanał odprowadzający ścieki w ilości około 30 m3/h, budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,1 m3/h,
6. w studnie S15 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,1 m3/h,
7. w studnię S16 włączony kanał odprowadzający ścieki w ilości około 1 m3/h,
8. w studnię S17 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,2 m3/h,
9. w studnię S20 włączony kanał odprowadzający ścieki w ilości około 1 m3/h,
10. w studnię S21 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,1 m3/h,
11. w studnię S22 włączony jest budynek jednorodzinny odprowadzający ścieki w ilości około 0,4 m3/h.

Ad. 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi:

1. mapa poglądowa z numeracją studni kanalizacji sanitarnej,
2. raport + inspekcja TV kanału przed i po wykonaniu prac związanych z modernizacją,
3. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
4. próba szczelności rękawa.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. O terminie rozpoczęcia prac przy modernizacji kanału, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego minimum 14 dni roboczych przed ich rozpoczęciem.
3. Na 14 dni roboczych przed przystąpieniem do prac związanych z modernizacja kanału należy przedstawić harmonogram prowadzenia robót oraz powierzchnię zajętego pasa drogowego w czasie modernizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Dostęp do obiektów będzie możliwy po wcześniejszym ustaleniu terminu prac z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zabezpieczy teren prac przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy teren pod względem bhp, dokona urządzenia terenu prac.

§ 4

Realizacja prac:

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego, oraz nie udostępnia pomieszczeń sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wymaga się, aby dostarczone materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2021.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolonych w zakresie bhp.
6. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane” potwierdzające ich jakość tj. spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. – (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 poz. 215 z późn. zmian.).
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

§ 5

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował zaplecze terenu prac oraz zabezpieczy teren prac, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych do terenu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki niezbędne do wykonania prac związanych z modernizacją.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przepływu ścieków (wraz z dozorem) na odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej wyłączonych z eksploatacji podczas prac związanych z modernizacją.
4. Zachowa szczególna ostrożność w trakcie prowadzenia prac związanych z czyszczeniem i montażem rękawa aby nie spowodować rozszczelnienia kanału z uwagi na długoletnią eksploatację kanałów oraz położenie w gruncie nawodnionym.
5. Zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować wykonywane prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
7. Od terminu przekazania terenu prac, a do terminu podpisania końcowego, bezusterkowego protokółu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, teren prac, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
9. Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - [Dz.U. 2003.120.1126](http://sip.lex.pl/#/akt/17039877), który niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
10. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren robót.
12. Ponosi odpowiedzialność za odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów związanych z ustawą o odpadach dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. 779,784,1648)
13. Zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia prac.

§ 6

1. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, bez dodatkowego wezwania - pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od czynności odbiorowych dostarczy nw. dokumenty:
3. mapa poglądowa z numeracją studni kanalizacji sanitarnej - odpowiednio do każdej części,
4. raport + inspekcja TV kanału przed i po wykonaniu prac związanych z modernizacją,
5. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
6. próba szczelności rękawa,
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Zakończeniem prac komisji jest spisanie końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru i jest to równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.06.2022 r. Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokółu odbioru.

§ 8

1. Ceny jednostkowe netto przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynoszą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa netto/mb, szt. |
| a) | Czyszczenie, inspekcja TV (wraz z raportem) kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 300 mm |  |
| b) | Czyszczenie, inspekcja TV (wraz z raportem) kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 500 mm |  |
| c) | Modernizacja kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 300 mm |  |
| d) | Modernizacja kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy 500 mm |  |
| e) | Renowacja studni betonowych chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni włazowych (średnicy 1200 mm) |  |
| f) | Renowacja studni betonowych chemią budowlaną do klasy ekspozycji betonu XA3 wraz z wymianą stopni włazowych (średnicy 1600 mm) |  |

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne wynagrodzenie umowne brutto w wysokości: ………………………………………….., słownie złotych:**……………………………………………**
2. Ostateczne wynagrodzenie umowne może ulec zmianie, wynikłej na skutek dokonanego czyszczenia i inspekcji TV oraz ostatecznego obmiaru ilości wykonanego przedmiotu umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych.
3. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze końcowej w ciągu 30 dni od otrzymania faktury i podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokółu odbioru.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z gwarancji Wykonawca wniósł 5 % wartości przedmiotu umowy tj. **…………………… zł**, słownie: **…………………………………………………..** w formie: …………….. przy czym:
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokóle spisanym obustronnie.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 10

* 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  3. z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto,
  4. z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust.2 umowy.
4. Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania. Kara ustalona wyżej wysokości przysługuje również w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, dla których to czynności Zamawiający pisemnie wyznaczył terminy.
5. Za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 1000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę.
6. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 11

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót. Ujawnioną wadę w okresie gwarancji Wykonawca własnym kosztem (w tym koszty transportu) i staraniem usunie w terminie 14-stu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 12

Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowej jego wykonania strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

* 1. Zamawiający – Tomasz Kołkiewicz tel. 698-633-494,
  2. Wykonawca – …………………………………. tel. …………………………………..........

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, jeżeli przedmiot umowy odbiega jakościowo od wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## Zamawiający Wykonawca